



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
(articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto legislativo 50/2016 - articolo 216, comma 9, del D. Lgs. 50/2016)

**INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED
INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA
DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE IN C.A. DELL' INTERVENTO DI
RIGENERAZIONE URBANA DENOMINATO PROGETTO "TORRE SCHOLA"**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e 4 in vigore, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Maiori, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto, come meglio descritto nel capitolato tecnico-prestazionale, l'affidamento dell'incarico professionale per servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria per le prestazioni di progettazione definitiva degli impianti e delle strutture in C.A. dell'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DENOMINATO PROGETTO "TORRE SCOLA", secondo quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal D.P.R. n. 207/2010, nonché a qualsiasi altra legge in vigore.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà redigere gli elaborati di livello "definitivo" ed "esecutivo", temporalmente in fasi diverse, per le opere impiantistiche e strutturali in oggetto sviluppato sulla base degli obiettivi già illustrati nel progetto di livello "fattibilità tecnico-economico", approvato con D.G.C. n. 219 del 31/10/2019 e disponibile in copia al seguente link:

https://1drv.ms/u/s!At_bcmY2zcRBjcUUIYOkmXjw-z3zpw?e=s0jVTh



A tal proposito si precisa che la progettazione architettonica dell'opera è stata redatta da quest'ufficio e pertanto, sono già disponibili i file dwg.

La progettazione è stata finanziata con Decreto Dirigenziale n. 24 del 13/02/2020 Dir. Gen. 9 UOD 93 a valere sull'ASSE 3 - Linea d'Azione 3.2. ATTUAZIONE D.G.R. N. 102 DEL 19/03/2019 - POC CAMPANIA 2014/2020.

L'affidamento non è suddiviso in lotti in quanto prestazione unica ed omogenea.

2. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La consegna degli elaborati riguardante la progettazione definitiva **dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi dall'affidamento dell'incarico.

3. OPZIONI DA CONSIDERARE NEL VALORE COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO

Il contratto di affidamento potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice. Infatti, la fase di progettua definitiva consente di ottenere un livello progettua più affinato e dettagliato, e quindi conseguire ogni minimo dettaglio quantitativo e di costo.

Tale procedura potrebbe modificare gli importi dei lavori ad oggi ipotizzati, nonché l'esecuzione dei lavori possono presentare situazioni imprevedute ed imprevedibili, per le quali necessitano di variazioni/varianti, ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs. n. 50/2016.

Qualora quindi, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento, nella misura massima da ottenere un importo inferiore a € 100.000,00 (fino a € 99.999,00), o una diminuzione delle prestazioni, il R.U.P. può imporre all'affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. Le modifiche non altereranno la natura generale del contratto e l'affidatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

4. IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore complessivo dell'affidamento, comprensivo delle opzioni sopra indicate, è pari a **€ 113.928,06** (euro centotredicimilanovencentoveotto/06),



comprensivi degli oneri previdenziali ed assistenziali dell'I.V.A. di legge.

L'importo a base di gara è di € **89.791,98** (euro ottantanovemilasettecentonovantuno/98), al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed I.V.A..

In conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008 per le modalità di svolgimento dell'affidamento non è necessario redigere il D.U.V.R.I.. Non sussistono, conseguentemente, costi per la sicurezza.

L'importo a base di gara è stato calcolato, utilizzando i parametri della Tavola "Z-1" dell'Allegato del Decreto Ministro della giustizia 17 Giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17/06/2016), come disciplinato da quest'ultimo ai sensi dell'art. 24 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, sulle Categorie e su un importo per lavori come meglio descritto di seguito:

CAT. D'OPERA	ID. OPERE		Grado Compl. <<G> >	Costo Categorie(€) <<V>>	Parame tri Base <<P> >
	Cod.	Descrizione			
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	565.746,54	7.2851 %
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.	0,95	980.375,94	6.9337 %
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	94.221,56	13.2409 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	178.092,44	10,9385 %
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	391.454,11	8.7933 %

Costo complessivo dell'opera : € 2.209.890,59

Percentuale forfettaria spese : 24,24%



Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2.

