



- ### Gli ambiti di trasformazione del piano operativo
- Ambiti di trasformazione per stanconi urbanistici
  - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati
  - Piano Operativo Comunale
  - Progetti di intervento unitario
  - Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente
- ### Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente
- PIU.00 Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
  - PIU.01 Variante alla SS 143 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
  - PIU.02 Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
  - PIU.03 Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
  - PIU.04 Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
  - PIU.05 Recupero ex impianto di depurazione esistente su via Tabori
  - PIU.06 Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
  - ATu.07 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
  - PIU.07 Ricostruzione del plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
  - POC.01 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
  - ATu.08 Riqualificazione dell'ambito a valle della Colleggiata e ricompra tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
  - PIU.08 Riqualificazione del plesso scolastico di via Chiusi
  - POC.02 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
  - ATu.09 Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito ristorante Istituto Tecnico di via Nuova Chiusi con sottostanti parcheggi interrati
  - PIU.09 Realizzazione del nuovo asilo comunale
  - PIU.10 Ristrutturazione del Palazzo Stefano Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
  - ATu.10 Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
  - POC.03 Realizzazione ascensore di via Pale
  - ATu.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzato e di parcheggio di via nuova Chiusi e realizzazione della connessione con il rione Castello
  - PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiusi
  - ATu.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati
  - PIU.12 Il lungomare del P.F. Reginna Major
  - PIU.13 Restauo dell'ex convento di San Domenico da dedicare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Reginna Major
  - PIU.14 Reginna Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
  - PIU.15 Reginna Artigianato: riqualificazione della cartiera Corlatone
  - PIU.16 Reginna Espo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
  - PIU.17 Reginna Innovazione: incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
  - PIU.18 Reginna Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
  - PIU.19 Verde attrezzato e servizi in località Vecchie
  - ATu.01 Il parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi
  - ATu.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
  - ATu.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
  - ATu.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
  - ATu.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Piano
  - ATu.06 Il parco delle torri costiere
  - PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Eritche
  - PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
- ### Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente
- POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demanio
  - PIU.20 Impianto pubblico pollinazione di rilievo sovracomunale in località Demanio
  - POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demanio
  - POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demanio
  - ATu.13 Il parco fluviale del valone Vecchie
  - PIU.21 Completamento della viabilità interpoderele comunale
  - POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiusi in località Fontemare
  - PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS143 e SP2
- ### Il sistema dei parchi territoriali
- ATu.01 Il parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi
  - ATu.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
  - ATu.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
  - ATu.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
  - ATu.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Piano
  - ATu.06 Il parco delle torri costiere
  - PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Eritche
  - PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
- ### Il sistema dei percorsi
- Percorsi panoramici
  - Apertura visiva
  - Cavità naturali
- ### Il sistema dei tessuti storici
- Ambiti di recupero
  - Edifici di particolare interesse storico architettonico
  - Piazze e starghi
  - Tracciati strutturali gli impianti storici
  - Altri elementi di interesse storico testimoniale
  - Fronti urbani da riconfigurare
  - Testimonianze della tradizione produttiva moresine
- ### Il sistema della mobilità
- Varchi di accesso principali
  - Varchi di accesso secondari
  - Attraversamenti pedonali
  - Ascensori
  - Pista ciclabile
  - Viabilità di progetto
  - Viabilità interpoderele di progetto
  - Ponte carabile
  - Le vie del mare principali e di progetto

- ### Rischio da frana
- #### Area a rischio da frana
- R1 - R1 - Rischio Moderato: Aree nelle quali i danni sociali, economici e al patrimonio ambientale sono moderati
  - R2 - R2 - Rischio Medio: Aree nelle quali sono possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumità delle persone, l'agibilità degli edifici e la funzionalità delle attività economiche
  - R3 - R3 - Rischio Elevato: Aree nelle quali sono possibili problemi per l'incolumità delle persone, danni funzionali agli edifici e alle infrastrutture con conseguente inagibilità degli stessi, la riduzione di funzionalità delle attività socioeconomiche e danni rilevanti al patrimonio ambientale
  - R4 - R4 - Rischio Molto Elevato: Aree nelle quali sono possibili la perdita di vite umane e lesioni gravi alle persone, danni gravi agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale, la distruzione di attività socioeconomiche
- #### Area a pericolosità da frana
- P1 - P1 - Pericolosità Moderata
  - P2 - P2 - Pericolosità Media
  - P3 - P3 - Pericolosità Elevata
  - P4 - P4 - Pericolosità Molto Elevata
- Cava



Proiezione: UTM - Fuso: 33  
 Datum: WGS84 - Unità: metri  
 Base Cartografica:  
 Carta Tecnica Comunale del 2002



# MAIORI

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la carta del rischio da frana (PSAI) scala 1:5.000

3.3.2

- |   |  |
|---|--|
| geol. Rosanna Miglionico<br>studio geologico  | arch. Maria Cafuoco<br>Responsabile del procedimento                     |
| agr. Fabio Sorrentino<br>studio agronomico  | arch. Giovanni Infante<br>Partecipazione urbanistica e territoriale      |
| arch. Marco Busillo<br>arch. Marco Crerella<br>arch. Alfonso Polidoro<br>studio urbanistico | arch. Giosuè Gerardo Saturno<br>Investigazione e valutazione in campo ge |
| arch. Antonio Mattei<br>studio di zonazione acustica  |  |

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute