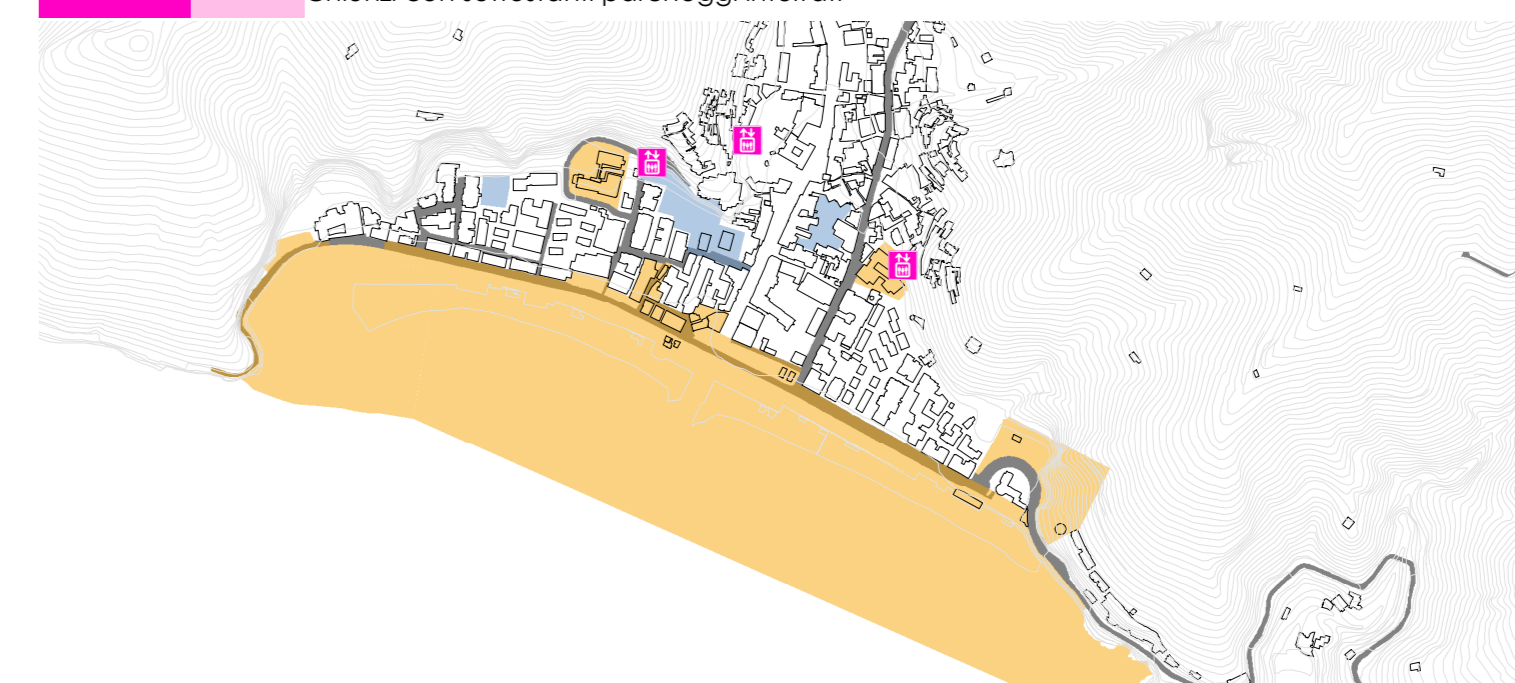
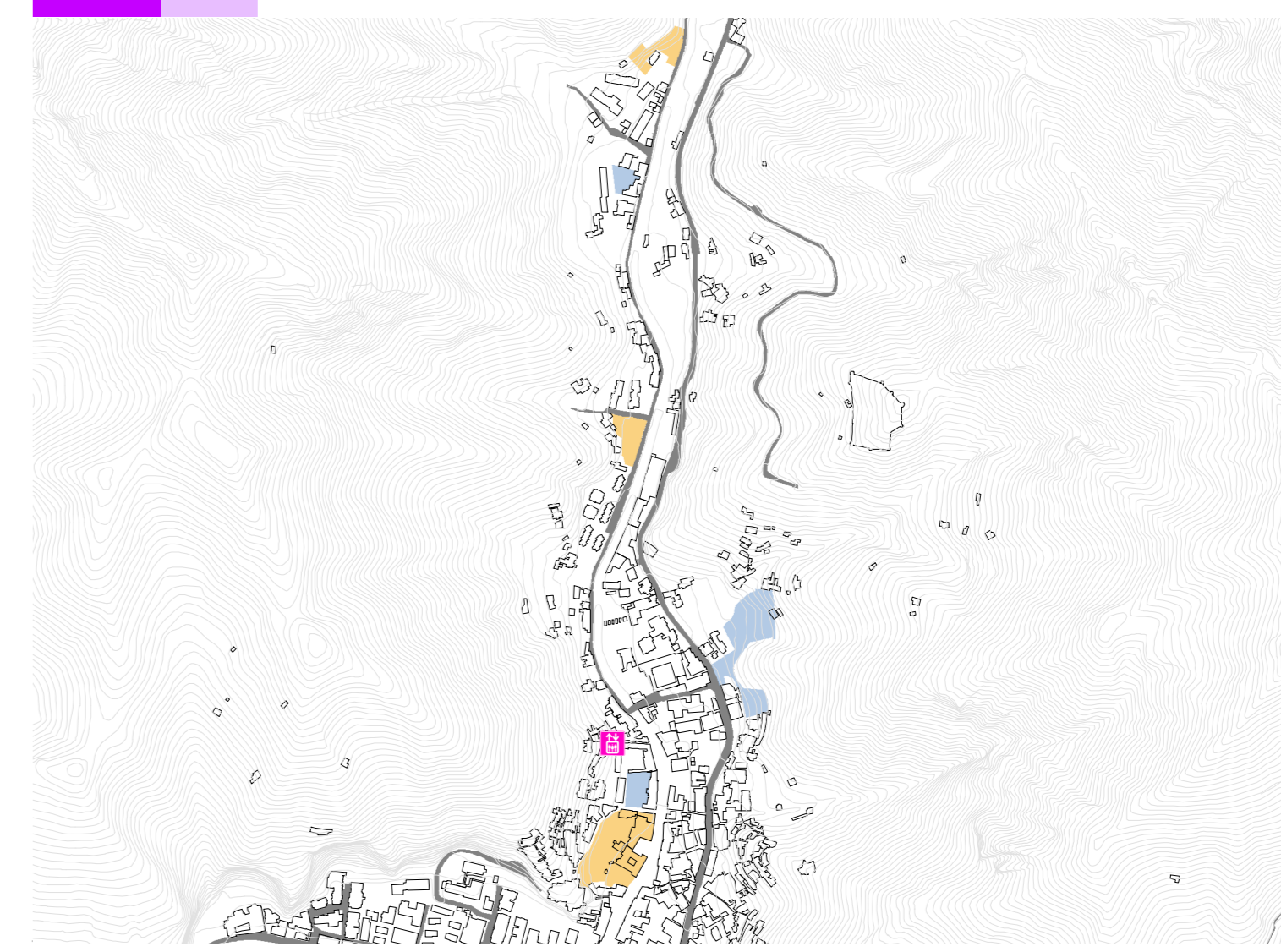


