



- Gli ambiti di trasformazione del piano operativo**
- Ambiti di trasformazione per stanconi urbanistici
 - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati
 - Piano Operativo Comunale
 - Progetti di intervento unitario
 - Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente
- Il sistema dei parchi territoriali**
- ATu.01 Il parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi
 - ATu.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
 - ATu.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
 - ATu.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
 - ATu.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Piano
 - ATu.06 Il parco delle torri costiere
 - PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Ertiche
 - PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
- Il sistema dei fossili storici**
- Ambiti di recupero
 - Edifici di particolare interesse storico architettonico
 - Piazze e storgi
 - Tracciati strutturali gli impianti storici
 - Altri elementi di interesse storico testimoniale
 - Fronti urbani da ricostituire
 - Testimonianze della tradizione produttiva molitana
- Il sistema della mobilità**
- Varchi di accesso principali
 - Varchi di accesso secondari
 - Attraversamenti pedonali
 - Ascensori
 - Ponte pedonale
 - Pista ciclabile
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità interpodereale di progetto
 - Ponte carabile
 - Le vie di mare principali di progetto

- Il sistema dei fossili storici**
- PIU.00 Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
 - PIU.01 Variante alla SS 143 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
 - PIU.02 Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
 - PIU.03 Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
 - PIU.04 Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
 - PIU.05 Recupero ex impianto di depurazione esistente su via Tabori
 - PIU.06 Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
 - ATu.07 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
 - PIU.07 Ricostruzione del plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
 - POC.01 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
 - ATu.08 Riqualificazione dell'ambito a valle della Colleggiata e ricompresa tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
 - PIU.08 Riqualificazione del plesso scolastico di via Chiusi
 - POC.02 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
 - ATu.09 Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito ristorante Istituto Tecnico di via Nuova Chiusi con sottostanti parcheggi interrati
 - PIU.09 Realizzazione del nuovo asilo comunale
 - PIU.10 Ristrutturazione del Palazzo Stefano Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
 - ATu.10 Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
 - POC.03 Realizzazione ascensore di via Pace
 - ATu.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzato e di parcheggio di via nuova Chiusi e realizzazione della connessione con il rione Castello
 - PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiusi
 - ATu.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati
 - PIU.12 Il lungomare del P.F. Reginina Major
 - PIU.13 Restauro dell'ex convento di San Domenico da dedicare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Reginina Major
 - PIU.14 Reginina Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
 - PIU.15 Reginina Artigianato: riqualificazione della cartiera Corralone
 - PIU.16 Reginina Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
 - PIU.17 Reginina Innovazione: incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
 - PIU.18 Reginina Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
 - PIU.19 Verde attrezzato e servizi in località Vecchie
 - ATu.01 Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trapulico
 - POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demanio
 - PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovracomunale in località Demanio
 - POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demanio
 - POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demanio
 - ATu.13 Il parco fluviale del vallone Vecchie
 - PIU.21 Completamento della viabilità interpodereale comunale
 - POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiusi in località Fontegomaro
 - PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS163 e SP2

Zone Speciali di Conservazione della Regione biogeografica mediterranea della Campania

ZSC IT8030008 Dosole dei Monti Lattari

ZSC IT8030004 Casiera Amalfitana tra Maiori e il Torrente Bonea

Proiezione: UTM - Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base Cartografica: Carta Tecnica Comunale del 2002

MAIORI
PIANO URBANISTICO COMUNALE

Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e le Zone Speciali di Conservazione della Rete Natura 2000 (ZPS) scala 1:5.000

3.3.9

geol. Rosanna Miglionico
stud. geologica

arch. Maria Cafuoco
Responsabile del procedimento

agr. Fabio Sorrentino
stud. agronomico

arch. Giovanni Infante
Partecipazione urbanistica e territoriale

arch. Marco Busillo
arch. Marco Crerella
arch. Alfonso Polidoro
ingegneri urbanisti

arch. Giosuè Gerardo Saturno
Progettazione e valutazione in ambiente GIS

arch. Antonio Mattei
studio di zonazione acustica

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

NOVEMBRE 2020