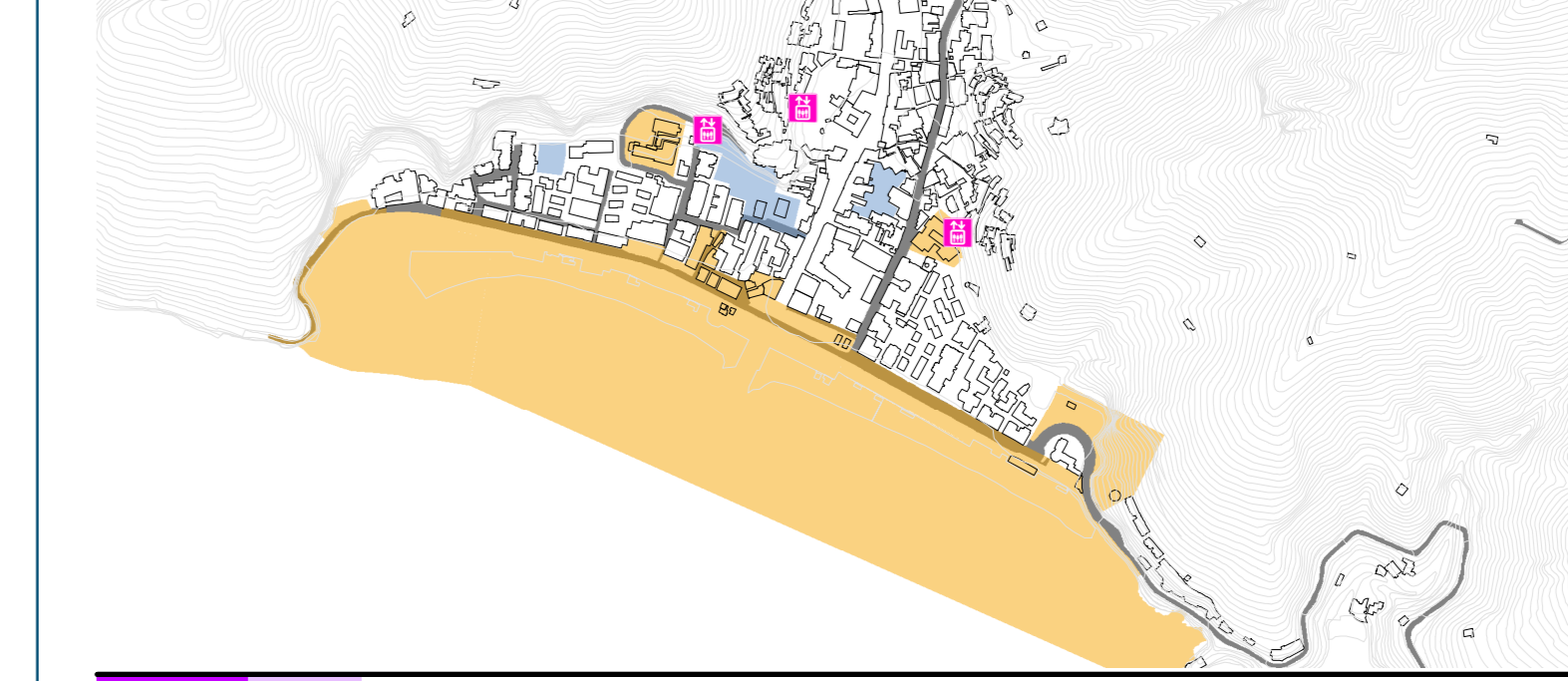