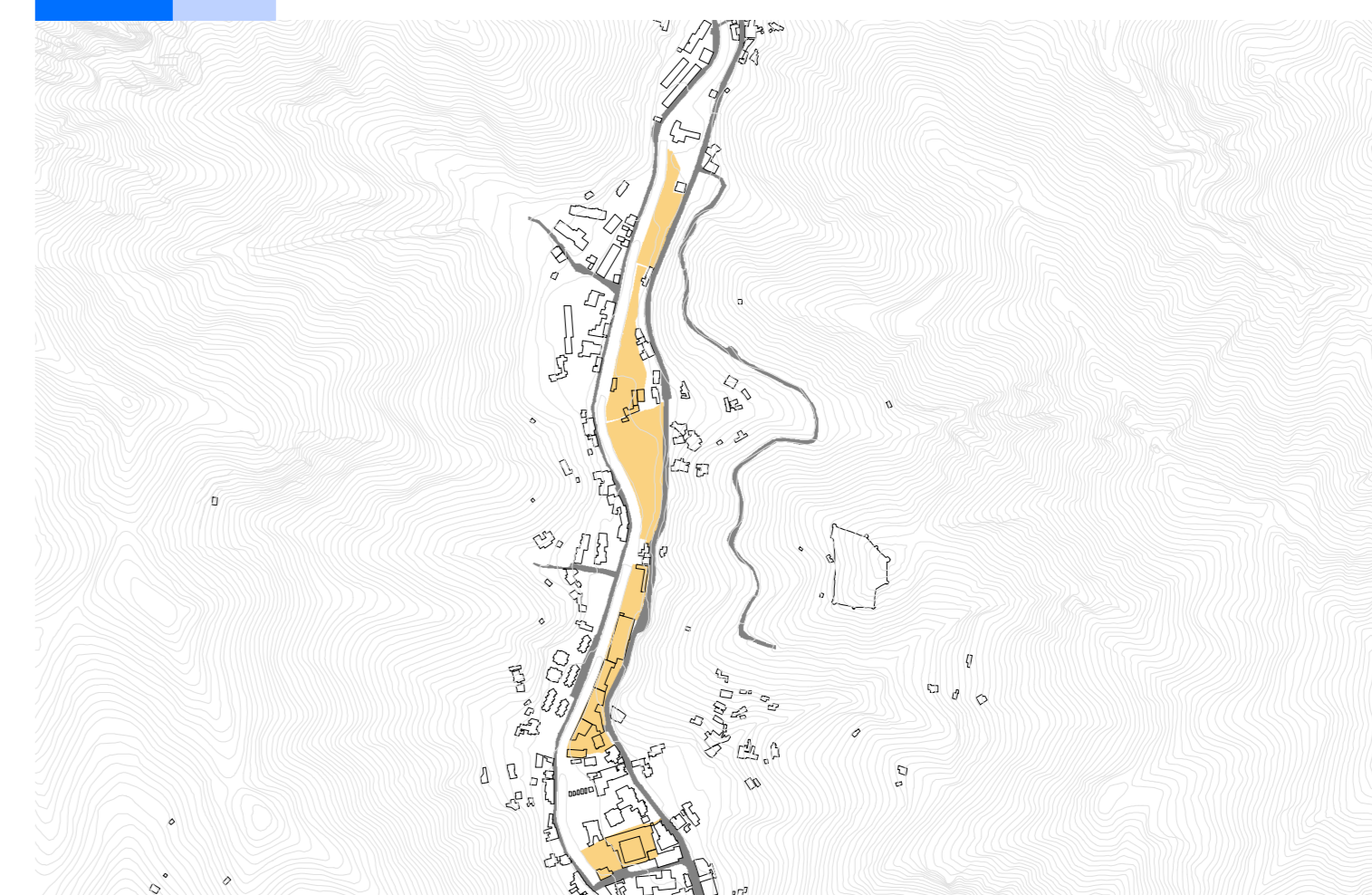
- ### Gli ambiti di trasformazione del piano operativo
- Ambiti di trasformazione per stanconi urbanistici
  - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati
  - Piano Operativo Comunale
  - Progetti di intervento unitario
  - Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente
  - PIU.00 Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
  - PIU.01 Variante alla SS 143 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
  - PIU.02 Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
  - PIU.03 Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
  - PIU.04 Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
  - PIU.05 Recupero ex impianto di depurazione esistente su via Taurini
  - PIU.06 Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
  - ATU.07 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
  - PIU.07 Ricostruzione del plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
  - POC.01 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
  - ATU.08 Riqualificazione dell'ambito a valle della Collegiata e ricompra tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
  - PIU.08 Riqualificazione del plesso scolastico di via Chiusi
  - POC.02 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
  - ATU.09 Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito retto dell'Istituto Tecnico di via Nuova Chiusi con sottostanti parcheggi interrati



