



### Il Sistema ambientale (Parte I)

**Tra: Articolazione del territorio rurale e aperto [art. 13]**

- Tra1 - gli spazi aperti naturali di tutela integrale e le aree ad elevata naturalità e le aree boscate ricadenti in z1.1a del P.U.T. [art. 14]
- Tra2 - gli spazi aperti boscati di tutela ecologica e le aree boscate ricadenti in z1.1b del P.U.T. [art. 15]
- Tra3 - gli spazi aperti naturali di tutela ecologica, idrogeologica e di difesa del suolo - le aree naturali ricadenti in z1.1b del P.U.T. [art. 16]
- Tra4 - le aree di tutela agricola e dei terrazzamenti - le aree agricole di rilievo paesaggistico ricadenti in z1.1b del P.U.T. [art. 17]
- Tra5 - le aree di rispetto ambientale degli insediamenti antichi accentrati ricadenti in z1.2 e z1.4 del P.U.T. [art. 18]
- Tra6 - le aree agricole ricadenti in z1.4 del P.U.T. [art. 19]
- Tra7 - le aree agricole ricadenti in z1.12 del P.U.T. [art. 20]

Fp - fasce di pertinenza fluviale del Reggino Major, dei valloni e degli altri corsi d'acqua [art.21]

As - arenili e scogliere [art. 22]

Ad1 - Aree degradate di recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica [art. 23]

Fiumi, torrenti e opere di sistemazione idraulica

Geol (co. 14 art. 13)

### Il Sistema insediativo (Parte II)

**Li: insediamenti d'interesse storico - ambientale = z.o. A del D.M.1444/68 [art. 26]**

- li1 - Tessuti storici ricadenti nella z1.2 e 4 del P.U.T. [art. 27]
- li2 - Zone di rispetto ambientale dei tessuti storici ricadenti nella z1.2 e 4 del P.U.T. [art. 28]
- li3 - Tessuti storici ricadenti in z1.1a e z1.1b del P.U.T. [art. 29]
- li4 - Il borgo marinaro di Echie ricadente in z1.1a, 1b e 4 di P.U.T. [art. 30]

Edifici di particolare interesse storico, architettonico e/o tipologico [art. 53]

Testimonianze della tradizione produttiva maiorise (co. 5 art. 53)

Aree archeologiche e d'interesse archeologico [art. 52]

Piazze, percorsi e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico (co. 9 art. 26)

**Ir: tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione = z.o. B del D.M.1444/68 [art. 31]**

- ir1 - Tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione ricadenti in z1.1b del P.U.T. [art. 32]
- ir2 - Tessuti prevalentemente residenziali di recente edificazione ricadenti nella z1.2 del P.U.T. [art. 33]
- ir3 - Tessuti prevalentemente residenziali di recente edificazione ricadenti nella z1.4 e nella z1.6 del P.U.T. [art. 34]
- ir4 - Tessuti di recente edificazione a fronte mare misti ad attrezzature portuali, oriente e strutture per la balneazione ricadenti nella z1.6 del P.U.T. [art. 35]

Ad2 = aree di recupero e riqualificazione urbanistica e paesaggistica, caratterizzate dalla presenza di manufatti e impianti, prevalentemente di recente edificazione, ricadenti in z1.12 del P.U.T. [art. 36]

**Ip: impianti e aree a prevalente destinazione produttiva [art. 37]**

- ip1 = tessuto esistente a prevalente destinazione produttiva ricadente in z1.1b del P.U.T. [art. 38]
- ip2 = tessuto esistente a prevalente destinazione produttiva ricadente in z1.4 del P.U.T. [art. 39]
- ip3 = Aree occupate da impianti produttivi domestici ricadenti in z1.4 del P.U.T. [art. 40]
- ip4 = Edifici con destinazione d'uso alberghiero e strutture turistico-ricettive [art. 41]

**Ap1: Attrezzature pubbliche di interesse generale = z.o. E del D.M.1444/68 [art. 42]**

- Ap11 = ambito delle attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo [art. 43]
- Ap12 = il sistema dei parchi territoriali [art. 44]
  - 1 Parco storico naturalistico del Santuario dell'Annunziata
  - 2 Parco storico naturalistico del Castello di Maiori
  - 3 Parco naturalistico delle vene di San Pietro
  - 4 Parco storico naturalistico delle Torri costiere
  - 5 Parco naturalistico del Faro di Capo d'Orso
  - 6 Parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi
- Ap13 = il Parco del Reggino Major [art. 45]

**Ap4: Attrezzature pubbliche di livello comunale e standard urbanistici [art. 46]**

- Ap41: Attrezzature prescolari e scolastiche dell'obbligo [art. 47]
- Ap42: Attrezzature di interesse comune [art. 48]
- Ap43: Parcheggi pubblici [art. 49]
- Ap44: Verde pubblico e impianti sportivi pubblici [art. 50]

**Auc: Attrezzature private di uso collettivo [art. 51]**

### Il Sistema infrastrutturale (Parte III)

- Sg1 - Servizi generali e impianti tecnologici [art. 55]
- Sg2 - Impianto portuale [art. 56]
- Sg3 - Impianto cinerifero [art. 57]
- Impianto di distribuire carburante [art. 60]
- Rete viaria [art. 58]
- Le vie del mare principali
- Sentieri della Costiera Amalfitana

Maiori

Proiezione: UTM - Fuso: 33  
Datum: WGS84 - Unità: metri  
Rete Cartografica:  
Carta Tecnica Comunale del 2002

Comune di Maiori  
Sindaco  
Antonio Capone

# MAIORI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

La disciplina  
del territorio comunale  
scala 1:2.000

## 2.1.2.a

11 NOVEMBRE 2020

geol. Rosanna Miglionico  
stud. geologica

arch. Maria Cafuoco  
Responsabile del procedimento

ogr. Fabio Sorrentino  
stud. agronomico

arch. Giovanni Infante  
Pianificazione urbanistica e territoriale

arch. Marco Busillo  
arch. Marco Crestella  
arch. Alfonso Polidoro  
ingegnere edile

arch. Antonio Mattei  
studio di acustica ambientale

arch. Giosuè Gerardo Saturno  
Pianificazione e valutazione in ambiente ge

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute