



**Oggetto: Misure per il monitoraggio, di cui all'art.18 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., del Piano Urbanistico Comunale di Maiori.**

Il presente documento ha lo scopo di illustrare le misure di monitoraggio previste per assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Maiori e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti e da adottare le opportune misure correttive.

A tal fine il monitoraggio sarà effettuato dall'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente anche avvalendosi del sistema delle Agenzie ambientali e dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale.

Le misure previste e di seguito riportate sono tratte dal capitolo 8 del Rapporto Ambientale allegato ed approvato unitamente al Puc di Maiori, come modificato ed integrato sulla base dei suggerimenti, osservazioni, indicazioni, suggerimenti forniti nonché in ottemperanza alle prescrizioni impartite dai diversi Enti e Soggetti coinvolti tanto nel procedimento di consultazione ex art.14 D.Lgs.152/06 e s.m.i tanto nel connesso procedimento volto ad acquisire i pareri obbligatori per legge ex art.3 Reg.Reg.5/2011.

**Misure previste in merito al monitoraggio**

Il sistema di monitoraggio elaborato per il Puc di Maiori ha lo scopo di verificare le modalità e il livello di attuazione del piano, di valutare gli effetti delle linee d'azione e di fornire indicazioni in termini di ri-orientamento del piano stesso.

L'ambito di indagine del monitoraggio comprende necessariamente:

- il processo di piano, ovvero le modalità e gli strumenti attraverso cui il piano è posto in essere;
- il contesto, ovvero l'evoluzione delle variabili esogene, non legate alle decisioni di piano e su cui è basato lo scenario di riferimento (monitoraggio ambientale);
- gli effetti di piano, ovvero gli impatti derivanti dalle decisioni di piano, il grado di raggiungimento degli obiettivi in termini assoluti (efficacia) e di risorse impiegate (efficienza).

Per il perseguimento delle finalità enunciate si è stabilito, coerentemente all'impostazione del sistema di monitoraggio del Puc della Provincia di Salerno, i cui contenuti sono testualmente riportati nell'allegato n. 3 al Rapporto Ambientale, di non monitorare l'evoluzione delle singole componenti ambientali prese in considerazione, quanto, piuttosto, di monitorare l'attuazione degli obiettivi e delle azioni del Puc aventi specifiche e dirette ricadute sulle componenti ambientali e, di conseguenza, di monitorare, queste ultime in modo indiretto.

In conseguenza, si sono identificati gli indicatori più utili per la strutturazione del piano di monitoraggio del Puc di Maiori, e si è proceduto all'acquisizione dei dati e delle informazioni, provenienti da fonti interne o esterne all'Ente.



Si è quindi stabilito che le attività di monitoraggio, da condurre sistematicamente durante le fasi di attuazione del piano mediante il reperimento e la elaborazioni dei dati e delle informazioni necessarie, dovranno essere oggetto di report aventi cadenza perlomeno biennale, sulla base dei quali, possono essere:

- individuati tempestivamente gli eventuali impatti negativi imprevisti e, conseguentemente, adottate le opportune misure ridefinendo, se e quando necessario, obiettivi, strategie ed azioni della pianificazione comunale;
- rimodulate, in caso di necessità, le attività di monitoraggio e/o ridefiniti gli indicatori più idonei a misurare l'evoluzione dello stato dell'ambiente e l'efficacia delle azioni programmate di governo del territorio.

## Gli indicatori

Gli indicatori sono gli strumenti necessari per una comunicazione essenziale, comprensibile e sintetica sia dello stato dell'ambiente, sia dell'efficacia delle strategie di governo del territorio. Essi devono rispondere ad alcuni requisiti chiave che ne consentono essenzialmente la validità scientifica ed una relativa facilità di reperimento; in particolare devono:

- essere rappresentativi;
- essere validi dal punto di vista scientifico;
- essere semplici e di agevole interpretazione;
- indicare le tendenze nel tempo;
- fornire un'indicazione precoce sulle tendenze irreversibili;
- essere basati su dati facilmente disponibili o disponibili a costi ragionevoli;
- essere basati su dati adeguatamente documentanti e di qualità certa;
- poter essere aggiornati periodicamente.

Dal punto di vista dell'efficacia nella descrizione del fenomeno o della tematica che si vuole rappresentare sinteticamente, gli indicatori non hanno alcun valore se gli obiettivi di qualità e sostenibilità ambientale non sono esplicitati mediante un valore soglia, un target o un valore di riferimento con cui confrontare l'indicatore stesso, per valutare l'allontanamento, l'avvicinamento ed il trend rispetto agli obiettivi individuati.

