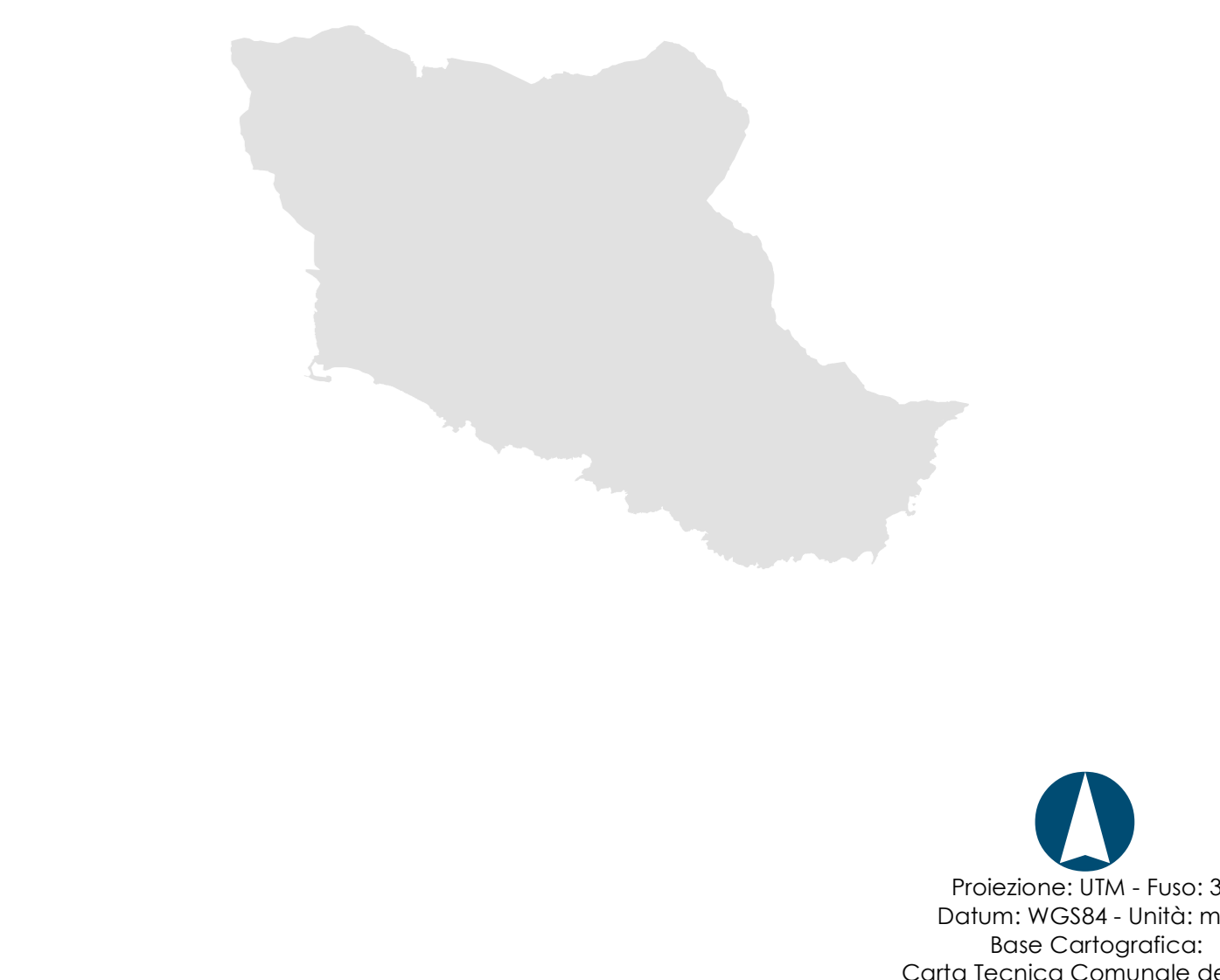


- Gli ambiti di trasformazione del piano operativo**
- Ambiti di trasformazione per stanconi urbanistici
 - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati
 - Piano Operativo Comunale
 - Progetti di intervento unitario
- Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente**
- PIU.00 Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
 - PIU.01 Variante alla SS 143 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
 - PIU.02 Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
 - PIU.03 Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
 - PIU.04 Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
 - PIU.05 Recupero ex impianto di depurazione esistente su via Tolari
 - PIU.06 Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
 - ATU.07 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
 - PIU.07 Ricostruzione del plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
 - POC.01 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
 - ATU.08 Riqualificazione dell'ambito a valle della Collegiata e ricompreso tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
 - PIU.08 Riqualificazione del plesso scolastico di via Chini
 - POC.02 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
 - ATU.09 Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito ristorante Istituto Tecnico di via Nuova Chini con sottostanti parcheggi interrati
 - PIU.09 Realizzazione del nuovo aula comunale
 - PIU.10 Ristrutturazione del Palazzo Stella Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
 - ATU.10 Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
 - POC.03 Realizzazione ascensore di via Pale
 - ATU.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzato e di parcheggio di via nuova Chini e realizzazione della connessione con il rione Castello
 - PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chini
 - ATU.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati
- Colture e aree per il fronte di mare e le zone interne di interesse turistico**
- PIU.12 Il lungomare del P.F. Reghinna Major
 - PIU.13 Restauro dell'ex convento di San Domenico da dedicare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Reghinna Major
 - PIU.14 Reghinna Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
 - PIU.15 Reghinna Artigianato: riqualificazione della cartiera Corlatone
 - PIU.16 Reghinna Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
 - PIU.17 Reghinna Innovazione: incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
 - PIU.18 Reghinna Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
 - PIU.19 Verde attrezzato e servizi in località Vecite
- Il Piano Urbanistico Comunale**
- ATU.01 Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trappulico
 - POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demario
 - PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovracomunale in località Demario
 - POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demario
 - POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demario
 - ATU.13 Il parco fluviale del vallone Vecite
 - PIU.21 Completamento della viabilità interpodereale comunale
 - POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chini in località Fontanarano
 - PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS163 e SP2
- Il Sistema dei parchi territoriali**
- ATU.01 Il parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi
 - ATU.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
 - ATU.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
 - ATU.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
 - ATU.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Piano
 - ATU.06 Il parco delle torri costiere
 - PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Erchie
 - PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
- Altri elementi**
- Percorsi panoramici
 - Apertura visiva
 - Cavità naturali

- Rischio da calata**
- Aree a rischio da calata
 - R2 - (RISCHIO MEDIO)
 - R3 - (RISCHIO ELEVATO)
 - R4 - (RISCHIO MOLTO ELEVATO)
- Aree a pericolosità da calata**
- P3 - PERICOLOSITA' ELEVATA
 - P4 - PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA
- Sezioni di calcolo**
- PUNTO CRITICO RELATIVO ALLA SEZIONE DI CALCOLO
 - SEZIONE DI CALCOLO VERIFICATA
- L.Reticolo

- Il sistema dei tessuti storici**
- Ambiti di recupero
 - Edifici di particolare interesse storico architettonico
 - Piazze e storgi
 - Tracciati strutturali gli impianti storici
 - Altri elementi di interesse storico testimoniale
 - Fronti urbani da ricostituire
 - Testimonianze della tradizione produttiva molisane
- Il sistema della mobilità**
- Varchi di accesso principali
 - Varchi di accesso secondari
 - Attraversamenti pedonali
 - Ascensori
 - Ponte pedonale
 - Pista ciclabile
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità interpodereale di progetto
 - Ponte carabile
 - Le vie del mare principali di progetto



Proiezione: UTM - Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base Cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2002



MAIORI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la carta del rischio da calata (PSAI) scala 1:5.000

3.3.6

geol. Rosanna Miglionico
stud. geologia

arch. Maria Cafuoco
responsabile del procedimento

agr. Fabio Sorrentino
stud. agronomico

arch. Giovanni Infante
partecipazione urbanistica e territoriale

arch. Marco Busilo
arch. Marco Crerella
arch. Alfonso Polidoro
ingegneri urbanisti

arch. Giosuè Gerardo Saturno
ingegneria e urbanistica in ambiente ge

arch. Antonio Mattei
studio di zonazione acustica

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute.

NOVEMBRE 2020