

### Gli ambiti di trasformazione del piano operativo

- Ambiti di trasformazione per standard urbanistici
- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati
- Piano Operativo Comunale
- Progetti di Intervento Unitario
- Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente

- Gli interventi per il fronte di mare e le aree interne di recente formazione**
- PIU.00 Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
  - PIU.01 Variante alla SS 163 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
  - PIU.02 Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
  - PIU.03 Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
  - PIU.04 Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
  - PIU.05 Recupero ex impianto di depurazione insistente su via Taiani
  - PIU.06 Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
  - ATsu.07 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
  - PIU.07 Riconversione dell'ex plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
  - POC.01 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
  - ATsu.08 Riqualificazione dell'ambito a valle della Colleggiata e ricompreso tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
  - PIU.08 Riqualificazione del plesso scolastico di via Chiunzi
  - POC.02 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
  - ATsu.09 Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito retrostante l'Istituto Tecnico di via Nuova Chiunzi con sottostanti parcheggi interrati
  - PIU.09 Realizzazione del nuovo asilo comunale

- Gli interventi per il tessuto consolidato**
- PIU.10 Ristrutturazione del Palazzo Stella Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
  - ATsu.10 Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
  - POC.03 Realizzazione ascensore di via Paie
  - ATsu.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzato e di parcheggio di via nuova Chiunzi e realizzazione della connessione con il rione Castello
  - PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiunzi
  - ATsu.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati

- Il Parco fluviale del Reginna Major**
- PIU.12 Il lungofiume del P.F. Reginna Major
  - PIU.13 Restauro dell'ex convento di San Domenico da destinare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Reginna Major
  - PIU.14 Reginna Memoria: riqualificazione della cartiera Del Fizzo
  - PIU.15 Reginna Artigianato: riqualificazione della cartiera Confalone
  - PIU.16 Reginna Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
  - PIU.17 Reginna Innovazione: Incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
  - PIU.18 Reginna Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
  - PIU.19 Verde attrezzato e servizi in località Vecite

- Le aree agricole**
- ATI.01 Realizzazione di un P.I.P., prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trapulico

- L'ambito "Demanio"**
- POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demanio
  - PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovcomunale in località Demanio
  - POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demanio
  - POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demanio
  - ATsu.13 Il parco fluviale del valone Vecite

- Altri interventi infrastrutturali per la mobilità**
- PIU.21 Completamento della viabilità interpodereale comunale
  - POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiunzi in località Ponteprimario
  - PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS163 e SP2

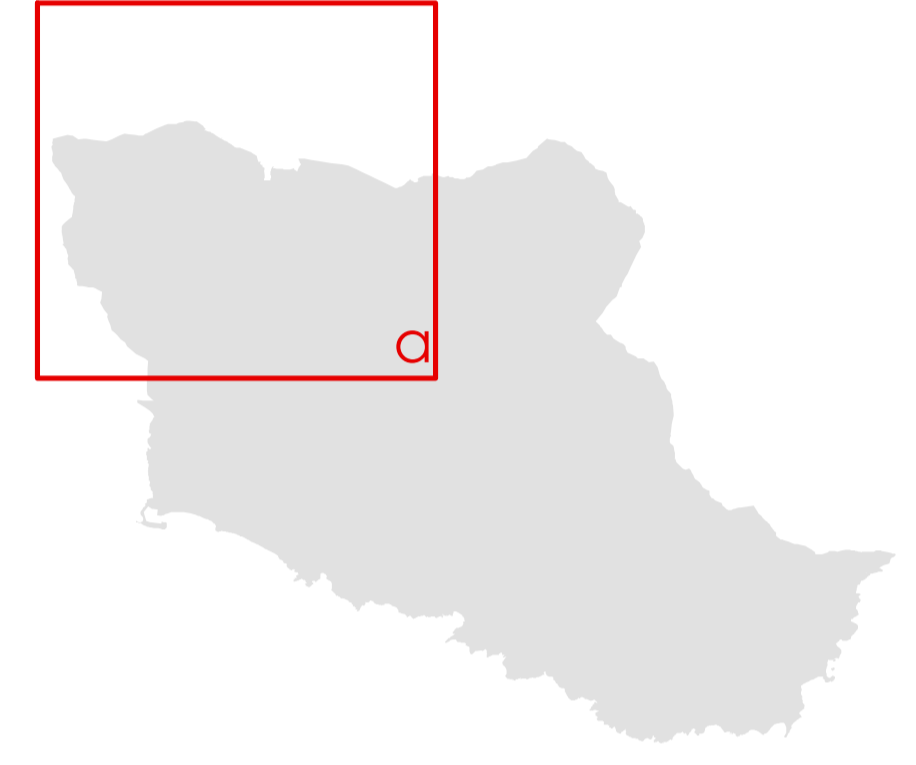
- Il Sistema dei parchi territoriali**
- ATsu.01 Il parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi
  - ATsu.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
  - ATsu.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
  - ATsu.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
  - ATsu.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Plano
  - ATsu.06 Il parco delle torri costiere
  - PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Erchie
  - PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
  - I sentieri dei Monti Lattari
  - Percorsi panoramici
  - Cavità naturali
  - Apertura visiva

### Il sistema dei tessuti storici

- Ambiti di recupero
- Edifici di particolare interesse storico architettonico
- Piazze e slarghi
- Tracciati strutturanti gli impianti storici
- Altri elementi di interesse storico testimoniale
- Testimonianze della tradizione produttiva maiorese

### Il sistema della mobilità

- Varchi di accesso principali
- Varchi di accesso secondari
- Attraversamenti pedonali
- Ponte pedonale
- Ascensori
- Pista ciclabile
- Viabilità di progetto
- Viabilità interpodereale di progetto
- Ponte carrabile
- Le vie del mare principali e di progetto



Proiezione: UTM - Fusso: 33  
 Datum: WGS84 - Unità: metri  
 Base Cartografica:  
 Carta Tecnica Comunale del 2002



# MAIORI

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il Piano Operativo  
 scala 1:5.000

# 3.1.1.a

- geol. Rosanna Miglionico  
studi geologici
- arch. Maria Cafuoco  
Responsabile del procedimento
- agr. Fabio Sorrentino  
studi agronomici
- arch. Giovanni Infante  
Pianificazione urbanistica e territoriale
- arch. Marco Busillo  
arch. Marco Cretella  
arch. Alfonso Polidoro  
anagrafe edilizia
- arch. Antonio Mattei  
studio di zonizzazione acustica
- arch. Giosuè Gerardo Saturno  
Progettazione e valutazione in ambiente GIS

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

NOVEMBRE 2020