Nell'ambito delle attività di elaborazione del Rapporto Ambientale sono state considerate differenti tipologie di indicatori e l'utilizzo di dati e indicatori già costruiti e inseriti in sistemi informativi esistenti al fine di evitare la duplicazione di attività di analisi e valutazione (in coerenza con quanto stabilito dalla Direttiva comunitaria e dal D.Lgs. n.152/2006), ed in particolare:

- gli indicatori di cui all'annuario dell'Agenzia per la protezione dell'ambiente e per i servizi tecnici - APAT (vedi allegato n.1 al RA), molto spesso riferiti a scale non idonee a descrivere fenomeni di livello comunale e che comunque sono stati assunti come possibile riferimento al fine di valutare la possibilità di riproporli e ri-costruirli su base comunale;
- gli indicatori utilizzati dall'ARPAC per la elaborazione del Rapporto sullo Stato dell'Ambiente in Campania (vedi allegato n.2 al RA), anche in questo caso spesso riferiti a scale non idonee a descrivere fenomeni di livello comunale e che comunque sono stati valutati al fine di verificare la possibilità di ricostruirli alla scala di dettaglio necessaria;



- gli indicatori di cui al Piano di Monitoraggio del vigente Ptcp di Salerno (vedi allegato n.3 al RA), molti dei quali appaiono significativamente pertinenti agli obiettivi di monitoraggio di un piano urbanistico comunale e fondati su dati disponibili e facilmente aggiornabili anche a livello locale.

Si è inoltre deciso di allegare al Rapporto Ambientale gli elenchi degli indicatori in precedenza richiamati al fine di disporre, anche in fase di attuazione del sistema di monitoraggio ed al netto delle scelte effettuate in fase di elaborazione del presente studio, di un ampio set di indicatori utilizzabile in relazione ad ulteriori esigenze di monitoraggio che si dovessero rendere necessarie sia in riferimento alle possibili ricadute di determinati obiettivi ed azioni di Piano sia con riferimento all'evoluzione delle singole componenti ambientali.

## MONITORAGGIO E CONTROLLO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Indicatore	Componenti ambientali interessate	Parametro Attuale	Valore soglia	Dati di riferimento che popolano l'indicatore					Note	Codice indicatore
						descrizione dell'indicatore	unità di misura	fonte	copertura			
									territoriale	temporale		
La tutela e la valorizzazione del patrimonio naturale, identitario ed antropico	La tutela e valorizzazione dei mosaici agricoli ed agroforestali	<b>SAT/Stc</b> Superficie Agricola Totale/ Superficie territoriale comunale complessiva		0,63% (302,77 ha/ 1.653ha) rilevato dal Sit Ufficio di Piano	Conservare il valore attuale ovvero contenere la riduzione nella soglia del 5% per il primo quinquennio di attuazione	Monitorare che non si determini consumo di suolo a svantaggio delle aree agricole.	% ettaro/ettaro	Istat 2010	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2019	<b>Ma/101</b>
		<b>SAU/Stc</b> Superficie Agricola Utilizzata/ Superficie territoriale comunale complessiva		8,27% (136,75 ha/ 1.653ha) rilevato dal Sit Ufficio di Piano	Conservare il valore attuale per il primo biennio di attuazione	Monitorare che non si determini ulteriore riduzione della superficie agricola effettivamente utilizzata	% ettaro/ettaro	Istat 2010	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2019	<b>Ma/102</b>
		<b>SAU/SAT</b> Superficie Agricola Utilizzata/ Superficie Agricola Totale		45,16% (136,75ha/ 302,77ha) rilevato dal Sit Ufficio di Piano	Conservare il valore attuale per il primo biennio di attuazione	Monitorare che non si riduca il rapporto percentuale tra superficie agricola effettivamente utilizzata e aree agricole complessivamente considerate	% ettaro/ettaro	Istat 2010	comunale	2010/2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2019	<b>Ma/103</b>
		<b>Amos/TRA</b> Aree a mosaico agricolo/ Territorio Rurale ed Aperto complessivo comunale		11,14% (173 ha/ 1.552 ha) rilevato dal Sit Ufficio di Piano	Conservare il valore attuale per il primo quinquennio di attuazione	Monitorare che rimangano inalterate le percentuali di aree di maggior pregio agronomico e paesaggistico, prevalentemente destinate a limoneti, vigneti, oliveti.	% ettaro/ettaro	Carta Risorse Naturalistiche ed Agroforestali ed Elaborati disposizioni strutturali	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	<b>Ma/104</b>

Componenti	Aria	Risorse Idriche	Suolo e Sottosuolo	Ecosistemi e Paesaggio	Modelli Insediativi	Mobilità	Agricoltura	Industria e Commercio	Turismo	Rumore	Energia	Rifiuti
------------	------	-----------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------	-------------	-----------------------	---------	--------	---------	---------

## MONITORAGGIO E CONTROLLO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Indicatore	Componenti ambientali interessate	Parametro Attuale	Valore soglia	Dati di riferimento che popolano l'indicatore					Note	Codice indicatore
						descrizione dell'indicatore	unità di misura	fonte	copertura			
									territoriale	temporale		
La tutela e la valorizzazione del patrimonio naturale, identitario ed antropico	la costruzione della rete ecologica comunale	<b>SmaxB/Stc</b>		80,03% (1.323 ha/ 1.653 ha)	Conservare il valore attuale per il primo quinquennio di attuazione	Monitorare che non si verifichino riduzioni delle aree caratterizzate da maggior grado di biodiversità (Core Hareas), elementi centrali per la costruzione della Rete Ecologica.	% ettaro/ettaro	Carta della Biodiversità	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	<b>Ma/105</b>
		<b>SmedB/Stc</b>		10,43% (173 ha/ 1.653 ha)	Conservare il valore attuale per il primo quinquennio di attuazione	Monitorare che non si verifichino riduzioni delle aree caratterizzate da grado medio di biodiversità, di filtro e collegamento per la Rete Ecologica.	% ettaro/ettaro	Carta della Biodiversità	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	<b>Ma/106</b>
		<b>Adeg/Stc</b>		3,87% (64 ha/ 1.653 ha)	Riduzione del 10% per il primo quinquennio di attuazione	Verificare che si proceda al progressivo recupero ambientale delle aree devegetate e degradate per cause antropiche dirette ed indirette.	% ettaro/ettaro	Carta della Biodiversità	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	<b>Mi/107</b>
		<b>Apu/Aur</b>		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Incremento del 10% per il primo quinquennio di attuazione	Verificare che venga correttamente perseguito l'obiettivo di incrementare le superfici urbane permeabili.	% ettaro/ettaro	Cuas 2020	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	<b>Ma/108</b>
		<b>Nuove sup. impermeabilizzate in Aree Natura 2000</b>		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Contenere l'incremento entro il 0,5/1,0% nel primo quinquennio di attuazione	L'indicatore permette di misurare gli effetti positivi delle politiche e della strumentazione per la tutela delle aree naturali di pregio.	% ettaro/ettaro	Sit Regione Campania	comunale	-	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	<b>Ma/109</b>

Componenti	Aria	Risorse Idriche	Suolo e Sottosuolo	Ecosistemi e Paesaggio	Modelli Insediativi	Mobilità	Agricoltura	Industria e Commercio	Turismo	Rumore	Energia	Rifiuti
------------	------	-----------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------	-------------	-----------------------	---------	--------	---------	---------

## MONITORAGGIO E CONTROLLO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Indicatore	Componenti ambientali interessate	Parametro Attuale	Valore soglia	Dati di riferimento che popolano l'indicatore					Note	Codice indicatore
						descrizione dell'indicatore	unità di misura	fonte	copertura			
									territoriale	temporale		
La tutela e la valorizzazione del patrimonio naturale, identitario ed antropico	l'istituzione di una serie di parchi urbani e territoriali	<b>APuP/Stc</b> Aree Parco ad uso Pubblico/ Sup. Terr. Com. Complessiva		0,25 %  (4,27 ha/ 1.653 ha)  rilevato dal Sit Ufficio di Piano	Incrementare del 0,5 % il valore attuale per il primo quinquennio di attuazione	Verificare l'efficacia delle previsioni di piano sia per quanto concerne le previsioni conformative sia per quanto riguarda l'apposizione di vincoli espropriativi o le iniziative in convenzione	%  ettaro/ettaro	Carta della Biodiversità/  Disposizioni strutturali del Puc	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	<b>Ma/110</b>
	la riqualificazione dei manufatti e/o degli insediamenti di scarsa qualità ubicati nel territorio rurale ed aperto	<b>Adr/Stc</b> Aree degradate e/o da recuperare/ Sup. Terr.Com. Complessiva		0,33%  (5,61 ha/ 1.653 ha)  rilevato dal Sit Ufficio di Piano	Riduzione del 10% per il primo quinquennio di attuazione	Verificare che si proceda al progressivo recupero ambientale delle aree devegetate e degradate per cause antropiche dirette ed indirette.	%  ettaro/ettaro	Carta della Biodiversità/  Disposizioni strutturali del Puc	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	<b>Mi/111</b>
	la tutela e la valorizzazione degli insediamenti storici e dei nuclei antichi accentrati	<b>APdR/Stas</b> Sup. Terr. Ambiti disciplinati da Piano di Recupero/ Sup. Terr. Ambiti Storici e storicizzati		87,67%  (18 ha/ 20,53 ha)  rilevato dal Sit Ufficio di Piano	Raggiungere il 30% per il primo quinquennio di attuazione	Verificare che si dia concreta attuazione alle misure operative volte a garantire la tutela, il recupero e la valorizzazione degli insediamenti storici accentrati e per nucleo.	%  ettaro/ettaro	Disposizioni strutturali del Puc	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	<b>Ma/112</b>

Componenti	Aria	Risorse Idriche	Suolo e Sottosuolo	Ecosistemi e Paesaggio	Modelli Insediativi	Mobilità	Agricoltura	Industria e Commercio	Turismo	Rumore	Energia	Rifiuti
------------	------	-----------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------	-------------	-----------------------	---------	--------	---------	---------

## MONITORAGGIO E CONTROLLO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Indicatore	Componenti ambientali interessate	Parametro Attuale	Valore soglia	Dati di riferimento che popolano l'indicatore					Note	Codice indicatore
						descrizione dell'indicatore	unità di misura	fonte	copertura			
									territoriale	temporale		
La prevenzione e mitigazione dei fattori di rischio naturale ed antropico	La definizione dei necessari interventi strutturali di mitigazione e riduzione del rischio e del pericolo idrogeologico	<b>P3_4 frana/Stc</b> Aree a pericolosità da frana elevata o molto elevata/ Sup.terr. Comunale complessiva		87,96% (1.454 ha / 1.653 ha) rilevato dal Sit Ufficio di Piano	Riduzione del 5% nel primo quinquennio.	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini una riduzione della percentuale di aree esposte a pericolo da frana elevato o molto elevato.	percentuale ettaro/ettaro	PSAI	comunale	-	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020 su fonte PSAI	<b>Ma/113</b>
	Promozione di corrette politiche di gestione territoriale finalizzate alla difesa del suolo e definizione di un articolato programma di manutenzione programmata del territorio stesso	<b>R3_4 frana/Stc</b> Aree a rischio da frana elevato o molto elevato/ Sup.terr. Comunale complessiva		2,48% (56,76 ha/ 1.653 ha) rilevato dal Sit Ufficio di Piano	Riduzione del 5% nel primo quinquennio.	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini una riduzione della percentuale di aree esposte a rischio da frana elevato o molto elevato.	percentuale ettaro/ettaro	PSAI	comunale	-	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020 su fonte PSAI	<b>Ma/114</b>
		<b>R3_4 colata/Stc</b> Aree a rischio da colata elevato o molto elevato/ Sup.terr. Comunale complessiva		0,15% (19,64 ha/ 1.653 ha) rilevato dal Sit Ufficio di Piano	Riduzione del 5% nel primo quinquennio.	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini una riduzione della percentuale di aree esposte a rischio da colata elevato o molto elevato	percentuale ettaro/ettaro	PSAI	comunale	-	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020 su fonte PSAI	<b>Ma/115</b>
		<b>Smon/SR3_4_colata</b> Superfici monitorate/ Sup. terr. a rischio elevato o molto elevato da colata		0% nel Sit Ufficio di Piano comunale	Raggiungere il 2% per il primo quinquennio di attuazione	Verificare l'attuazione di corrette politiche per l'emergenza ed il pre-allertamento delle popolazioni.	percentuale ettaro/ettaro	SIT Ufficio di piano/PSAI	comunale	-	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2019	<b>Ma/116</b>
		<b>Smon/SP3_4_frana</b> Superfici monitorate/ Sup. terr. a pericolo elevato o molto elevato da frana		0% nel Sit Ufficio di Piano comunale	Raggiungere il 2% per il primo quinquennio di attuazione	Verificare l'attuazione di corrette politiche per l'emergenza ed il pre-allertamento delle popolazioni.	percentuale ettaro/ettaro	SIT Ufficio di piano/PSAI	comunale	-	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2019	<b>Ma/117</b>

Componenti	Aria	Risorse Idriche	Suolo e Sottosuolo	Ecosistemi e Paesaggio	Modelli Insediativi	Mobilità	Agricoltura	Industria e Commercio	Turismo	Rumore	Energia	Rifiuti
------------	------	-----------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------	-------------	-----------------------	---------	--------	---------	---------

## MONITORAGGIO E CONTROLLO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Indicatore	Componenti ambientali interessate	Parametro Attuale	Valore soglia	Dati di riferimento che popolano l'indicatore					Note	Codice indicatore
						descrizione dell'indicatore	unità di misura	fonte	copertura			
									territoriale	temporale		
La tutela, il recupero, la valorizzazione e riorganizz. della struttura insediativa e del patrimonio culturale	tutela e valorizzazione degli insediamenti storici, dei nuclei antichi accentrati e, in generale, del patrimonio storico, culturale e testimoniale	Popolazione residente in Is		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Valore attuale / riduzione ≤ alla % riduz. pop. res. per il primo quinquennio di attuazione	Monitorare che non si determini una diminuzione di residenti del centro storico ai fini di una corretta politica di valorizzazione del patrimonio storico, culturale e testimoniale	numero	Ufficio anagrafe comunale	ambiti comunali	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I18
		Famiglie residenti in Is		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Valore attuale / riduzione ≤ alla % riduz. fam. res. per il primo quinquennio di attuazione	Monitorare che non si determini una diminuzione delle famiglie residenti nel centro storico ai fini di una corretta politica di valorizzazione del patrimonio storico, culturale e testimoniale	numero	Ufficio anagrafe comunale	ambiti comunali	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I19
		Sds/ab Superfici destinate a standard/abitanti in Is		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 10% nel primo quinquennio di attuazione	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento delle aree destinate a standard calcolate per residenti nei centri storici	% mq/abitante	Sit Ufficio di Piano/ Ufficio Anagrafe	ambiti comunali	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I20
		Alloggi malsani in Is		48 nel Sit Ufficio di Piano comunale	Ridurre del 10% nel primo quinquennio di attuazione	Monitorare che le politiche per la riqualificazione abitativa poste in essere siano efficaci e che non si persegua l'utilizzo improprio di ambienti non idonei alla residenza nei centri storici.	numero	Sit Ufficio di Piano comunale	ambiti comunali	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/21
		Imprese artigianali compatibili in Is		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 5% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento delle attività artigianali tradizionali compatibili con il centro storico.	% numero di imprese	Ufficio commercio comunale	ambiti comunali	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I22
		Aree a traffico limitato in Is		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 5% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento della superficie destinata a ZTL.	% mq	Ufficio viabilità comunale	ambiti comunali	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I23