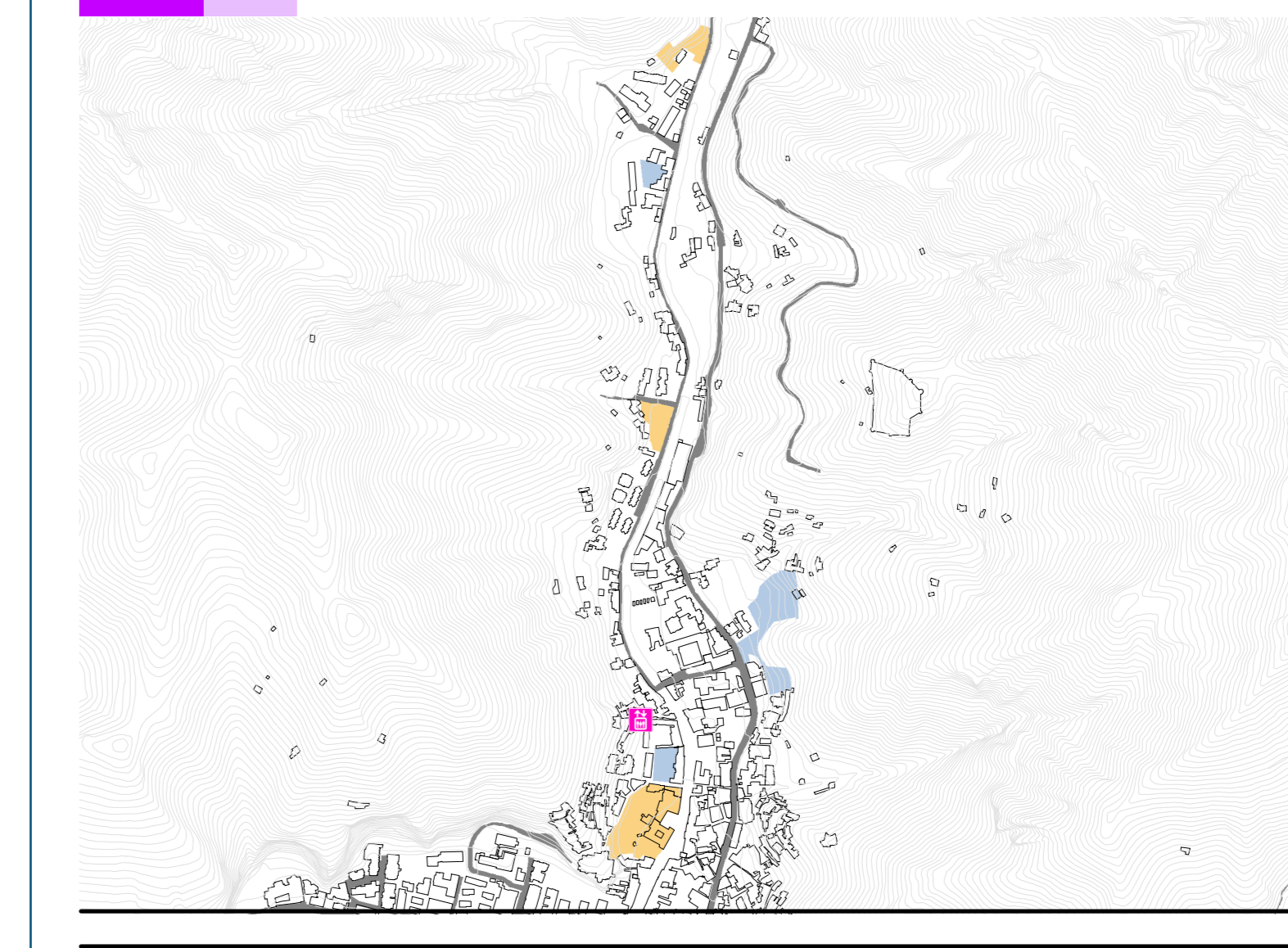


