



Procedura negoziata per

**“AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE
URBANA ADEGUAMENTO PALAZZO STELLA MARIS”**

(art. 36, comma 2 lett. c-bis e comma 9-bis del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. e s.m.i.)

CUP (Codice Unico di Progetto): F96B19006480002

CIG (Codice Identificativo Gara): 82319579CF

QUESITI E CHIARIMENTI

Quesito n. 1

Domanda:

Per quanto concerne le categorie OS3, OS28, OS30 è possibile utilizzare l'equipollenza con la categoria OG11?

Risposta:

Si. In relazione all'equipollenza ai sensi dell'art. 79 c. 16 D.P.R. 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può sempre eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30, per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Quesito n. 2

Domanda:

Negli elaborati progettuali posti a base di gara, e nello specifico nella TAV 4.6, TAV. 1.1, TAV 11.1, si evince chiaramente, che il progetto prevede, tra le altre lavorazioni, la realizzazione di un cappotto termico, senza alcuna specifica dei materiali e degli spessori, e la previsione di un ascensore di collegamento tra i diversi piani.

Risposta:

Le tavole a cui si fa riferimento fanno parte di un progetto generale di adeguamento e miglioramento energetico di palazzo Stella Maris. Nell' specifico il pannello è del tipo in polistirene espanso sintetizzato con uno spessore di 3cm.

Mentre per ciò che riguarda l'ascensore, nel progetto è stato individuato il cavedio esistente per un'installazione futura della stessa.

Quesito n. 3

Domanda:

Il criterio A1 inoltre, chiede “soluzioni tecnologiche per l'impermeabilizzazione e la coibentazione della copertura ed eventuale rimozione di strutture in amianto” ma non è presente nel progetto, alcun elaborato riguardante la copertura e lo stato di fatto della



stessa, su cui basare e quantificare eventuali migliorie, ed in relazione alla rimozione delle strutture in amianto, non prevede alcuna specifica a riguardo, su cui basare un progetto di rimozione e smaltimento, come previsto dalla normativa vigente, oltre che per la quantificazione economica di tali lavorazioni da parte della scrivente.

Risposta:

Per una migliore comprensione delle soluzioni tecnologiche da adottare si trasmettono il file della pianta del piano IV e della pianta del piano copertura di palazzo Stella Maris.

Mentre, le strutture in amianto riguardano il canale di gronde e la pluviale sul prospetto ovest del fabbricato distribuiti su cinque livelli e n. 4 serbatoi per la riserva dell'acqua dalle dimensioni 1,50x1,50x1,50m.

Quesito n. 4

Domanda:

Facendo riferimento al criterio A3:

Con riferimento alla parte di fabbricato soggetta a lavori si richiede di specificare l'esistenza o meno dell'ascensore interna, ubicata nei pressi dei servizi igienici.

Inoltre, qualora si realizzasse l'ascensore per disabili esterna (come indicato dagli elaborati grafici), si richiede se siano possibili piccoli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche sulla parte di fabbricato non soggetta a lavori, così da connettere l'ascensore con la parte di fabbricato oggetto di intervento?

Risposta:

Nel progetto è stato individuato il cavedio esistente per un'installazione futura dell'ascensore.

Allo stato attuale non è prevista la realizzazione dell'ascensore esterno.

Si precisa che il termine ultimo per la proposizione di quesiti era il 13 marzo scorso.

Pertanto, non saranno più fornite risposte a quesiti che perverranno nei prossimi giorni.

Maiori 25/03/2020-

Il Resp. dell'Area 4 Lavori e Tecnico-Manutentiva

Arch. Roberto Di Martino