Componenti	Aria	Risorse Idriche	Suolo e Sottosuolo	Ecosistemi e Paesaggio	Modelli Insediativi	Mobilità	Agricoltura	Industria e Commercio	Turismo	Rumore	Energia	Rifiuti
------------	------	-----------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------	-------------	-----------------------	---------	--------	---------	---------



## MONITORAGGIO E CONTROLLO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Indicatore	Componenti ambientali interessate	Parametro Attuale	Valore soglia	Dati di riferimento che popolano l'indicatore					Note	Codice indicatore
						descrizione dell'indicatore	unità di misura	fonte	copertura			
									territoriale	temporale		
La tutela, il recupero, la valorizzazione e riorganizz. della struttura insediativa e del patrimonio culturale	La riqualificazione delle aree di urbanizzazione e del patrimonio edilizio più recente	Sds/ab Superfici destinate a standard/abitanti in Ir		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 10% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento delle aree destinate a standard calcolate per residenti nelle aree di più recedente edificazione.	% mq/abitante	Sit Ufficio di Piano/ Ufficio Anagrafe	ambiti comunali	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I24
		Ai/St Aree permeabili/superficie territoriale Ir		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 10% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un incremento delle superfici permeabili.	% mq/mq	Sit Ufficio di Piano comunale	ambiti comunali	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I25
		Sp/St Superfici di parcheggio pubblico/Superficie territoriale Ir		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 10% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento della dotazione di aree pubbliche per la sosta degli autoveicoli dei residenti e dei turisti.	% Mq/mq	Sit Ufficio di Piano comunale	ambiti comunali	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I26
		Aree a traffico limitato in Ir		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 10% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento della superficie destinata a ZTL in ambiti di recente edificazione.	% mq	Ufficio viabilità comunale	ambiti comunali	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I27

Componenti	Aria	Risorse Idriche	Suolo e Sottosuolo	Ecosistemi e Paesaggio	Modelli Insediativi	Mobilità	Agricoltura	Industria e Commercio	Turismo	Rumore	Energia	Rifiuti
------------	------	-----------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------	-------------	-----------------------	---------	--------	---------	---------

## MONITORAGGIO E CONTROLLO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Indicatore	Componenti ambientali interessate	Parametro Attuale	Valore soglia	Dati di riferimento che popolano l'indicatore					Note	Codice indicatore
						descrizione dell'indicatore	unità di misura	fonte	copertura			
									territoriale	temporale		
La tutela, il recupero, la valorizzazione e riorganizz. della struttura insediativa e del patrimonio culturale	La realizzazione di una piccola quota di nuova edilizia residenziale pubblica o convenzionata	Consumi idrici		da rilevare al momento dell'attuazione del sistema di monitoraggio	Mantenimento parametro attuale/ Riduzione del 10% nel primo quinquennio	Monitorare, al fine della sostenibilità delle azioni promosse, che non incrementi il parametro attuale e che, eventualmente, si riduca il consumo pro-capite di acqua potabile in un anno.	% mc/ab	Piano d'Ambito ATO 4	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I28
		Percentuale differenziata di rifiuti solidi urbani		70,16 (anno 2018)	Aumento del 5% nel primo quinquennio	Monitorare che l'insieme di iniziative programmate o poste in essere sia accompagnato e supportato da un generale aumento della percentuale di raccolta differenziata	%	Ufficio ambiente comunale	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I29
		Realizzazione di sistema duali x il collettamento di acque reflue bianche e nere		0	Realizzazione in ogni intervento di nuova costruzione	Monitorare che nella realizzazione dei nuovi insediamenti vengano realizzati sistemi duali per la raccolta, il reimpiego e lo smaltimento delle acque.	Si/No	SUE	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I30
	La realizzazione di aree destinate ad insediamenti produttivi artigianali, commerciali o a piccole industrie *** Il recupero e la riconversione dei manufatti dismessi o da dismettere	Incremento delle unità locali di impresa		510 UL	Aumento del 10% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento generale delle unità locali di impresa.	% unità locale	Dati ISTAT (Censimento industria e servizi)	comunale	2011	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I31
		Incremento del numero di addetti delle unità locali		1.165 addetti	Aumento del 10% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento generale degli addetti delle unità locali di impresa.	% addetti	Dati ISTAT (Censimento industria e servizi)	comunale	2011	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I32
		Aree specificamente destinate alla localizzazione di impianti produttivi		0 mq	Realizzazione di almeno 3.000 mq nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini la realizzazione di aree specificamente destinate alla localizzazione di attività produttive.	mq	SUE	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I33
		Riduzione dei livelli generali di rumorosità amb. presente negli ambiti urbanizzati		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Riduzione del 10% nel primo biennio	Monitorare, al fine della sostenibilità ambientale delle azioni promosse, che si riducano i livelli generali di rumorosità ambientale presente negli ambiti urbanizzati.	% dB	Ufficio ambiente comunale	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I34