IMPIANTI – IA.04				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'affidamento	0,0800	51%	
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	
STRUTTURE – S.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	52%	
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'affidamento	0,0700	52%	
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	52%	
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	
IMPIANTI – IA.01				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'affidamento	0,0800	51%	
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	
IMPIANTI – IA.02				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'affidamento	0,0800	51%	
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	
EDILIZIA – E.08				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	52%	
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	52%	
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'affidamento	0,0700	52%	
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,23	52%	
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700		



DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA							
ID. Op.	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Codici prestazioni affidate	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<Qi>>	$V * G * P * \sum Q_i$	$K = 24,55\%$ $S = CP * K$	CP+S
IA.04	IMPIANTI	205.686,11	7.2851%	QbII.05, QbII.08, QbII.18, QbII.01, QbII.17	24.711,14	5.990,92	30.702,07
S.03	STRUTTURE	1.045.979,91	6.9337%	QbII.05, QbII.08, QbII.01, QbII.17	22.206,70	5.383,75	27.590,45
IA.01	IMPIANTI	138.070,50	13.2409%	QbII.05, QbII.08, QbII.01, QbII.17	3.368,47	816,65	4.185,12
IA.02	IMPIANTI	178.092,44	10,9385%	QbII.05, QbII.08, QbII.01, QbII.17	5.961,11	1.445,20	7.406,31
E.08	EDILIZIA	150.064,14	8.7933%	QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.17, QbII.01, QbII.08, QbII.05,	16.023,36	3.884,67	19.908,03
RIEPILOGO							
FASI PRESTAZIONALI					Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale	
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €					89.791,98	46.268,89	

5. CONTRATTO D'AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'incarico di progettazione complessiva avverrà mediante l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., **con invito a cinque operatori economici sorteggiati tra i partecipanti alla manifestazione di interesse, previa verifica dei requisiti.**

Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.



L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016, da presentare a seguito dell'invito di partecipazione alla procedura di gara, applicando il comma 6 del medesimo articolo, valutabile in base:

- **OFFERTA TECNICA max: 70/100;**
- **OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE max: 30/100.**

Di seguito si elencano già le caratteristiche ed i pesi dei criteri di aggiudicazione, salvo una loro maggiore descrizione e dettaglio nella lettera di invito e/o relativi allegati.

L'offerta tecnica dovrà rispettare le caratteristiche minime stabilite, pena l'esclusione dalla procedura di gara. Si precisa inoltre che l'Offerta Tecnica andrà redatta seguendo lo schema/suddivisione dei criteri e, sarà preso in considerazione e valutato quanto scritto, se attinente allo specifico criterio di riferimento. Infine, se superati i limiti quantitativi di documentazione come descritti nei punti di seguito (per ciascun criterio), quanto prodotto ulteriormente non costituirà causa di esclusione ma non verrà considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Saranno computati nel numero delle pagine le copertine ma non gli eventuali sommari.

5.1 Criteri con i relativi punteggi

A) Professionalità ed adeguatezza del proponente l'offerta

Professionalità, adeguatezza desunta da n. 3 servizi

Elemento di Valutazione

Descrizione di n. 3 tre progetti riferiti a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico. I progetti dovranno essere scelti fra interventi affini a quelli oggetto dell'affidamento, preferibilmente afferenti ad edifici scolastici.

La documentazione da produrre consiste in una relazione descrittiva della progettazione dalla quale risultino anche l'indicazione della committenza, l'anno di esecuzione, l'importo dei lavori e la composizione del gruppo di progettazione.

Criterio motivazionale

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, le caratteristiche ed il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, e renda quindi possibile la valutazione, sul piano tecnologico, funzionale, del grado di coerenza che i progetti redatti dal concorrente hanno rispetto agli obiettivi che



persegue la stazione appaltante, così come indicati nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Composizione della Documentazione

Per ogni progetto potranno essere presentate un numero massimo di 3 (tre) pagine (facciate) dattiloscritte formato A4, più 2 (due) tavole monofaccia in formato A4 contenenti disegni e immagini.

B) Esperienze del personale effettivamente utilizzato per l'affidamento

Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa e coerenza con la concezione progettuale

Elemento di Valutazione

È richiesta una relazione che elenchi il personale effettivamente utilizzato per l'affidamento, specificandone la qualifica professionale e l'ambito di competenza da ricoprire nell'affidamento stesso, oltre alla indicazione individuale dell'esperienza professionale maturata nelle attività ritenute attinenti all'ambito del servizio in oggetto e nell'uso di strumentazione tecnica e software di supporto alla progettazione ed esecuzione.

Criterio motivazionale

In ragione dell'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'affidamento, si terrà conto della qualità del personale incaricato, da valutarsi sulla base delle esperienze professionali che il concorrente riterrà utile evidenziare per rappresentare il proprio grado di conoscenza nel campo della progettazione attinente agli edifici scolastici.

