

.COMUNE DI MAIORI

(Provincia di Salerno)

REPUBBLICA ITALIANA

REPERTORIO n. ____

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'AREA
PARCHEGGIO SITA IN LOCALITA' DEMANIO DEL COMUNE DI MAIORI.

CIG: _____.

L'anno duemilaventicinque, il giornodel mese di in Maiori,
nella Residenza Comunale. Innanzi a me dott.ssa Colomba Manzolino, Segretario
Generale del Comune di Maiori, autorizzato a rogare in forma pubblica
amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D. Lgs. 18/8/2000, n.
267, senza assistenza di testimoni, avendo le parti rinunciato col mio consenso, sono
personalmente costituiti:

1) la Dott.ssa Roberta De Sio, nata a Salerno (SA) il 14/07/1981, in qualità di
Responsabile p.t. dell'Area Tributi, Patrimonio e Ciclo Integrato dei Rifiuti del
Comune di Maiori, a ciò designato con Decreto Sindacale n. 18/2024 la quale
dichiara di agire per nome e per conto del Comune di Maiori, d'ora in avanti
"Comune", C.F 00269990651, ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D. Lgs. 267
del 18/08/2000 ed ai sensi del Regolamento comunale degli uffici e servizi, nonché
dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della L. n. 190/2012 e
del DPR n. 445/2000, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, neanche
potenziale, con i soggetti di cui al presente contratto;

	2) il dott. nato a (..) il .././..... – C.F., residente in	
	(..) identificato a mezzo carta di identità n° rilasciata dal Comune di	
 (..) in data .././....., il quale interviene nel presente atto nella qualità di	
 della società, con sede a (..) in, P.Iva,	
	aggiudicataria del servizio indicato in oggetto, in prosieguo denominata anche	
	affidatario e/o società e/o ditta,	
	della identità personale dei predetti componenti io Segretario Generale sono	
	personalmente certo.	
	PREMESSO che:	
	- con delibera di Giunta Comunale n.20 del 29.01.2025 l'amministrazione	
	comunale approvava il del Capitolato di Appalto per l'affidamento del	
	servizio di gestione dell'area parcheggio sita in località Demanio del	
	Comune di Maiori per un periodo di 3 anni;	
	- con Determina del Responsabile Area Tributi, Patrimonio e Ciclo Integrato dei	
	Rifiuti n. del .././..... R.G. n. veniva indetta procedura di gara aperta ai sensi	
	dell'art. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto della	
	concessione in gestione dell'area parcheggio sita in Località Demanio del Comune di	
	Maiori;	
	-la detta procedura si svolgeva attraverso la Piattaforma telematica Net4market	
	(albofornitori.it);	
	-con Determina del Responsabile Area Tributi e Patrimonio determina n. ... del	
	.././..... R.G. n. si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi	
	dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, ai fini della valutazione delle offerte pervenute;	
	--con Determina del Responsabile Area Amministrativa n. ... del .././..... R.G.n.	
		Pagina 2 di 7

	è stato aggiudicato definitivamente la concessione in gestione dell'area parcheggio	
	sita in Località Demanio del Comune di Maiori per n. trentasei mesi decorrenti dal	
	.././.... al .././.... alla per avere ottenuto in sede di gara un punteggio	
	complessivo di ed offerto un rialzo di %, corrispondente ad un	
	prezzo di € (..... /.....) oltre IVA;	
	CIO' PREMESSO	
	Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che devono regolare il contratto	
	di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che	
	precede, convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 – La premessa è parte del presente atto, e ne costituisce il primo patto-	
	ART. 2 – Il Comune di Maiori, a mezzo del Responsabile Dott.ssa Roberta De Sio dà	
	e concede alla società, con sede a (..) in, la gestione	
	dell'area parcheggio sita in Località Demanio del Comune di Maiori per trentasei	
	mesi decorrenti dal .././.... al .././.... per l'importo complessivo di €,	
	(..... /.....) oltre IVA,	
	A) Il servizio di controllo dell'area di sosta comprende: messa a disposizione di	
	personale, operazioni quotidiane di apertura e chiusura area parcheggio, controllo e	
	organizzazione accessi e uscite dei veicoli; monitoraggio costante della disponibilità	
	di posti auto e gestione delle assegnazioni; assistenza tecnica e informativa agli	
	utenti, in merito a problemi o domande relativo al servizio (attività di Info point);	
	pulizia regolare dell'area parcheggio per garantire un ambiente sicuro ed accogliente	
	per gli utenti; predisposizione a proprie spese, senza pertanto, alcun onere di sorta	
	per la Stazione Appaltante, nelle zone interessate, di tutta la segnaletica orizzontale e	
	verticale necessaria a norma del vigente Codice della Strada; delimitazione dell'area	
		Pagina 3 di 7