Componenti	Aria	Risorse Idriche	Suolo e Sottosuolo	Ecosistemi e Paesaggio	Modelli Insediativi	Mobilità	Agricoltura	Industria e Commercio	Turismo	Rumore	Energia	Rifiuti
------------	------	-----------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------	-------------	-----------------------	---------	--------	---------	---------

## MONITORAGGIO E CONTROLLO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Indicatore	Componenti ambientali interessate	Parametro Attuale	Valore soglia	Dati di riferimento che popolano l'indicatore					Note	Codice indicatore
						descrizione dell'indicatore	unità di misura	fonte	copertura			
									territoriale	temporale		
La tutela, il recupero, la valorizzazione e riorganizz. della struttura insediativa e del patrimonio culturale	La riorganizz. dell'assetto urbano e la promozione della qualità complessiva dello spazio pubblico *** La riorganizz. funzionale e potenziamento del sistema delle attrezzature e dei servizi di scala locale e sovralocale	Sds/ab Superfici complessive destinate a standard/abitanti		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 10% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento generale delle aree destinate a standard calcolate per residenti.	% mq/abitante	Sit Ufficio di Piano/ Ufficio Anagrafe	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I35
	Rafforzamento e integrazione della dotazione attuale di prestazioni e funzioni, tanto con riferimento ai servizi di livello urbano (per le famiglie e le imprese), quanto ai servizi che possano favorire lo sviluppo del sistema economico-produttivo	Numero unità locali di impresa nel settore dei servizi pubblici		9 UL	Aumento del 10% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento generale delle unità locali di impresa che erogano servizi pubblici.	% unità locale	Dati ISTAT (Censimento industria e servizi)	comunale	2011	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I36
		Numero di addetti nel settore dei servizi pubblici		198 addetti	Aumento del 10% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento generale degli addetti delle unità locali di impresa eroganti servizi pubblici	% addetti	Dati ISTAT (Censimento industria e servizi)	comunale	2011	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I37
		Numero unità locali di impresa nel settore dei servizi privati al cittadino e alle imprese		501 UL	Aumento del 10% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento generale delle unità locali di impresa che erogano servizi privati.	% unità locale	Dati ISTAT (Censimento industria e servizi)	comunale	2011	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I38
		Numero di addetti nel settore dei servizi privati al cittadino e alle imprese		967 addetti	Aumento del 10% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento generale degli addetti delle unità locali di impresa eroganti servizi privati	% addetti	Dati ISTAT (Censimento industria e servizi)	comunale	2011	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I39

Componenti	Aria	Risorse Idriche	Suolo e Sottosuolo	Ecosistemi e Paesaggio	Modelli Insediativi	Mobilità	Agricoltura	Industria e Commercio	Turismo	Rumore	Energia	Rifiuti
------------	------	-----------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------	-------------	-----------------------	---------	--------	---------	---------

## MONITORAGGIO E CONTROLLO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Indicatore	Componenti ambientali interessate	Parametro Attuale	Valore soglia	Dati di riferimento che popolano l'indicatore					Note	Codice indicatore
						descrizione dell'indicatore	unità di misura	fonte	copertura			
									territoriale	temporale		
La tutela, il recupero, la valorizzazione e riorganizz. della struttura insediativa e del patrimonio culturale	Declinazione e perseguimento del modello di eco-smart city	Energia prodotta da fonti rinnovabili		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 5-10% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento della produzione di energia da fonti rinnovabili mediante impianti localizzati in edifici ristrutturati.	% KW	SUE	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I40
		Numero di colonnine pubbliche per la ricarica degli autoveicoli elettrici		0	N.10 nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini la realizzazione di un numero minimo di postazioni per la ricarica di veicoli elettrici.	numero	SUE	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I41
		Numero di postazioni pubbliche o a uso pubblico per il bike sharing		0	N.3 nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini la realizzazione di un numero minimo di postazioni per il bike sharing.	numero	SUE	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I42
		Numero di servizi "assistiti" dalle tecnologie ICT		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	N.5 ex novo nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini la realizzazione di un numero minimo di servizi assistiti dalle tecnologie ICT.	numero	Uffici comunali (cultura, turismo, ambiente, SUE, ecc.)	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I43

Componenti	Aria	Risorse Idriche	Suolo e Sottosuolo	Ecosistemi e Paesaggio	Modelli Insediativi	Mobilità	Agricoltura	Industria e Commercio	Turismo	Rumore	Energia	Rifiuti
------------	------	-----------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------	-------------	-----------------------	---------	--------	---------	---------

