



COMUNE DI MAIORI

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Numero Area **513** del **15/12/2025** - Numero Generale **1595**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEI POSTI DI ORMEGGI PRESSO IL PORTO TURISTICO DI MAIORI PER L'ANNO 2026. Approvazione bando di concorso ed allegati.

L'anno duemilaventicinque il giorno quindici del mese di dicembre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO:

- che l'art. 40 L.R.C. n.5 del 29.06.2021 conferisce ai Comuni le funzioni amministrative in materia di concessioni demaniali marittime nei porti di rilievo regionale ed interregionale;
- che il Comune di Maiori è titolare della concessione demaniale marittima n.2/2024 rep.n.637 del 25.10.2024 per il mantenimento e la gestione di aree e specchi acquei nell'ambito del porto turistico;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione procedere con l'assegnazione dei posti di ormeggio disponibili presso il porto turistico di Maiori, al fine di garantire l'ordine e la sicurezza;

VISTE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 18.02.2025, con la quale è stato approvato il regolamento per la gestione degli ormeggi presso il porto predisposto dallo scrivente e sono stati forniti gli indirizzi operativi ed i criteri di selezione per l'avvio del bando di assegnazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 26.09.2025, con la quale è stato approvato il nuovo regolamento per l'uso e la circolazione nel porto turistico di Maiori;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 02.12.2025, con la quale sono state approvate le tariffe per i servizi da svolgere in ambito demaniale marittimo;

TENUTO CONTO che il periodo stabilito per l'ormeggio va dal 1° gennaio al 15 aprile 2026;

DATO ATTO:

- che lo scrivente Ufficio ha predisposto apposito bando di concorso per l'assegnazione degli ormeggi individuati al porto per la stagione invernale 2026, tenendo conto delle indicazioni riportate nelle precitate delibere;
- che la procedura di gara sarà espletata mediante l'invio della documentazione tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.maiori.sa.it, a decorrere dal giorno 16 dicembre 2025;

RITENUTO, al fine di attuare gli opportuni quanto consequenziali provvedimenti volti al corretto agire amministrativo e nel rispetto degli indirizzi dell'amministrazione, procedere all'approvazione dei documenti che compongono il bando suddetto composti da:

- bando di concorso;
- elaborato grafico recante la ripartizione degli ormeggi per la stagione invernale 2026;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio sui requisiti di partecipazione previsti dal bando;
- procura speciale per gli intermediari delegati alla trasmissione telematica dell'istanza;
- bozza contratto di concessione;
- tariffe per i servizi da svolgere in ambito demaniale marittimo.

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 19 del 30.06.2022 così come integrato dal Decreto Sindacale nr. 11 del 01.08.2024 di nomina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Programmazione e Gestione del Territorio;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 e 109 del D. Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai fini del controllo preventivo di regolarità di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs.n.267/2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi,

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI INDIRE** bando di concorso per l'assegnazione dei posti ormeggi disponibili presso il porto turistico di Maiori per la stagione invernale 2026, ossia per l'intero periodo (1° gennaio – 15 aprile) destinato a cittadini residenti e non residenti aventi imbarcazioni ad uso non commerciale;
- 3. DI DISPORRE** l'espletamento del bando mediante l'invio della documentazione tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.maiori.sa.it.](mailto:protocollo@pec.comune.maiori.sa.it), a decorrere dal giorno 16 dicembre 2025;
- 4. DI APPROVARE** i seguenti documenti:
 - bando di concorso;
 - dichiarazione sostitutiva di atto notorio sui requisiti di partecipazione previsti dal bando;
 - procura speciale per gli intermediari delegati alla trasmissione telematica dell'istanza;
 - bozza contratto di concessione;
 - tariffe per i servizi da svolgere in ambito demaniale marittimo.
- 5. DI INDICARE** per la conclusione del contratto, ai sensi del richiamato art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, i seguenti elementi:
 - a) l'oggetto del contratto è l'assegnazione e l'uso per la stagione invernale 2026 dei posti di ormeggio disponibili presso il porto turistico di Maiori;
 - b) il criterio di selezione è l'ordine cronologico di protocollazione della domanda;
 - c) la remunerazione dell'assegnatario è costituita dal pagamento di un canone d'uso stabilito sulla base delle tariffe approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 248 del 02.12.2025;
 - d) i termini per la trasmissione dell'istanza saranno a partire dalle ore 09:00 del giorno 16 dicembre 2025 fino alle ore 09:00 del giorno 29 dicembre 2025;
 - e) che le clausole principali del contratto sono contenute nel relativo contratto di assegnazione;
- 6. DI STABILIRE** che le istanze di partecipazione alla procedura de qua potranno essere inoltrate esclusivamente tramite PEC, come dettagliato nell'avviso allegato;
- 7. DI PUBBLICARE** il bando di concorso con i relativi allegati indicati all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, al fine di dare opportuna diffusione e conoscibilità ai soggetti interessati;
- 8. DI RENDERE NOTO** che, ai sensi della L. 241/90 il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Programmazione e Gestione del Territorio arch. Roberto Di Martino;
- 9. DI DARE ATTO** che il termine ultimo fissato per la presentazione, da parte degli interessati all'assegnazione, dell'istanza è il giorno 29.12.2025 ore 09:00.

Maiori, lì 15/12/2025

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 15/12/2025

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,
Programmazione e Gestione del Territorio
Arch. Roberto Di Martino

PUBBLICAZIONE

N. 2172 Reg. Pubblicazioni

La presente determinazione è stata inserita, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'apposita sezione "Albo on line" sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata, altresì, affissa, in pari data, all'albo pretorio comunale.

Maiori, lì 15/12/2025

L'INCARICATO

Arch. Roberto Di Martino