

# FUTURA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



## COMUNE DI MAIORI

PROVINCIA DI SALERNO

### COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Numero Area **40** del **27/01/2025** - Numero Generale **115**

**OGGETTO:** CUP: F95E23000090006 procedura aperta di gara relativa alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori riguardanti l'interventi denominato "Realizzazione di una mensa presso l'Istituto Scolastico R. Rossellini di Maiori" (articoli 48 comma 5 della Legge 108/2021 e 44 e 71 del D.lgs. 36/2023 "Appalto Integrato") CUP: F95E23000090006

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di gennaio, nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

#### PREMESSO CHE:

- l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, l'individuazione del Ministero dell'istruzione e del merito quale titolare dell'Investimento 1.2;
- per la completa attuazione dell'Investimento 1.2 della Missione 4 – Componente 1 del PNRR è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 104609 del 29 luglio 2024;
- per l'ente Comune di Maiori è avvenuta l'adesione al suddetto avviso prot. n. 104609 del 29 luglio 2024;
- il Ministero dell'istruzione e del merito, in qualità di Amministrazione titolare, ha individuato l'ente Comune di Maiori con decreto del Direttore generale dell'Unità di missione 17 ottobre 2024, n. 40, quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.2;
- con Deliberazione di Giunta Comunale N. N. 114 del 21/06/2023 è stato approvato il P.F.T.E. avanzato denominato "Realizzazione di una mensa presso l'Istituto Scolastico R. Rossellini di Maiori" modificato a seguito delle successive richieste della Regione Campania, redatti dall'Ufficio Lavori Pubblici ed è stato demandato al R.U.P. l'indizione della procedura di appalto integrato ai sensi dell'art. 225 del Dl.gs 36/2023;

- con Accordo di concessione di finanziamento “NGMENSE2\_F95E23000090006\_Template\_convenzione\_599237 del 23/01/2025, sono stati regolati i rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo tra il Ministero dell’istruzione e del merito e quest’Ente, come soggetto attuatore del progetto sopracitato;

**RILEVATO CHE** per motivi di estrema urgenza derivanti dal rispetto del cronoprogramma ministeriale previsto dall’Accordo di concessione di finanziamento “AOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.2024.0119013 del 05/09/2024, le azioni del progetto dovranno rispettare i tempi di seguito indicati:

**ATTESO CHE:**

- l’importo dei lavori posto a base di appalto è così distribuito:

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>Importo complessivo lavori a base d’appalto</b>                 | <b>€ 530.000,00 + IVA</b> |
| di cui:  |                           |
| <b>a) Lavori</b> (soggetti a ribasso)                              | € 420.841,67 + IVA        |
| <b>b) Oneri della sicurezza diretti</b> (non soggetti a ribasso)   | € 18.428,96 + IVA         |
| <b>c) Oneri della sicurezza indiretti</b> (non soggetti a ribasso) | € 15.900,00 + IVA         |
| <b>d) costi manodopera</b> (non soggetti a ribasso)                | € 74.829,37 + IVA         |

**Importo complessivo dei servizi tecnici riguardante la progettazione**

**esecutiva a base d’appalto (soggetto a ribasso) € 28.005,70 + Cassa e IVA**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO € 558.005,70 + IVA**

- si darà luogo all’aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea ai sensi dell’art.108 comma 10 del del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. ii;
- gli artt. 21 e 25 del D.lgs. 36/2023 hanno confermato l’obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione di contratti pubblici, in recepimento dell’art. 22 della Direttiva (UE) 2014/24 e pertanto, la procedura di appalto integrato sarà avviata sulla piattaforma e-procurement del Comune di Maiori, denominata Net4market;
- l’acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) è subordinato alla procedura di attivazione della gara sulla piattaforma e-procurement Net4Market;
- il codice CUP è: F95E23000090006;

**RICHIAMATI:**

- gli artt. 44 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 disciplinanti l’appalto integrato e la procedura aperta per la scelta del contraente;
- l’art. 192, del D.lgs. n. 267/2000 che norma altresì la determina a contrarre per gli affidamenti da parte degli enti locali;