## MONITORAGGIO E CONTROLLO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Indicatore	Componenti ambientali interessate	Parametro Attuale	Valore soglia	Dati di riferimento che popolano l'indicatore					Note	Codice indicatore
						descrizione dell'indicatore	unità di misura	fonte	copertura			
									territoriale	temporale		
Il rafforzamento e l'integrazione delle funzioni e dell'offerta per il turismo	Potenz. e diversificazione e dell'offerta turistica, sia con riferimento alle strutture per l'accoglienza che ai servizi complementari al turismo, prior. e prevalent. attraverso il recupero e riconv. del patrimonio ed. esistente	Interventi per la realizzazione e/o il potenziamento dei servizi alberghieri qualificanti l'offerta		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Realizz nel primo quinquennio di un num. di inter. pari almeno al 20% di quelli eff. realizzabili	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini la ulteriore qualificazione dell'offerta ricettiva alberghiera	numero	SUE	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I44
		Posti letto nelle strutture alberghiere		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 5% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini una qualificazione dell'offerta ricettiva alberghiera senza un contestuale aumento signific. del numero di posti letto.	% posti letto alberghieri	Ufficio commercio comunale	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I45
		Posti letto nelle strutture extra-alberghiere		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 10% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un incremento sostenibile del numero dei posti letto nel sistema ricettivo extralberghiero	% posti letto extra-alberghieri	Ufficio commercio comunale	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I46
		Numero di unità locali nel settore dei servizi di supporto al turismo		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Incremento del 20% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un incremento significativo dei servizi di supporto al turismo	numero	Ufficio commercio comunale/ Camera di commercio	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I47
	Promozione dell'insediamento di strutture ricettive (agriturismi, country house, etc.) e servizi per il potenziamento dell'offerta di turismo rurale o cmq legato alle tradizioni produttive locali artigianali ed agricole	Numeri di strutture ricettive di tipo rurale		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 20% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento del numero di posti letto in strutture ricettive di tipo rurale	% numero strutture	SUE/ Ufficio commercio	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I48
		Numero di posti letto nel settore della ricettività rurale		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 20% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un incremento del numero di posti letto nelle strutture ricettive di tipo rurale	% Numero posti letto	SUE/Ufficio commercio comunale	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I49
		Numero di attrezzature e servizi nel settore del turismo rurale e naturalistico		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 20% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un incremento significativo dei servizi nel settore del turismo naturalistico	% Numero di servizi	SUE/Ufficio commercio comunale	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I50
		Num. unità loc. e associazioni nel settore dei servizi del turismo rurale e naturalistico		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Aumento del 20% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un aumento generale delle unità locali di impresa e/o associazioni che erogano servizi nel settore del turismo rurale e nat.	% unità locale	Ufficio commercio comunale/Camera di Commercio	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mi/I51

Componenti	Aria	Risorse Idriche	Suolo e Sottosuolo	Ecosistemi e Paesaggio	Modelli Insediativi	Mobilità	Agricoltura	Industria e Commercio	Turismo	Rumore	Energia	Rifiuti
------------	------	-----------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------	-------------	-----------------------	---------	--------	---------	---------

## MONITORAGGIO E CONTROLLO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Indicatore	Componenti ambientali interessate	Parametro Attuale	Valore soglia	Dati di riferimento che popolano l'indicatore					Note	Codice indicatore
						descrizione dell'indicatore	unità di misura	fonte	copertura			
									territoriale	temporale		
La definizione di un sistema di mobilità intermodale e sostenibile	Messa in sicurezza ed adeguamento dei tracciati esistenti della viabilità di valenza extraurbana	Numero di incidenti automobilistici		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Riduzione del 20% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini una riduzione del numero di incidenti automobilistici lungo i tracciati stradali extraurbani	% numero	Comando PM/ Comando Carabinieri	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mm/152
		Numero di eventi che determinano l'interr. o la limitazione della circolazione		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Riduzione del 20% nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini una riduzione del numero di eventi (frane, cedimenti, incendi, ecc.) determ. l'interruzione o la limitazione della circolazione	% numero	UTC/Comando PM	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mm/153
La definizione di un sistema di mobilità intermodale e sostenibile	Realizzazione di parcheggi pubblici interrati a servizio dei centri abitati e del litorale	Numero di posti auto in strutture interrato		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Realizzazione di 150 nuovi posti auto in strutture interrato nel corso del primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un significativo incremento dei posti auto interrati	numero	SUE	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mm/154
		Numero di posti auto a raso lungo la viabilità e negli spazi pubblici		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Riduzione nel primo quinquennio di almeno 150 posti auto a raso lungo la viabilità	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini una riduzione significativa dei posti auto a raso ubicati lungo la viabilità	numero	SUE	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mm/155
La definizione di un sistema di mobilità intermodale e sostenibile	Razionalizzazione funzionale del sistema della mobilità interno: adeg.-compl. viabilità interna; possibilità di realizzare parcheggi di pertinenza ...;	Numero di posti auto pertinenziali		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Realizzazione di 100 nuovi posti auto pertinenziali nel corso del primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini un significativo incremento dei posti auto pertinenziali	numero	SUE	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mm/156
		Numero di colonnine pubbliche per la ricarica degli autoveicoli elettrici		0	N.10 nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini la realizzazione di un numero minimo di postazioni per la ricarica di veicoli elettrici.	numero	SUE	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mm/157
La definizione di un sistema di mobilità intermodale e sostenibile	interventi x la mobilità interna pedonale e sostenibile; realizzazione/complet. della viabilità interpodereale	Numero di postazioni pubbliche o a uso pubblico per il bike sharing		0	N.3 nel primo quinquennio	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini la realizzazione di un numero minimo di postazioni per il bike sharing.	numero	SUE	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mm/158
		Numero di vett. meccanici, ascensori, sistemi di sup. barriere architett.		da costruire all'attuazione del sistema di monitoraggio	Realizzazione nel quinquennio di almeno 5 interventi	Verificare che l'insieme delle iniziative programmate o poste in essere determini la realizzazione minima di almeno 5 interventi pubblici o per attrezzature a uso pubblico	numero	SUE	comunale	2020	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2020	Mm/159

