



Gli ambiti di trasformazione del piano operativo

- Ambiti di trasformazione per strutture urbanistiche
 - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati
 - Piano Operativo Comunale
 - Progetti di intervento unitario
 - Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente
- Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare e le zone interne di acculturazione**
- PIU.00 Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
 - PIU.01 Variante alla SS 143 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
 - PIU.02 Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
 - PIU.03 Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
 - PIU.04 Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
 - PIU.05 Recupero ex impianto di depurazione esistente su via Tabori
 - PIU.06 Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
 - ATU.07 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
 - PIU.07 Ricostruzione del plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
 - POC.01 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
 - ATU.08 Riqualificazione dell'ambito a valle della Collegiata e ricompresa tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
 - PIU.08 Riqualificazione del plesso scolastico di via Chini
 - POC.02 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
 - ATU.09 Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito ristorante Istituto Tecnico di via Nuova Chini con sottostanti parcheggi interrati
 - PIU.09 Realizzazione del nuovo aula comunale
 - PIU.10 Ristrutturazione del Palazzo Stefano Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
 - ATU.10 Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
 - POC.03 Realizzazione ascensore di via Pale
 - ATU.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzato e di parcheggio di via nuova Chini e realizzazione della connessione con il rione Castello
 - PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chini
 - ATU.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati
- Contestuali per il fronte di mare e le zone interne di acculturazione**
- PIU.10 Ristrutturazione del Palazzo Stefano Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
 - ATU.10 Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
 - POC.03 Realizzazione ascensore di via Pale
 - ATU.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzato e di parcheggio di via nuova Chini e realizzazione della connessione con il rione Castello
 - PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chini
 - ATU.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati
- Il Piano Urbanistico Comunale**
- PIU.12 Il lungomare del P.F. Reghinna Major
 - PIU.13 Restauro dell'ex convento di San Domenico da dedicare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Reghinna Major
 - PIU.14 Reghinna Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
 - PIU.15 Reghinna Artigianato: riqualificazione della cartiera Corlatone
 - PIU.16 Reghinna Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
 - PIU.17 Reghinna Innovazione: incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
 - PIU.18 Reghinna Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
 - PIU.19 Verde attrezzato e servizi in località Vecite
- NUOVE INTERVENTI**
- POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demanio
 - PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovracomunale in località Demanio
 - POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demanio
 - POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demanio
 - ATU.13 Il parco fluviale del valone Vecite
 - PIU.21 Completamento della viabilità interpoderele comunale
 - POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chini in località Fontarmano
 - PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS163 e SP2
- Il Sistema dei parchi territoriali**
- ATU.01 Il parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi
 - ATU.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
 - ATU.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
 - ATU.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
 - ATU.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Piano
 - ATU.06 Il parco delle torri costiere
 - PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Erchie
 - PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
- Percorsi panoramici
 Cavità naturali
 Apertura visiva

Il sistema dei tessuti storici

- Ambiti di recupero
- Edifici di particolare interesse storico architettonico
- Piazze e storgi
- Fronti urbani da ricostituire
- Tracciati strutturali gli impianti storici
- Altri elementi di interesse storico testimoniale
- Testimonianze della tradizione produttiva maiorise

Il sistema della mobilità

- Varchi di accesso principali
- Varchi di accesso secondari
- Attraversamenti pedonali
- Ascensori
- Ponte pedonale
- Pista ciclabile
- Viabilità di progetto
- Viabilità interpoderele di progetto
- Ponte carabile
- Le vie del mare principali e di progetto

- Fasce fluviali e reticolo idrografico**
- L. Reticolo
 - Fasce fluviali
 - FASCIA A - Fascia di maggior deflusso della piena standard
 - SOTTOFASCIA B1
 - SOTTOFASCIA B2
 - SOTTOFASCIA B3
 - FASCIA C - Fascia di inondazione per piena eccezionale
- Sezioni di calcolo**
- PUNTO DI CALCOLO RELATIVO ALLA SEZIONE DI CALCOLO
 - SEZIONE DI CALCOLO VERIFICATA



Proiezione: UTM - Fuso: 33
 Datum: WGS84 - Unità: metri
 Base Cartografica:
 Carta Tecnica Comunale del 2002



MAIORI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la carta delle fasce fluviali e del reticolo idrografico (PSAI) scala 1:5.000

3.3.3

- geol. Rosanna Miglionico
 studi geologici
- arch. Maria Cafuoco
 responsabile del procedimento
- agr. Fabio Sorrentino
 studi agronomici
- arch. Giovanni Infante
 Partecipazione urbanistica e territoriale
- arch. Marco Busillo
 arch. Marco Crerella
 arch. Alfonso Polidoro
 studi urbanistici
- arch. Giosuè Gerardo Saturno
 progettazione e valutazione in ambiente ge
- arch. Antonio Mattei
 studi di zonazione acustica