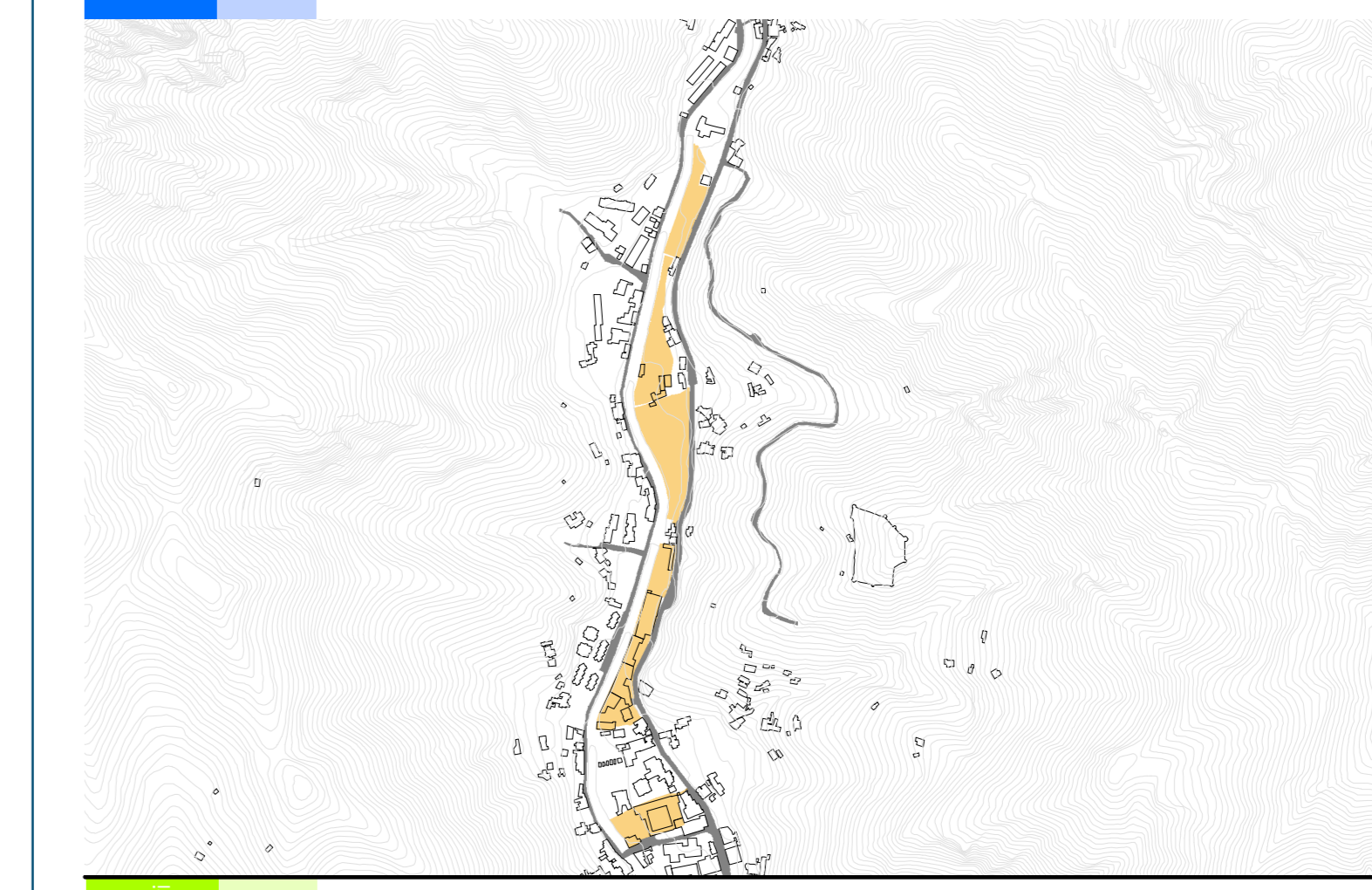
- ### Gli ambiti di trasformazione del piano operativo
- Ambiti di trasformazione per stanconi urbanistici
  - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati
  - Piano Operativo Comunale
  - Progetti di intervento unitario
  - Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente
- PIU.00** Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
- PIU.01** Variante alla SS 143 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
- PIU.02** Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
- PIU.03** Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
- PIU.04** Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
- PIU.05** Recupero ex impianto di depurazione insistente su via Taurini
- PIU.06** Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
- ATsu.07** Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
- PIU.07** Ricostruzione del plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
- POC.01** Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
- ATsu.08** Riqualificazione dell'ambito a valle della Collegiata e ricompenso tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
- PIU.08** Riqualificazione del plesso scolastico di via Chiusi
- POC.02** Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
- ATsu.09** Riqualificazione delle aree libere ricompenso nell'ambito rettostrada Istituto Tecnico di via Nuova Chiusi con sottostanti parcheggi interrati



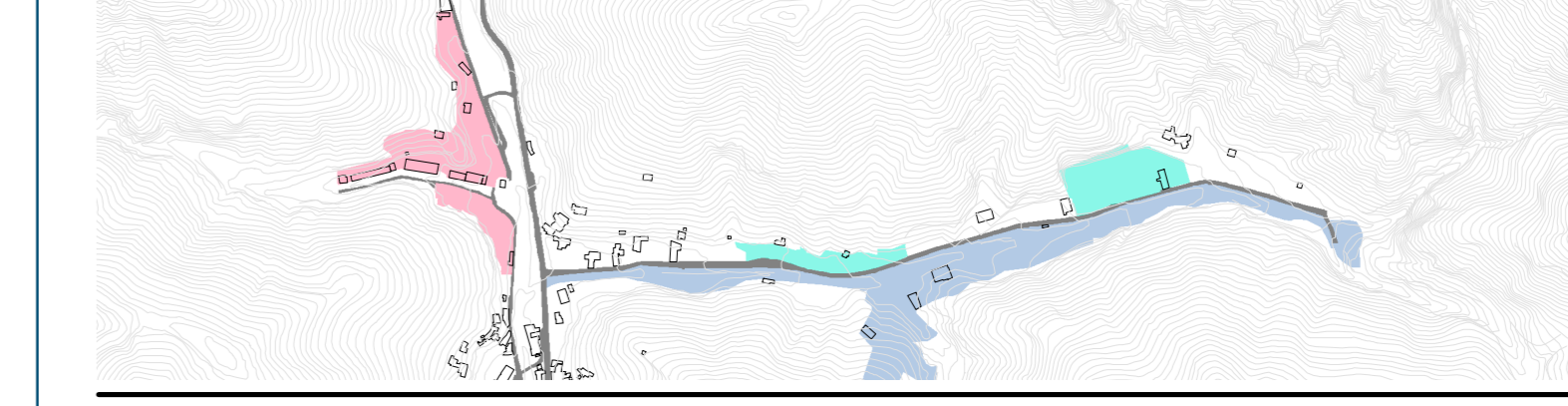
- ### Gli interventi per il fronte di mare e le aree interne di interesse urbanistico
- PIU.09** Realizzazione del nuovo cimitero comunale
- PIU.10** Riqualificazione del Palazzo Stella Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
- ATsu.10** Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
- POC.03** Realizzazione ascensore di via Pace
- ATsu.11** Ampliamento delle aree di verde attrezzato e di parcheggio di via Nuova Chiusi e realizzazione della connessione con il rione Castello
- PIU.11** Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiusi
- ATsu.12** Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati



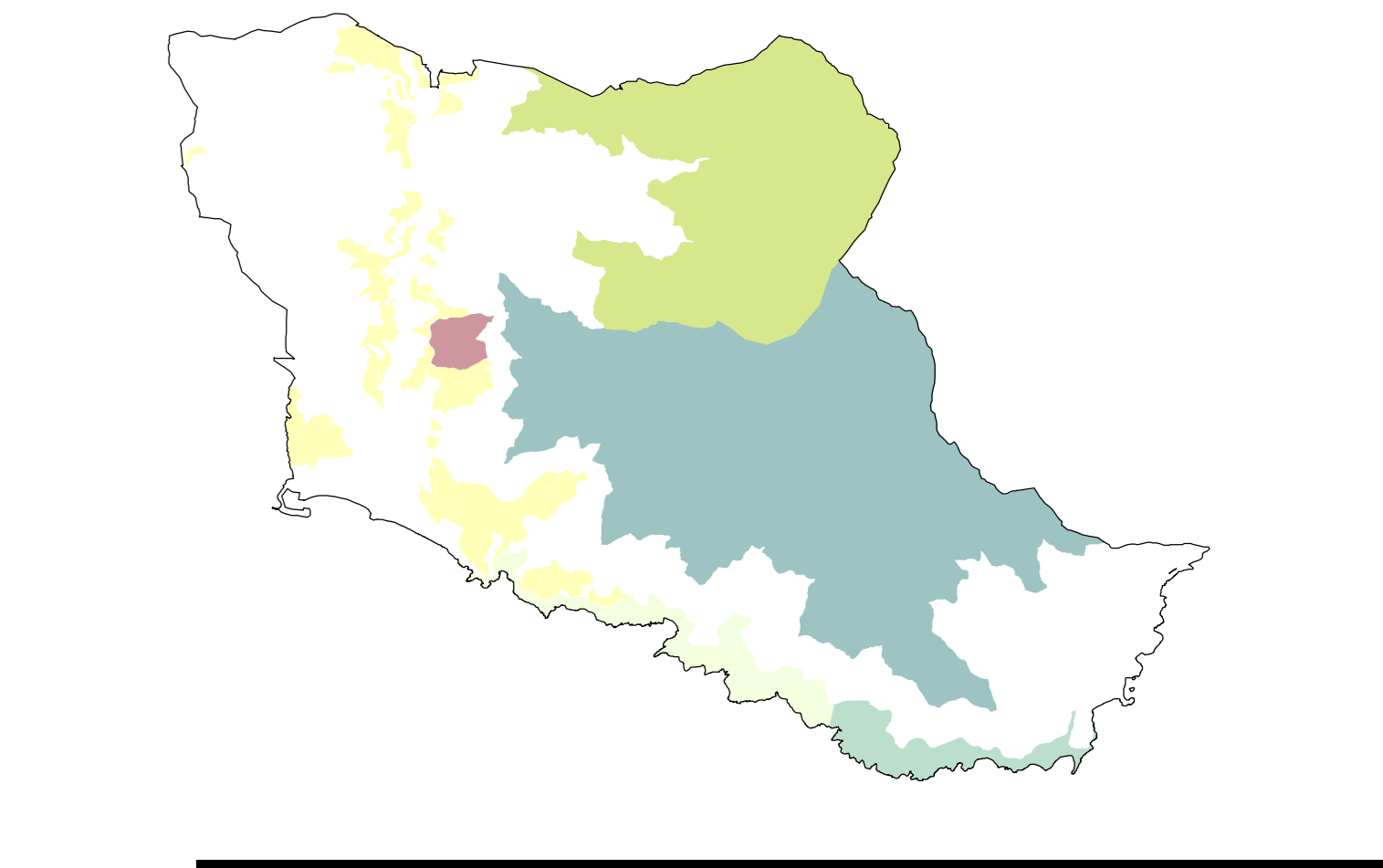
- ### Gli interventi per il fronte di mare e le aree interne di interesse urbanistico
- PIU.12** Il lungomare del P.F. Regina Maria
- PIU.13** Restauo del ex convento di San Domenico da destinare a centro di eccellenza per la formazione e lo ricerca e punto di accesso al parco naturale del Regno Maria
- PIU.14** Regina Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
- PIU.15** Regina Artigiana: riqualificazione della cartiera Confalone
- PIU.16** Regina Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionale e/o Sociale
- PIU.17** Regina Innovazione: incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionale e/o Sociale
- PIU.18** Regina Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionale e/o Sociale
- PIU.19** Verde attrezzato e servizi in località Vecchie



