

Gli ambiti di trasformazione del piano operativo

- Ambiti di trasformazione per stanca urbana
- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati
- Piano Operativo Comunale
- Progetti di intervento unitario
- Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente
 - PIU.00 Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
 - PIU.01 Variante alla SS 143 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
 - PIU.02 Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
 - PIU.03 Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
 - PIU.04 Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
 - PIU.05 Recupero ex impianto di depurazione esistente su via Tolari
 - PIU.06 Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
 - ATu.07 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
 - PIU.07 Ricostruzione del plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
 - POC.01 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
 - ATu.08 Riqualificazione dell'ambito a valle della Colleggiata e ricompra tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
 - PIU.08 Riqualificazione del plesso scolastico di via Chini
 - POC.02 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
 - ATu.09 Riqualificazione delle aree libere ricompra nell'ambito ristorante Istituto Tecnico di via Nuova Chini con sottostanti parcheggi interrati
 - PIU.09 Realizzazione del nuovo aula comunale
 - PIU.10 Ristrutturazione del Palazzo Stella Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
 - ATu.10 Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
 - POC.03 Realizzazione ascensore di via Pale
 - ATu.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzato e di parcheggio di via nuova Chini e realizzazione della connessione con il rione Castello
 - PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chini
 - ATu.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati
- Contestazioni per l'istituzione di aree a verde pubblico
 - PIU.12 Il lungomare del P.F. Reginna Major
 - PIU.13 Restauro dell'ex convento di San Domenico da dedicare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Reginna Major
 - PIU.14 Reginna Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
 - PIU.15 Reginna Artigianato: riqualificazione della cartiera Corlatone
 - PIU.16 Reginna Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
 - PIU.17 Reginna Innovazione: incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
 - PIU.18 Reginna Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
 - PIU.19 Verde attrezzato e servizi in località Vecite
- NUOVA INSERIMENTI
 - ATu.01 Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trapulico
- Lungomare "Demario"
 - POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demario
 - PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovracomunale in località Demario
 - POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demario
 - POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demario
 - ATu.13 Il parco fluviale del valone Vecite
 - PIU.21 Completamento della viabilità interpodereale comunale
- NUOVA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
 - POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chini in località Fontarmano
 - PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS143 e SP2
- Il sistema dei parchi territoriali
 - ATu.01 Il parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi
 - ATu.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
 - ATu.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
 - ATu.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
 - ATu.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Piano
 - ATu.06 Il parco delle torri costiere
 - PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Erchie
 - PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
 - Itinerari dei Monti Lattari
 - Percorsi panoramici
 - Cavità naturali
 - Apertura visiva

