



COMUNE DI MAIORI

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 138 del 17/09/2020

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI MAIORI E CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI.

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **12:00** nella Sede Municipale, convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
Capone Antonio	Sindaco	Si	
Ruggiero Mario	Vice Sindaco		Si
Esposito Salvatore	Assessore	Si	
Gambardella Chiara	Assessore	Si	
	Totale	3	1

Il Sindaco, Capone Antonio, assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lettera a) del D.Lgs.18/08/2000, n.267, il Segretario Generale Dott.ssa Colomba Manzolino.

Visto il parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE
f.to Arch. Dott. Maria Cafuoco

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione a firma del Sindaco ad oggetto: “**PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI MAIORI E CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI**”;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell’Area TECNICA - URBANISTICA E DEMANIO MARITTIMO;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1. Di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente *atto*;
- 2. Di approvare** e fare propria la proposta di deliberazione ad oggetto: “**PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI MAIORI E CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI**”;
- 3. Di incaricare** il Responsabile del Servizio interessato all’adozione di tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento;
- 4. Di comunicare** in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all’affissione all’Albo Pretorio, ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000 ed all’inserimento nell’Albo on line reperibile sul sito istituzionale dell’Ente;
- 5. Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata nella seduta del 17/09/2020

Oggetto: **PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI MAIORI E CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI.**

ANNOTAZIONI DI SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio

ANNOTAZIONI DI SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio

IL SINDACO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.72 del 11.06.2020 è stata adottata, ai sensi dell'art.3, co.1, Reg.Reg.5/2011, la *proposta* di PUC, redatta dall'incaricato Ufficio di Piano, sotto la vigilanza e coordinamento del Responsabile dell'Ufficio di Piano – Responsabile del procedimento arch. Maria Cafuoco;
- l'avviso di adozione del PUC di Maiori, è stato pubblicato sul B.U.R. Campania n.134 del 29 giugno 2020, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di:
 - “partecipazione al procedimento di formazione” dello strumento urbanistico di cui all'art.7 del Reg.5/2011;
 - “consultazione”, con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all'art.14 del D. Lgs.152/2006;
- pertanto, è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati di Piano ed il connesso Rapporto Ambientale, e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso, entro il termine del 28 agosto 2020 (60 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul BURC):
 - osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano;
 - osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, per il connesso Rapporto Ambientale;

Dato atto che come comunicato dall'Ufficio Protocollo del Comune, entro il termine stabilito, sono pervenute 29 osservazioni, tutte di natura urbanistica e riferite a specifiche previsioni del PUC;

Vista e condivisa la relazione redatta in nome e per conto dell'intero gruppo di progettazione dall'arch. Maria Cafuoco, Responsabile Ufficio di Piano e Responsabile del Procedimento, dall'arch. Giovanni Infante, esperto in pianificazione urbanistica e territoriale e dall'arch. Giosuè G. Saturno, esperto in progettazione urbanistica e valutazione in ambiente GIS, acquisita al prot. gen. del Comune in data 15.09.2020 al n.13887, con cui si esaminano le osservazioni pervenute, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le consequenziali controdeduzioni, che allegata alla presente proposta ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Vista e condivisa, ancora, la relazione redatta dal *Laboratorio di Analisi di Sistemi di Trasporto - Dipartimento di ingegneria Civile* - Università di Salerno, con cui si esaminano le osservazioni settoriali pervenute, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le consequenziali controdeduzioni, che allegata alla presente proposta (nonché alla relazione di cui al punto precedente) ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Condivisa, ancora, la proposta formulata per le vie brevi dal Responsabile del Servizio LL.PP. di questo Comune in merito alla necessità, anche alla luce delle esigenze connesse all'attuazione delle misure di prevenzione per contrastare il diffondersi della pandemia legata al Covid-19, di modificare la previsione di cui all'art. 47, co.2, e 48, co.2, delle NTA, rispettivamente relative alle Attrezzature prescolari e scolastiche dell'obbligo e alle Attrezzature di Interesse comune, ammettendo la possibilità di realizzare ampliamenti e volumi integrativi fino a tre piani fuori terra (altezza massima 11,00 ml);

Dato atto, infine:

- che sulla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.49 del D.l.gs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, l'arch. Maria Cafuoco, Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Ufficio di Piano e Responsabile del procedimento di predisposizione della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale;
- che non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del citato D.to Lgs.267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della deliberazione;
2. di assumere decisioni conformi a quelle della relazione proposta del gruppo di progettazione allegata alla presente;
3. di modificare la previsione di cui all'art. 47, co.2, e 48, co.2, delle NTA, rispettivamente relative alle Attrezzature prescolari e scolastiche dell'obbligo e alle Attrezzature di Interesse comune, **secondo le modalità di seguito indicate in corsivo e grassetto:**
 2. *In caso di eventuali ampliamenti o di realizzazione di volumi integrativi, non possono realizzarsi, in nessuna articolazione del corpo di fabbrica, più di **due tre** piani (altezza massima **7,50 11,00** ml) oltre ad eventuale interrato utilizzabile esclusivamente per impianti tecnologici.*
4. di dare mandato all'Ufficio di Piano di adeguare la proposta di PUC sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate e di cui ai precedenti punti 2 e 3;
5. di comunicare tempestivamente il presente atto, al Responsabile del Procedimento ed alla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività consequenziali di competenza;
6. di rendere la presente proposta immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Capone Antonio

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Colomba Manzolino

RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. 1362 Reg. Pubblicazioni

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata inserita, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'apposita sezione "Albo on line" sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata, altresì, affissa, in pari data, all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Maiori, lì 06/11/2020

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Colomba Manzolino

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata trasmessa in elenco ai Signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Maiori, lì 06/11/2020

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Colomba Manzolino

E' copia conforme all'originale

Il Segretario Generale
Dott.ssa Colomba Manzolino