Composizione della Documentazione

La relazione sarà composta da non più di 3 (tre) pagine (facciate) dattiloscritte formato A4, oltre ad un massimo di 2 (due) pagine per la descrizione dell'esperienza professionale (curriculum) di ciascun soggetto coinvolto.

C) Caratteristiche metodologiche dell'offerta

Definizione e programmazione delle attività

Elemento di Valutazione

Si richiede di descrivere il metodo di lavoro che si ritiene di applicare al processo progettuale oggetto del servizio. Si richiede preferibilmente una esposizione schematica, per fasi



successive, che includa l'eventuale necessario riferimento ai soggetti istituzionali e non, da coinvolgere nell'iter di approvazione del progetto (pareri, autorizzazioni, certificazioni).

Criterio motivazionale

Verrà stimata la capacità di analisi e sintesi delle necessarie implementazioni impiantistiche unitamente agli aspetti strutturali nel rispetto delle normative vigenti.

Composizione della Documentazione

La relazione sarà composta da non più di 2 (due) pagine (facciate) dattiloscritte formato A4.

Articolazione degli elaborati progettuali

Elemento di Valutazione

Si richiede di descrivere quali strumenti si intende impiegare per redigere le opere da eseguire, nonché per comunicare e presentare, all'esterno il contenuto progettuale. Si richiede di produrre una elencazione degli strumenti per la realizzazione di quanto sopra ma anche il materiale tecnico-illustrativo che verrà prodotto, sia quello ritenuto necessario, con articolazione degli elaborati progettuali, che quello divulgativo. Si terrà conto non solo dell'esigenza di presentazione del progetto a fini meramente tecnici e autorizzativi ma anche della necessità di comunicazione delle soluzioni proposte ad una platea più ampia e non specializzata.

Criterio motivazionale

Verranno stimati positivamente gli strumenti all'avanguardia, compreso il software (B.I.M., ecc.) nonché la composizione, creatività, diversificazione della documentazione (fisica e digitale), utile a redigere, gestire e conservare i dati, le informazioni, le rappresentazioni in fase di progettazione (oltre a quella obbligatoria ed adeguata per il rispetto della normativa per i lavori pubblici); nonché per presentare e pubblicizzare le opere di cui trattasi, anche a figure non tecniche o specializzate (cittadinanza, utenti, turisti, ecc.).

Composizione della Documentazione

La relazione sarà composta da non più di 1 (una) pagine (facciate) dattiloscritte formato A4, più 2 (due) tavole monofaccia in formato A4 contenenti disegni e/o immagini.

Di seguito la Tabella Criteri e pesi:



A. PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DEL PROPONENTE L'OFFERTA						
MAX 70 PUNTI	OFFERTA TECNICA	critero	punti	n.	sub-criteri di valutazione	punti
	Professionalità, adeguatezza desunta da n. 3 servizi	30	1.1	Rispondenza dei progetti proposti agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista strutturale	9	
			1.2	Rispondenza dei progetti proposti agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico	9	
			1.3	Progetti proposti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di costruzione/ristrutturazione ed impiantistico	6	
			1.4	Progetti proposti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	6	
B. ESPERIENZE DEL PERSONALE EFFETTIVAMENTE UTILIZZATO PER L'AFFIDAMENTO						
	Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa e coerenza con la concezione progettuale	24	1.1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto	6	
			1.2	Capacità di uso, efficacia e funzionalità degli strumenti tecnici e/o informatici	3	
			1.3	Rispondenza dei progetti proposti agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista impiantistico e strutturale	3	
			1.4	Progetti proposti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di costruzione/ristrutturazione ed implementazione impiantistica	6	
			1.5	Progetti proposti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	6	
C. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA						
	Definizione e programmazione delle attività	16	1.1	Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di intervento nella redazione del progetto strutturale ed impiantistico	6	
			1.2	Efficacia delle modalità di esecuzione del processo progettuale, anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita	4	
	1.3		Efficacia delle modalità di rappresentazione del progetto definitivo ed esecutivo anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi	3		
	1.4		Efficacia e funzionalità degli strumenti tecnici ed informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione dell'esecuzione dei lavori e relativi atti/documenti	3		
OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE					MAX 30 PUNTI	
				Tempo offerto per l'esecuzione della progettazione definitiva. Per l'attribuzione del punteggio il tempo deve essere inferiore 30 giorni con il limite non inferiore a giorni 20.	10	
				Ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta	20	



Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 54 (cinquantaquattro) per il punteggio tecnico complessivo.

Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia a riparametrazione avvenuta.