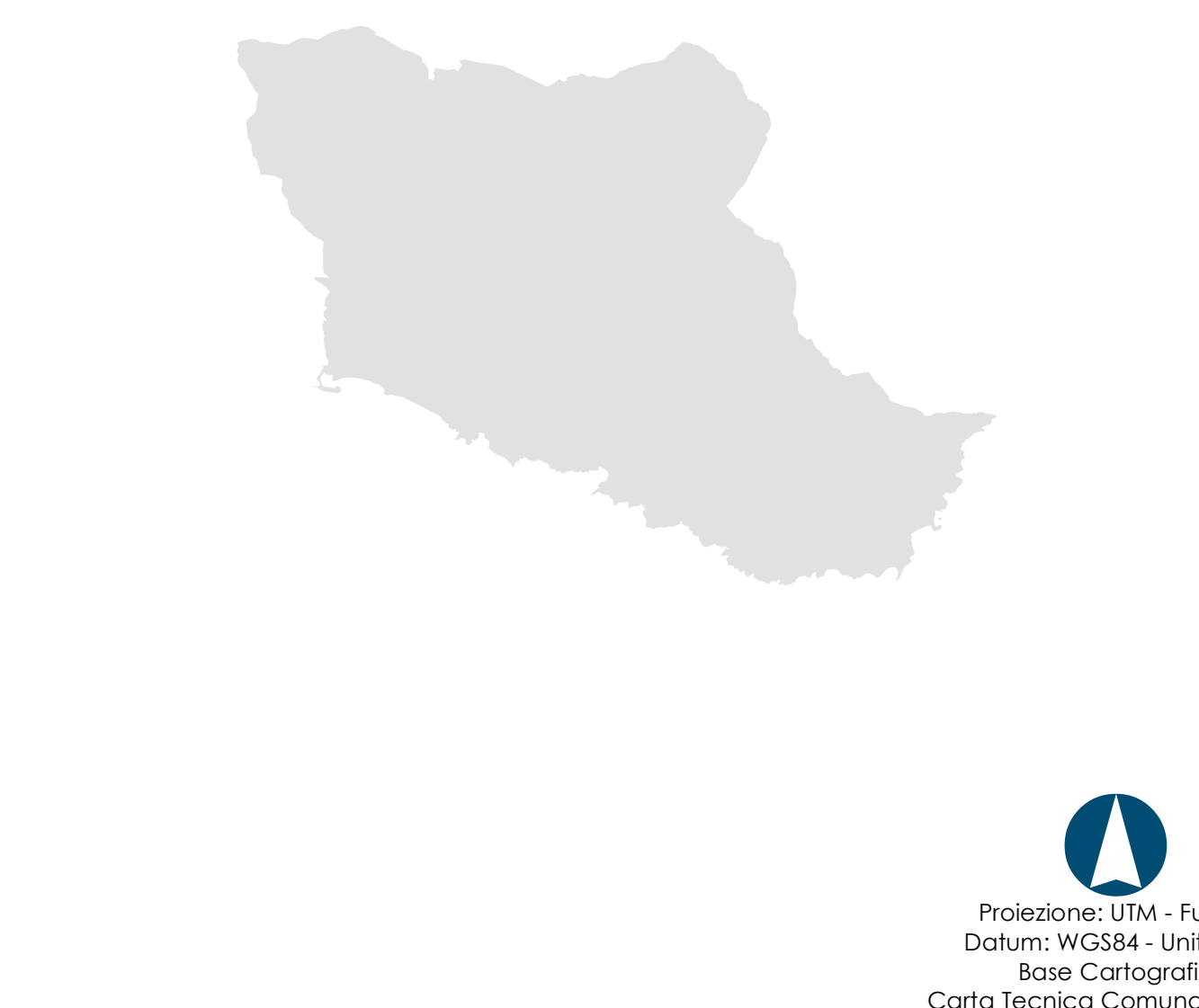
- Rischio idraulico
- L.Reticolo
- Arete a rischio idraulico
- R1 - [RISCHIO MODERATO]
- R2 - [RISCHIO MEDIO]
- R3 - [RISCHIO ELEVATO]
- R4 - [RISCHIO MOLTO ELEVATO]
- Fasce fluviali
- FASCIA A - Fascia di maggior deflusso della piena standard
- SOTTOFASCIA B1
- SOTTOFASCIA B2
- SOTTOFASCIA B3
- FASCIA C - Fascia di inondazione per piena eccezionale
- Sezioni di calcolo
- PIUNO CRITICO RELATIVO ALLA SEZIONE DI CALCOLO
- SEZIONE DI CALCOLO VERIFICATA

Il sistema dei tessuti storici

- Ambiti di recupero
- Edifici di particolare interesse storico architettonico
- Piazze e storgi
- Tracciati strutturali gli impianti storici
- Altri elementi di interesse storico testimoniale
- Fronti urbani da ricostituire
- Testimonianze della tradizione produttiva moresca

Il sistema della mobilità

- Varchi di accesso principali
- Attraversamenti pedonali
- Ponte pedonale
- Pista ciclabile
- Viabilità di progetto
- Viabilità interpodereale di progetto
- Ponte carabile
- Le vie del mare principali e di progetto
- Varchi di accesso secondari
- Ascensori



Proiezione: UTM - Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base Cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2002



MAIORI
PIANO URBANISTICO COMUNALE

Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la carta del rischio idraulico (PSAI) scala 1:5.000

3.3.4

- geol. Rosanna Miglionico
studio geologico
- arch. Maria Cafuoco
responsabile del procedimento
- agr. Fabio Sorrentino
studio agronomico
- arch. Giovanni Infante
partecipazione urbanistica e territoriale
- arch. Marco Busillo
arch. Marco Crerella
arch. Alfonso Polidoro
studio urbanistico
- arch. Giosuè Gerardo Saturno
progettazione e redazione in cartografia
- arch. Antonio Mattei
studio di zonazione acustica

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

NOVEMBRE 2020