Componenti	Aria	Risorse Idriche	Suolo e Sottosuolo	Ecosistemi e Paesaggio	Modelli Insediativi	Mobilità	Agricoltura	Industria e Commercio	Turismo	Rumore	Energia	Rifiuti
------------	------	-----------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------	-------------	-----------------------	---------	--------	---------	---------

**Ulteriori indicatori per il monitoraggio degli effetti derivanti dall'attuazione degli interventi di riqualificazione e trasformazione del patrimonio edilizio esistente previsti dal PUC** introdotti dal Parere Motivato di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006 in conformità al documento di controdeduzioni predisposto da Autorità Comunale precedente e competente e gruppo di progettazione, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 15.01.2021 ed in adesione ad osservazione formulata dalla Provincia di Salerno in qualità di SCA.

### MONITORAGGIO E CONTROLLO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO

Obiettivi generali	Azioni	Indicatore	Componenti ambientali interessate	Parametro Attuale	Valore soglia	Dati di riferimento che popolano l'indicatore				Note	Codice indicatore	
						descrizione dell'indicatore	unità di misura	fonte	copertura			
									territoriale			temporale
La tutela, il recupero, la valorizzazione e riorganizz. della struttura insediativa e del patrimonio culturale	interventi di riqualificazione e trasformazione del patrimonio edilizio esistente	Edifici che conseguono una classe energetica A o B		-	Almeno il 10% degli edifici interessati da interventi di ristrutturazione/ sostituzione edilizia	Verificare che almeno il 10% degli interventi di ristrutturazione edilizia o di sostituzione o di ricostruzione garantisca edifici in grado di conseguire una classe di efficienza energetica soddisfacente (classe A o B)	numero	SUE	comunale	2021	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2021	Mi/I60
		Edifici che conseguono un miglioramento di almeno due classi energetiche		-	Almeno il 50% degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente	Verificare che almeno il 50% degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, ad esclusione di quelli realizzabili in regime di attività edilizia libera, garantiscano un miglioramento di almeno due classi della qualificazione energetica dell'immobile	numero	SUE	comunale	2021	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2021	Mi/I61
		Riduzione dell'indice di affollamento fino al valore 1		-	Almeno il 50% degli interventi di adeguamento	Verificare che nel caso di variazione di destinazione d'uso per finalità residenziali, non finalizzata alla costituzione di autonoma unità immobiliare, si raggiunga, almeno nel 50% dei casi, il valore di indice di affollamento (vano/abitante) pari a 1	numero	SUE	comunale	2021	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2021	Mi/I62
		Numero di convenzioni urbanistiche		-	100%	Verificare la stipula di convenzione disciplinate i prezzi di vendita e/o i canoni di locazione ogni qual volta si configura una nuova unità residenziale (variazione di destinazione; ricostruzione di edifici diruti, ecc.)	numero	SUE	comunale	2021	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2021	Mi/I63
		Numero di edifici che conseguono l'adeguamento sismico		-	30%	Verificare che almeno il 30% degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente "pesanti" consegua l'adeguamento sismico dell'edificio	numero	SUE	comunale	2021	Elaborazione Sit Ufficio di Piano comunale, 2021	Mi/I64

Componenti	Aria	Risorse Idriche	Suolo e Sottosuolo	Ecosistemi e Paesaggio	Modelli Insediativi	Mobilità	Agricoltura	Industria e Commercio	Turismo	Rumore	Energia	Rifiuti
------------	------	-----------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------	-------------	-----------------------	---------	--------	---------	---------



***per il gruppo di progettazione***

**L'Autorità Procedente**

---

*arch. Giovanni Infante*

---

*ing. Antonio Marano*

**L'Autorità Competente**

---

*arch. Roberto Di Martino*