**CONSIDERATO CHE, ai sensi dei richiamati articoli:**

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di affidare la progettazione esecutiva ed i lavori, per l’opera denominata **“Realizzazione di una mensa presso l’Istituto Scolastico R. Rossellini di Maiori”**, CUP: F95E23000090006;
- l’oggetto del contratto è l’appalto integrato di cui al precedente punto;
- il contratto verrà stipulato a corpo, nella forma della scrittura privata, restando il corrispettivo fisso e invariabile, senza che possa essere invocata alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità delle prestazioni appaltate, in quanto comprende e compensa ogni e qualsivoglia attività e spesa occorrente per la corretta e tempestiva esecuzione delle prestazioni stesse ed di ogni opera da intendersi inclusa per l’esecuzione, secondo le più elevate regole dell’arte e della normativa applicabile;

- d. sono a carico dell'affidatario, quindi comprese nel corrispettivo fisso e invariabile le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché tutti i provini per le attività di collaudo successive;
- e. sono a carico dell'affidatario le eventuali varianti migliorative richieste dagli enti nell'ambito della conferenza dei servizi decisoria;
- f. le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
- g. il criterio di aggiudicazione individuato è la procedura aperta di cui all'art.71 del D.lgs. 36/2023 con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.108, comma 2, lett. e) sopra richiamato Decreto;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile del procedimento è lo scrivente arch. Di Martino Roberto, nella sua qualità di Responsabile Area LL.PP., Programmazione e gestione del territorio;

**VISTI:**

- il vigente regolamento di contabilità;
- lo statuto comunale;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs. 18.08.2000. n. 267;
- il D.lgs. n. 36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- il documento dell'ANAC dal titolo linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti;
- i decreti sindacali n. 19 del 30/06/2022, n.33 del 30.12.2022 e n.20 del 31.10.2023, , integrato dal decreto n. 11 del 01.08.2024;

**VISTO** il parere espresso dal responsabile del servizio, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

**VISTO** il parere espresso dal responsabile del servizio, sotto il profilo della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 c.5 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

**DETERMINA**

1. **le premesse che precedono sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono presupposto e motivazione per l'adozione, anche se non materialmente riscritte;**
2. **DI INDIRE** una procedura di gara aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt.71 e 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs.n.36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato di cui in premessa, per un importo pari ai servizi di progettazione e dei lavori da eseguire di € 558.005,70 oltre IVA, secondo il seguente quadro economico di sintesi:

**LAVORAZIONI E IMPORTO A BASE D'APPALTO**

**Importo complessivo lavori a base d'appalto € 530.000,00+ IVA**

di cui:

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>a) Lavori</b> (soggetti a ribasso)                              | € 420.841,67 + IVA |
| <b>b) Oneri della sicurezza diretti</b> (non soggetti a ribasso)   | € 18.428,96 + IVA  |
| <b>c) Oneri della sicurezza indiretti</b> (non soggetti a ribasso) | € 15.900,00 + IVA  |
| <b>d) costi manodopera</b> (non soggetti a ribasso)                | € 74.829,37 + IVA  |

**Importo complessivo dei servizi tecnici riguardante la progettazione**

**esecutiva a base d'appalto (soggetto a ribasso) € 28.005,70 + Cassa e IVA**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 558.005,70 + IVA**

3. **DI DISPORRE** l'avvio della procedura di gara sulla piattaforma e-procurement del Comune di Maiori, denominata Net4market. Il bando di gara, sarà pubblicato sul sito istituzione dell'Ente e trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo modalità conformi all'allegato II.7 del D.Lgs.36/2023;
4. **DI APPROVARE** i documenti di gara allegati alla presente;
5. **DI INDICARE** per la conclusione del contratto, ai sensi del richiamato art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 i seguenti elementi:
  - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di affidare la progettazione esecutiva ed i lavori, per l'opera denominata "Realizzazione di una mensa presso l'Istituto Scolastico R. Rossellini di Maiori", CUP: F95E23000090006;
  - b. l'oggetto del contratto è l'appalto integrato di cui al precedente punto;
  - c. il contratto verrà stipulato a corpo, nella forma della scrittura privata, restando il corrispettivo fisso e invariabile, senza che possa essere invocata alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità delle prestazioni appaltate, in quanto comprende e compensa ogni e qualsivoglia attività e spesa occorrente per la corretta e tempestiva esecuzione delle prestazioni stesse ed di ogni opera da intendersi inclusa per l'esecuzione, secondo le più elevate regole dell'arte e della normativa applicabile;
  - d. sono a carico dell'affidatario, quindi comprese nel corrispettivo fisso e invariabile le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché tutti i provini per le attività di collaudo successive.
  - e. sono a carico dell'affidatario le eventuali varianti migliorative richieste dagli enti nell'ambito della conferenza dei servizi decisoria.
  - f. le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
  - g. il criterio di aggiudicazione individuato è la procedura aperta di cui all'art.71 del D.lgs. 36/2023 con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.108, comma 2, lett. e) sopra richiamato Decreto;
6. **DI ACCERTARE** in ingresso sul cap. 42122 del bilancio triennale 2025-2027 la somma complessiva di € 765.000,00;
7. **DI PRENOTARE** l'impegno con imputazione sul cap. 42122 del bilancio triennale 2025-2027:
  - € 618.533,63 comprensiva di IVA come per legge per l'esecuzione della progettazione e dei lavori;
  - € 134.940,26 comprensivo di IVA come per legge per le attività previste nelle somme a disposizioni del quadro economico;
  - € 11.116,11 per gli incentivi per funzioni tecniche, previsti dall'art. 45 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
  - € 410,00 a favore dell'ANAC per il contributo determinato per la presente gara in favore dell'Autorità stessa;
8. **DI STABILIRE**
  - l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è condizionata all'esito positivo della verifica dei requisiti generale e speciali ex artt., 94, 95, 99 e 100 del D.lgs. n. 36/2023 che dovranno essere mantenuti dagli affidatari per l'intera durata dell'Accordo;
  - l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;
9. **DI STABILIRE, INOLTRE, CHE:**
  - il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato al 03/03/2025 ore 12:00;

- il tempo utile per ultimare la progettazione è fissata in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del contratto, mentre i lavori compresi nell'appalto sono fissati in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

#### **10. DI DARE ATTO CHE:**

- è riservata all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida. Allo stesso modo, ai sensi di quanto previsto dall'art.108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, l'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- il presente provvedimento è adottato dallo scrivente arch. Roberto di Martino funzionario responsabile dell'Area LL.PP., Programmazione e Gestione del territorio, giusto il decreto sindacale n.19/2022 del 30/06/2022, integrato dal decreto n. 11 del 01.08.2024;
- l'importo complessivo dell'opera è stato finanziato con Accordo di concessione di finanziamento ""NGMENSE2\_F95E23000090006\_Template\_convenzione\_599237" del 23/01/2025;

**11. DI TRASMETTERE** la presente determina al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza;

#### **12. DI DARE ATTO CHE:**

- a norma dell'art. 4, comma 1, della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e del D.lgs. n. 36/2023, Responsabile del presente procedimento è il responsabile del servizio;
- la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Maiori, li 30/01/2025

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,  
Programmazione e Gestione del Territorio  
f.to Arch. Roberto Di Martino

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 30/01/2025

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 153 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Maiori, li 30/01/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

f.to Dott. Pierluigi Manzi

| Titolo         | Missione | Capitolo | Esercizio | Impegno | Importo      |
|----------------|----------|----------|-----------|---------|--------------|
| 2.02.01.09.003 | 4.6      | 42122    | 2025      | N. 252  | € 11.116,11  |
| 2.02.01.09.003 | 4.6      | 42122    | 2025      | N. 253  | € 410,00     |
| 2.02.01.09.003 | 4.6      | 42122    | 2025      | N. 248  | € 618.533,63 |
| 2.02.01.09.003 | 4.6      | 42122    | 2025      | N. 249  | € 134.940,26 |

---

**PUBBLICAZIONE**

N. 156 Reg. Pubblicazioni

La presente determinazione è stata inserita, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'apposita sezione "Albo on line" sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata, altresì, affissa, in pari data, all'albo pretorio comunale.

Maiori, li 30/01/2025

*L'INCARICATO*

*f.to Arch. Roberto Di Martino*

---

Copia conforme all'originale.

Maiori, li 30/01/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA

f.to Arch. Roberto Di Martino