

STIMA COSTI E RICAVI CONCESSIONE PARCHEGGIO LOCALITA' DEMANIO

VOCI DI SPESA	I anno	II anno	III anno
COSTO DEL PERSONALE			
n. 4 operatori - costo medio € 22.000,00 annui (C.C.N.L. 2024-2027 Commercio V° liv.)	88.000,00 €	88.000,00 €	88.000,00 €
INDUMENTI DA LAVORO			
€ 600,00 per divisa estiva ed invernale per ciascun ausiliare	2.400,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
COSTO SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE			
Segnaletica orizzontale € 6.000,00 e verticale € 6.000,00 - tot. € 12.000,00 (ammortamento annuo € 4.000,00)	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
COSTI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
SPESE GENERALI	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
POLIZZE ANTINCENDIO E ASSICURAZIONI	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
COSTO SERVIZIO NAVETTA (manutenzione, pneumatici, RCA, alimentazione, bollo, assicurazione etc.)	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
TOTALE COSTI ANNUI PRESUNTI	129.400,00 €	129.400,00 €	129.400,00 €
TOTALE COSTI CONCESSIONE (3 ANNI)	388.200,00 €		
RICAVO PRESUNTO ANNUO (R=TxGxN)	176.000,00 €		
RICAVO PRESUNTO PER INTERA CONCESSIONE	528.000,00 €		
UTILE DI IMPRESA ANNUO (5% RICAVO PRESUNTO ANNUO)	8.800,00 €		
UTILE DI IMPRESA PER INTERA CONCESSIONE	26.400,00 €		
CANONE CONCESSORIO ANNUO	37.800,00 €		
CANONE CONCESSORIO (3 ANNI)	113.400,00 €		