5.2 Metodo per il calcolo dei punteggi

Con riguardo ai punteggi di natura qualitativa specificati nella tabella sopra riportata si precisa che i punteggi saranno attribuiti in ragione dell'esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice. I coefficienti $V(a)_i$, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio avente natura qualitativa sono determinati:

- a) mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente da parte di ogni commissario:
 - insufficiente = 0
 - mediocre = da 0,1 a 0,3
 - sufficiente = da 0,31 a 0,5
 - discreto = da 0,51 a 0,7
 - buono = da 0,71 a 0,9
 - ottimo = 1
- b) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio o sub-criterio;
- c) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi (parametrazione).

Si precisa, altresì, che l'inserimento nell'ambito dell'offerta tecnica delle soluzioni progettuali proposte non può essere oggetto di riconoscimento economico, queste vengono infatti offerte a costo zero per l'Amministrazione, rientrando nei compensi dell'affidamento risultanti dal prezzo offerto dal concorrente in sede di gara.

La Commissione provvede ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica temporale in base alla seguente formula calcolata sul tempo di esecuzione e sul prezzo offerto.

Formula "lineare" per l'attribuzione del punteggio relativo al ribasso offerto

$$C_i = R_i / R_{max}$$

dove:



C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo in esame, variabile da zero a uno;

R_i = ribasso percentuale formulato dal concorrente i -esimo;

R_{max} = ribasso percentuale massimo tra quelli formulati dai concorrenti.

I coefficienti ed i corrispondenti punteggi saranno espressi con due cifre decimali arrotondando la seconda all'unità superiore qualora la terza sia pari o superiore a cinque.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio indicato al paragrafo 7.1 del presente articolo, purché in possesso dei requisiti prescritti nei seguenti paragrafi di questo articolo.

6.1 Operatori Economici ammessi

Sono ammessi a partecipare in particolare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici C.P.V. da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i G.E.I.E.;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della L. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della L. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.



È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale.

Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

I. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5 del 10/02/2009, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

II. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del D.L. n. 5 del 10/02/2009, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;



III. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del D.L. n. 5 del 10/02/2009, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione A.N.A.C. n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'affidamento (cfr. determinazione A.N.A.C. citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. n. 267 del 16/03/1942, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile.

Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino



che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

6.2 Requisiti di ordine generale:

Sono esclusi gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

6.3 Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti, che autocertificheranno con la manifestazione di interesse. In fase di gara i documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera A.N.A.C. n. 157 del 17/02/2016 ed ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso A.N.A.C. per la comprova dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta per il presente affidamento.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

6.3.1 Requisiti di Idoneità

Requisiti del concorrente

- a) I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri



professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

b) **(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)**

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'affidamento

c) **Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di affidamento del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni a corredo della domanda di partecipazione, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

6.3.2 Requisiti di Capacità Economico e Finanziaria

d) **Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura** relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a **€ 134.687,97 (1,50 volte l'importo a base d'asta)**. Tale requisito è richiesto, ai sensi dell'art. 83 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016, considerata la destinazione dell'edificio oggetto di restauro, i requisiti richiesti sono attinenti e



proporzionati all'oggetto dell'affidamento, tenendo presente l'interesse pubblico ad avere il più ampio numero di potenziali partecipanti. La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, D.Lgs. n. 50/2016, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione I.V.A.;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione I.V.A..

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

6.3.3 Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale

I requisiti di seguito richiesti sono volti a garantire che gli operatori economici possiedano le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'affidamento con un adeguato standard di qualità, in funzione della natura, della quantità o dell'importanza e dell'uso dell'incarico.

- e) **Un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando** e relativi ai lavori nella categoria e ID indicati nella successiva tabella e il cui importo complessivo è almeno pari a 1,50 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.



ID Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
		in Euro	in Euro
IA.04	IMPIANTI	565.746,54	848.619,81
S.03	STRUTTURE	980.375,94	1.470.563,91
IA.01	IMPIANTI	94.221,56	141.332,34
IA.02	IMPIANTI	178.092,44	267.138,66
E.08	EDILIZIA	391.454,11	587181,16
TOTALE		2.209.890,59	3.314.835,88

La comprova del requisito è fornita mediante i mezzi di prova, ai sensi dell'art. 86 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 ed indicati nell'Allegato XVII Parte II del medesimo Decreto, quali: Certificati di corretta esecuzione di servizi (cioè contratti eseguiti AI sensi dell'art. 58, comma 4, della direttiva 24/2014) che, come indicato AI paragrafi 2.2.2.3, 2.2.2.4 e 2.2.2.5 della Parte IV "Affidamenti" delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1, dimostrino l'espletamento, della classe e categoria e per gli importi dei lavori indicati, incarichi di progettazione e direzione lavori e/o o solo incarichi di progettazione e/o o solo incarichi di direzione lavori. Sono altresì ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Inoltre, come riportato al punto 1 della Parte V delle Linee Guida citate, ai fini della qualificazione, nell'ambito o della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

f) Servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati dall'operatore economico negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, pari a 2 (DUE) riguardanti la categoria e ID della successiva tabella, servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di



importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,80 volte il valore della medesima.