	da utilizzare mediante idonea recinzione e predisposizione di apposita segnaletica	
	orizzontale e verticale come previsto dal vigente Codice della Strada; installazione di	
	impianto atto a illuminare idoneamente la predetta area nelle ore serali; attivazione di	
	un servizio di controllo per la sicurezza dell'area con sistema di videosorveglianza a	
	circuito chiuso (tvcc); sorveglianza costante dell'area mediante personale dedicato;	
	gestione e organizzazione di servizi accessori come servizi igienici (idonei, altresì, ai	
	sensi del d.P.R. 503/1996), area di attesa etc., emissione e gestione dei titoli di	
	accesso al parcheggio (abbonamenti, biglietti giornalieri, etc.). Il servizio prevede,	
	altresì, qualsiasi ulteriore operazione necessaria a effettuare regolarmente	
	l'erogazione dello stesso, nonché l'esecuzione di tutte le attività annesse e connesse	
	all'oggetto dell'appalto, previste nel capitolato e nei suoi allegati.	
	B) Il servizio navetta comprende: istituzione di un servizio navetta ad esclusivo onere	
	dell'impresa aggiudicatrice, attivo dalle ore 9:00 alle ore 20:00 di ogni giorno (dal	
	lunedì alla domenica), con sosta dalle ore 12:00 alle ore 14:00, festivi inclusi, con	
	punti di prelievo e discesa passeggeri Via Demanio (area destinata al parcheggio) e	
	Via G. Amendola (incrocio accesso C.so Reginna) mediante l'utilizzo di un veicolo	
	destinato esclusivamente alla realizzazione di tale servizio;	
	ART. 3 – Il servizio in oggetto avrà durata di 36 mesi decorrenti dal .././.... al	
	.././....	
	Il servizio dovrà essere assicurato dal lunedì alla domenica, dalle ore 09:00 alle ore	
	20:00. Non sono ammesse interruzioni. Ultimato detto periodo l'appalto scadrà di	
	pieno diritto senza bisogno di disdetta, preavviso, diffida o costituzione di mora.	
	ART. 4 - L'Aggiudicatario si obbliga a quanto espressamente riportato nel Capitolato	
	tecnico ed in particolare all'art.23 in merito al concedere disponibilità di una	
		Pagina 4 di 7

	porzione dell'area, di cui trattasi, a richiesta dell'amministrazione comunale, per	
	eventi, manifestazioni (es. Carnevale, etc.), per un massimo di 4 (quattro) mesi	
	l'anno;	
	ART. 5- L'Aggiudicatario si obbliga a quanto espressamente riportato nel Capitolato	
	tecnico ed in particolare agli artt. 23 in merito alle dotazioni organiche e alle	
	prescrizioni per il personale ed all'art. 22 in merito agli obblighi assicurativi.	
	ART.6-Sono a carico dell'affidatario, altresì, tutte le prestazioni previste nel	
	Capitolato tecnico ed i relativi oneri come indicati analiticamente all'art. 23 del	
	Capitolato.	
	ART.7-Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta	
	dall'esecutore, se non è disposta dal direttore dell'esecuzione del contratto e	
	preventivamente approvata dalla stazione appaltante.	
	ART.8- E' vietata la cessione del servizio, a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma,	
	anche temporanea, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei	
	danni e delle spese causate all'Amministrazione.	
	ART. 9-La Ditta affidataria è tenuta a nominare un proprio Responsabile del	
	Servizio, professionalmente qualificato, con funzioni di referente per il Comune, il	
	quale svolgerà le funzioni di coordinamento contenute nel piano proposto dalla Ditta,	
	che opera in stretta collaborazione con essi per tutti gli aspetti concernenti la gestione	
	del personale e del servizio stesso.	
	L'ente appaltante provvederà periodicamente ad effettuare le verifiche di conformità	
	della regolare esecuzione del contratto. Tali verifiche verranno eseguite tramite	
	accessi da parte di dipendenti in servizio presso l'ente che dovranno valutare lo stato	
	di benessere psicofisico degli utenti. Potranno altresì essere somministrati questionari	
		Pagina 5 di 7

	di gradimento del servizio ai familiari degli utenti.	
	ART. 10 – Il Concessionario corrisponde al Comune il canone per l’affidamento in gestione del parcheggio in Località Demanio, pari ad €, determinato dall’importo posto a base d’asta di € 113.400,00 incrementato della percentuale di aumento del ...% offerta in sede di gara, da versare in tre annualità pari ad €	
	ciascuna.	
	ART. 11 – Il concessionario è l’unico e solo responsabile della gestione del servizio in affidamento, dei rapporti con il proprio personale e con terzi ed è inoltre responsabile di qualsiasi danno alle persone e alle cose sollevando quindi il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta dipendente dall’esercizio della gestione.	
	E’ stata costituita cauzione definitiva nell’importo di €..... (.....) per l’intero periodo di affidamento mediante Polizza Fideiussoria n....., rilasciata in data dalla S.p.a.-Agenzia	
	La cauzione definitiva sta a garanzia dell’adempimento di tutte le obbligazioni del presente contratto, del risarcimento di danni derivanti dall’inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle spese che l’Amministrazione avesse sostenuto o debba sostenere per manutenzioni, reintegrazione e rinnovi in sostituzione del concessionario inadempiente e di maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.	
	NONCHE’ POLIZZA ASSICURATIVA RC	
	ART.12 - Competono al Comune la vigilanza ed il controllo delle attività, in particolare, la verifica delle congruità e della puntualità delle prestazioni rispetto agli obiettivi del servizio ed alla normativa vigente. Ogni contestazione relativa allo svolgimento del servizio deve essere inoltrata alla Ditta affidataria entro e non oltre	
		Pagina 6 di 7