- ### NUOVA INSERIMENTI
- ATsu.01** Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trappico
- POC.04** Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demario
- PIU.20** Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovracomunale in località Demario
- POC.05** Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demario
- POC.06** Adeguamento e messa in sicurezza via Demario
- ATsu.13** Il parco fluviale del vallone Vecchie
- PIU.21** Completamento della viabilità interpodere comunale
- POC.07** Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiusi in località Portoromano
- PIU.22** Adeguamento e messa in sicurezza SS163 e SP2

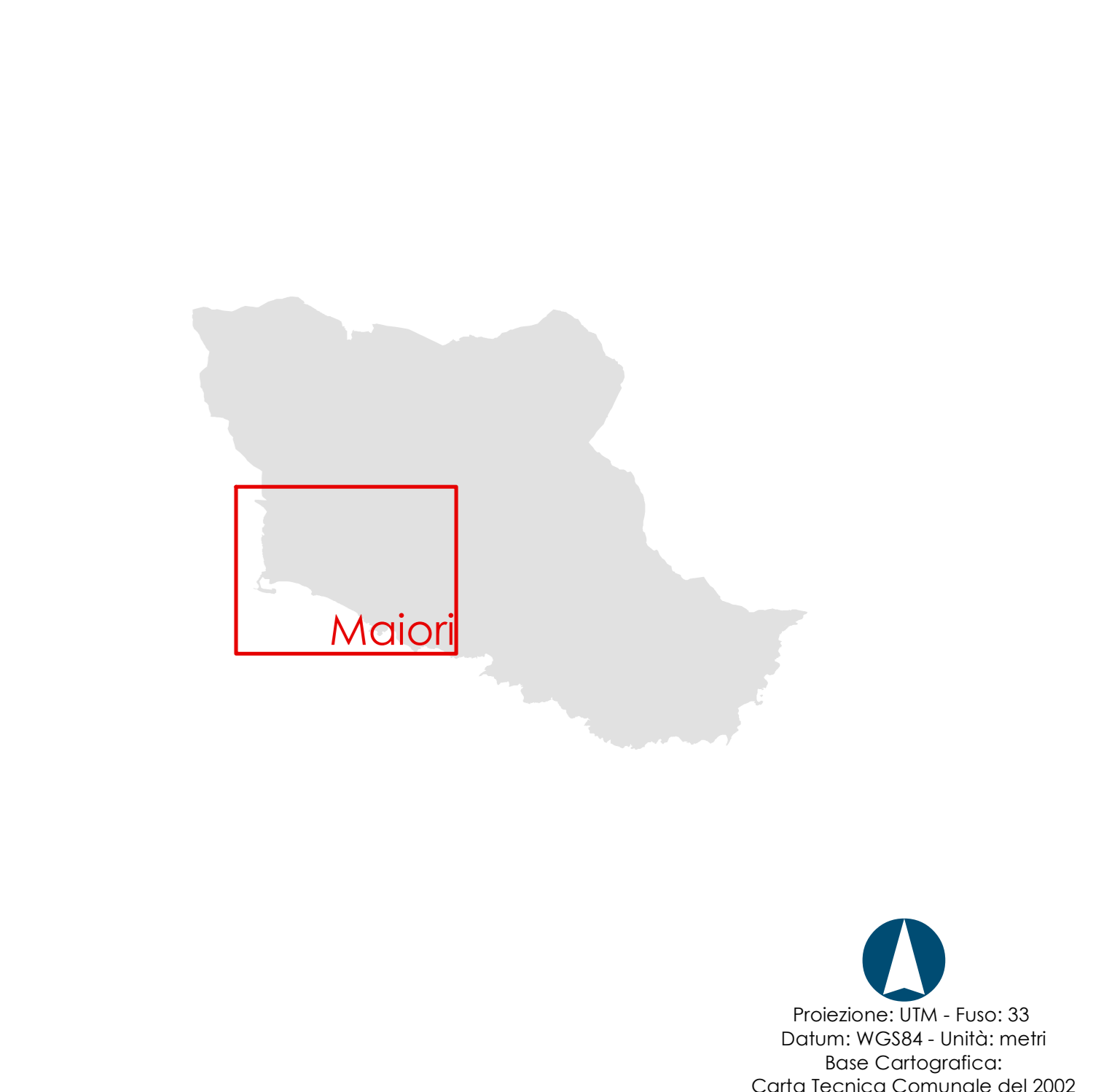


- ### Il sistema dei parchi verdi
- ATsu.01 Il parco agricolo del litorale della Costa d'Amalfi
  - ATsu.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
  - ATsu.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
  - ATsu.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
  - ATsu.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Piano
  - ATsu.06 Il parco delle torri costiere
  - PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Erchie
  - PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
  - I sentieri dei Monti Lattari
  - Percorsi panoramici
  - Cavità naturali
  - Apertura visiva



- ### Il sistema dei tessuti storici
- Ambiti di recupero
  - Edifici di particolare interesse storico architettonico
  - Piazze e storgi
  - Tracciati strutturali gli impianti storici
  - Altri elementi di interesse storico testimoniale
  - Fronti urbani da riconfigurare
  - Testimonianze della tradizione produttiva materica

- ### Il sistema della mobilità
- Varchi di accesso principali
  - Varchi di accesso secondari
  - Attraversamenti pedonali
  - Ponte pedonale
  - Pista ciclabile
  - Viabilità di progetto
  - Viabilità interpodere di progetto
  - Ponte carrabile
  - Le vie del mare principali e di progetto
  - Ascensori



Proiezione: UTM - Fuso: 33  
Datum: WGS84 - Unità: metri  
Base Cartografica:  
Carta Tecnica Comunale del 2002

Comune di Maiori  
Sindaco  
Antonio Capone

# MAIORI

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il Piano Operativo  
scala 1:2.000  
**3.1.2.a**

- geol. Rosanna Miglionico  
studio geologico
- arch. Maria Cafucco  
Responsabile dei procedimenti
- agr. Fabio Sorrentino  
studio agronomico
- arch. Marco Busillo  
arch. Marco Crerella  
arch. Alfonso Polidoro  
ingegnere urbanista
- arch. Antonio Mattei  
studio di zonazione acustica
- arch. Giosuè Gerardo Saturno  
progettazione e redazione in coordinamento