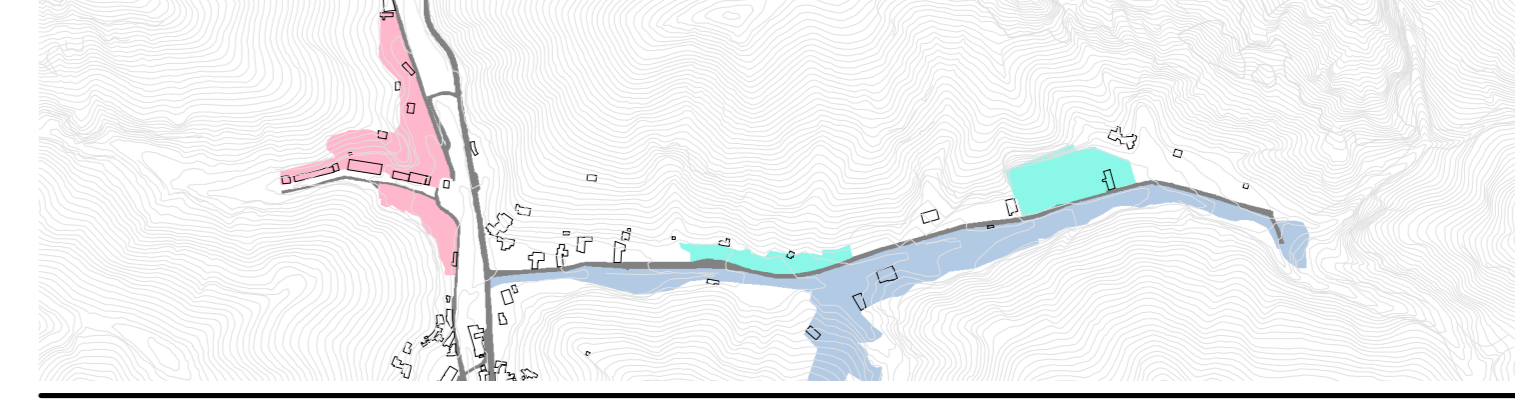
- ### Collaborazioni per il fronte di mare e le aree interne di interesse turistico
- PIU.09 Realizzazione del nuovo asilo comunale
  - PIU.10 Rettificazione del Palazzo Stella Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
  - ATU.10 Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
  - POC.03 Realizzazione ascensore di via Paie
  - ATU.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzate e di parcheggio di via Nuova Chiusi e realizzazione della connessione con il rione Castello
  - PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiusi
  - ATU.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati



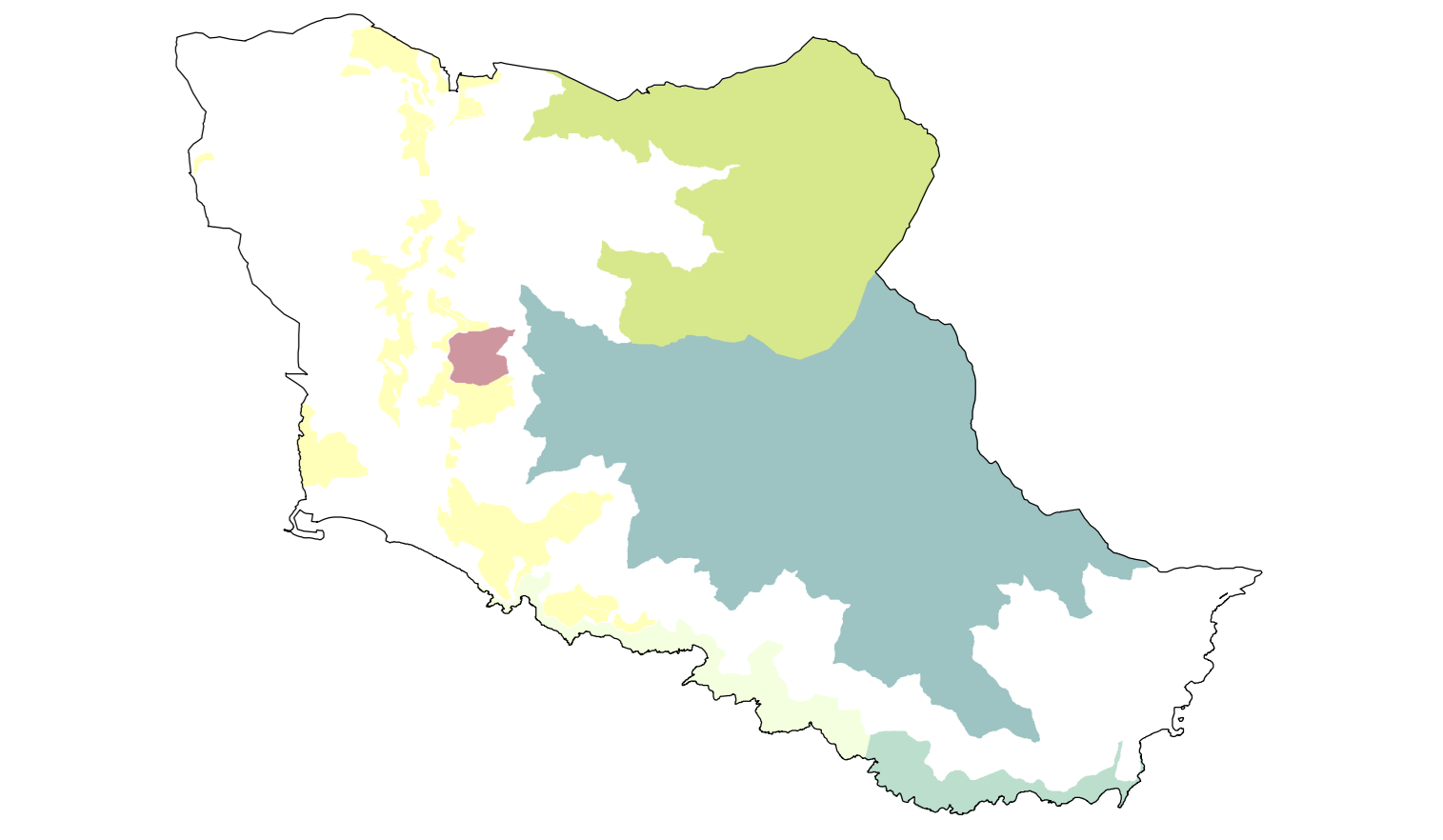
- ### Il Parco fluviale del Reghinna Maior
- PIU.12 Il lungomare del P.F. Reghinna Maior
  - PIU.13 Restauo del ex convento di San Domenico da destinare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porto di accesso al parco fluviale del Reghinna Maior
  - PIU.14 Reghinna Memoria: riqualificazione della cartiera Confalone
  - PIU.15 Reghinna Artigianato: riqualificazione della cartiera Confalone
  - PIU.16 Reghinna Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
  - PIU.17 Reghinna Innovazione: incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
  - PIU.18 Reghinna Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
  - PIU.19 Verde attrezzato e servizi in località Vecchie



- ### NUOVA STAGIONE
- ATU.01 Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trepulco
  - POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demario
  - PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovacomunale in località Demario
  - POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demario
  - POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demario
  - ATU.13 Il parco fluviale del vallone Vecchie
  - PIU.21 Completamento della viabilità interpodere comunale
  - POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiusi in località Porteprimario
  - PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS143 e SP2



- ### Sistema dei punti verdi
- ATU.01 Il parco agricolo del litorale della Costa d'Amalfi
  - ATU.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
  - ATU.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
  - ATU.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
  - ATU.05 Il parco naturalistico di San Nicola di Thoro Piano
  - ATU.06 Il parco delle torri costiere
  - PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Erchie
  - PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
  - I sentieri dei Monti Lattari
  - Percorsi panoramici
  - Cavità naturali
  - Apertura visiva



- ### Il sistema dei tessuti storici
- Ambiti di recupero
  - Edifici di particolare interesse storico architettonico
  - Piazze e storgi
  - Tracciati strutturali gli impianti storici
  - Altri elementi di interesse storico testimoniale
  - Fronti urbani da riconfigurare
  - Testimonianze della tradizione produttiva materica

- ### Il sistema della mobilità
- Varchi di accesso principali
  - Varchi di accesso secondari
  - Attraversamenti pedonali
  - Ascensori
  - Ponte pedonale
  - Pista ciclabile
  - Viabilità di progetto
  - Viabilità interpodere di progetto
  - Ponte canabile
  - Le vie del mare principali e di progetto



Proiezione: UTM - Fuso: 33  
Datum: WGS84 - Unità: metri  
Base Cartografica:  
Carta Tecnica Comunale del 2002



# MAIORI

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il Piano Operativo  
scala 1:2.000

- |  |  |
|--|--|
| geol. Rosanna Miglionico<br>studio geologico   | arch. Maria Cafuoco<br>Responsabile del procedimento                       |
| agr. Fabio Sorrentino<br>studio agronomico   | arch. Giovanni Infante<br>Partecipazione urbanistica e territoriale        |
| arch. Marco Busillo<br>arch. Marco Crerella<br>arch. Alfonso Poldoro<br>studio urbanistico | arch. Giosuè Gerardo Saturno<br>Progettazione e valutazione in ambiente 3D |
| arch. Antonio Mattei<br>studio di zonazione acustica                                       |  |

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

NOVEMBRE 2020