



Il Sistema ambientale (Parte I)

- Tras: Articolazione del territorio rurale e aperto (art. 13)
- Tras1 - gli spazi aperti naturali di tutela integrale e le aree ad elevata naturalità e le aree boscate ricadenti in z.l. 1a del P.U.T. (art. 14)
 - Tras2 - gli spazi aperti boscati di tutela ecologica e le aree boscate ricadenti in z.l. 1b del P.U.T. (art. 15)
 - Tras3 - gli spazi aperti naturali di tutela ecologica, idrogeologica e di difesa del suolo e le aree naturali ricadenti in z.l. 1b del P.U.T. (art. 16)
 - Tras4 - le aree di tutela agricola e dei terrazzamenti e le aree agricole di rilievo paesaggistico ricadenti in z.l. 1b del P.U.T. (art. 17)
 - Tras5 - le aree di rispetto ambientale degli insediamenti antichi accentrati ricadenti in z.l. 2 e z.l. 4 del P.U.T. (art. 18)
 - Tras6 - le aree agricole ricadenti in z.l. 4 del P.U.T. (art. 19)
 - Tras7 - le aree agricole ricadenti in z.l. 12 del P.U.T. (art. 20)
 - Fp - fasce di pertinenza fluviale del Reggino Major, dei valoni e degli altri corsi d'acqua (art. 21)
 - As - arenili e scogliere (art. 22)
 - Ad1 - Aree degradate di recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica (art. 23)
 - Fiumi, torrenti e opere di sistemazione idraulica
 - Geositi (co. 14 art. 13)

Il Sistema insediativo (Parte II)

- Is: insediamenti d'interesse storico - ambientale = z.o. A del D.M. 1444/68 (art. 26)
- Is1 - Tessuti storici ricadenti nella z.l. 2 e 4 del P.U.T. (art. 27)
 - Is2 - Zone di rispetto ambientale dei tessuti storici ricadenti nella z.l. 2 e 4 del P.U.T. (art. 28)
 - Is3 - Tessuti storici ricadenti in z.l. 1a e z.l. 1b del P.U.T. (art. 29)
 - Is4 - Il borgo marinaro di Echie ricadente in z.l. 1a, 1b e 4 del P.U.T. (art. 30)
 - Edifici di particolare interesse storico, architettonico e/o tipologico (art. 53)
 - Testimonianze della tradizione produttiva maiorese (co. 5 art. 53)
 - Aree archeologiche e d'interesse archeologico (art. 52)
 - Piazze, percorsi e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico (co. 9 art. 26)

Ir: tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione = z.o. B del D.M. 1444/68 (art. 31)

- Ir1 - Tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione ricadenti in z.l. 1b del P.U.T. (art. 32)
- Ir2 - Tessuti prevalentemente residenziali di recente edificazione ricadenti nella z.l. 2 del P.U.T. (art. 33)
- Ir3 - Tessuti prevalentemente residenziali di recente edificazione ricadenti nella z.l. 4 e nella z.l. 6 del P.U.T. (art. 34)
- Ir4 - Tessuti di recente edificazione a fronte mare misti ad attrezzature portuali, arenili e strutture per la balneazione ricadenti nella z.l. 6 del P.U.T. (art. 35)
- Ad2 - aree di recupero e riqualificazione urbanistica e paesaggistica, caratterizzate dalla presenza di manufatti e impianti, prevalentemente di recente edificazione, ricadenti in z.l. 12 del P.U.T. (art. 36)

Ip: impianti e aree a prevalente destinazione produttiva (art. 37)

- Ip1 = tessuto esistente a prevalente destinazione produttiva ricadente in z.l. 1b del P.U.T. (art. 38)
- Ip2 = tessuto esistente a prevalente destinazione produttiva ricadente in z.l. 4 del P.U.T. (art. 39)
- Ip3 = Aree occupate da impianti produttivi dismessi ricadenti in z.l. 4 del P.U.T. (art. 40)
- Ip4 = Edifici con destinazione d'uso alberghiero e strutture turistico-ricettive (art. 41)

Ap1: Attrezzature pubbliche d'interesse generale = z.o. F del D.M. 1444/68 (art. 47)

- Ap11 = ambito delle attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 45)
- Ap12 = il sistema dei parchi territoriali (art. 44)

- 1 Parco storico naturalistico del Santuario dell'Annunziata
- 2 Parco storico naturalistico del Castello di Maiori
- 3 Parco naturalistico delle vene di San Pietro
- 4 Parco storico-naturalistico delle Tori costiere
- 5 Parco naturalistico del Faro di Capo d'Orso
- 6 Parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi

Ap13 = il Parco del Reggino Major (art. 45)

Ap1: Attrezzature pubbliche di livello comunale il standard urbanistico (art. 46)

- Ap1: Attrezzature prescolari e scolastiche dell'obbligo (art. 47)
- Ap2: Attrezzature di interesse comune (art. 48)
- Ap3: Parcheggi pubblici (art. 49)
- Ap4: Verde pubblico e impianti sportivi pubblici (art. 50)

Auc: Attrezzature private di uso collettivo (art. 51)

Il Sistema infrastrutturale (Parte III)

- Sg1 - Servizi generali e impianti tecnologici (art. 55)
- Sg2 - Impianto portuale (art. 56)
- Sg3 - Impianto cimiteriale (art. 57)
- Impianto di distributore carburante (art. 60)
- Rete viaria (art. 58)
- Le vie del mare principali
- Sentieri della Costiera Amalfitana



Capo d'Orso

Proiezione: UTM - Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Rete Cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2002



Comune di Maiori

Sindaco

Antonio Capone

MAIORI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

La disciplina
del territorio comunale
scala 1:2.000

2.1.2.c

geol. Rosanna Miglionico studi geologici	arch. Maria Cafuoco Responsabile del procedimento
ogr. Fabio Sorrentino studi agronomici	arch. Giovanni Infante Riqualificazione urbanistica e territoriale
arch. Marco Busillo arch. Marco Cretella arch. Alfonso Polidoro ingegnere edile	arch. Giosuè Gerardo Saturno Progettazione e redazione in computer grafica
arch. Antonio Mattei studio di pianificazione urbanistica	