ID Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
		in Euro	in Euro
IA.04	IMPIANTI	565.746,54	452.597,23
S.03	STRUTTURE	980.375,94	784.300,75
IA.01	IMPIANTI	94.221,56	75.377,25
IA.02	IMPIANTI	178.092,44	142.473,95
E.08	EDILIZIA	391.454,11	313.163,29
TOTALE		2.209.890,59	1.767.912,47

Ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità (1,55) sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

La comprova del requisito è fornita mediante i mezzi di prova, ai sensi dell'art. 86 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 ed indicati nell'Allegato XVII Parte II del medesimo Decreto, quali: Certificati di corretta esecuzione di servizi (cioè contratti eseguiti ai sensi dell'art. 58, comma 4, della direttiva 24/2014) che, come indicato ai paragrafi 2.2.2.3, 2.2.2.4 e 2.2.2.5 della Parte IV "Affidamenti" delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1, dimostrino l'espletamento, della classe e categoria e per gli importi dei lavori indicati, incarichi di progettazione e direzione lavori e/o solo incarichi di progettazione e/o solo incarichi di direzione lavori. Sono altresì ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.

Inoltre, come riportato al punto 1 della Parte V delle Linee Guida citate, ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.



7.3.4 Indicazione per i raggruppamenti temporanei, Consorzi Ordinari, aggregazioni di Rete, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto 6.3.1 lett. a) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016. Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 6.3.1 lett. b) deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b) ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica. Il requisito di cui al punto 6.3.1 lett. c), relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 6.3.2 lett. d) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.



Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale i requisiti dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 6.3.3 lett. e) deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere i requisiti dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 6.3.3 lett. e) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 6.3.3 lett. f) deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 6.3.3 lett. f) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

6.3.5 Indicazione per i Consorzi Stabili

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto 7.3.1 lett. a) devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle
- consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato
- all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 6.3.1 lett. b) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto 6.3.1 lett. c), relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.



I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

7.3.6 Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale, quest'ultimi di cui al punto 6.3.1 del presente documento.

Il concorrente, in fase di gara, deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria necessari per la completezza del Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.).

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio D.G.U.E., da compilare nelle parti pertinenti, nonché della necessaria dichiarazione integrativa.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti. L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.



Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del medesimo decreto.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al R.U.P., il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di comunicazione della Stazione Appaltante per la presente gara e per le quali l'operatore economico ha comunicato/indicato i recapiti, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i necessari documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria subentrante. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione istanza di partecipazione, attestante il possesso dei requisiti richiesti, corredata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

L'istanza di partecipazione è sottoscritta:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;



- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - e la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il concorrente allega eventuale copia conforme all'originale della procura.

L'operatore economico che presenta l'istanza di partecipazione dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello.

Sarà esclusa l'istanza di partecipazione che:

- non sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo conforme da quanto sopra precisato;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;
- risulti priva del documento di riconoscimento in corso di validità.



Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito Modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, che non è applicabile a questa fase di procedura.

Alle dichiarazioni rese e sottoscritte nell'istanza di partecipazione si riconosce valore di autocertificazione, pertanto non è necessario allegare la documentazione, che all'uopo potrà essere richiesta dall'Ente prima dell'instaurazione del rapporto contrattuale.

Le istanze di partecipazione, corredate dalla documentazione sopra indicata, dovranno pervenire esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo:

protocollo@pec.comune.maiori.sa.it

entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 14 aprile 2020**, specificando nell'oggetto la dicitura **"Domanda di candidatura per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva degli impianti e delle strutture in c.a. riguardanti progetto "Torre Schola"**

Le istanze presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione, che si riserva la possibilità di emettere nuovi avvisi.

Le candidature, pervenute in tempo utile e presentate secondo le modalità richieste, saranno esaminate al fine di accertarne la rispondenza ai requisiti minimi di ammissione specificati innanzi.

Non è, pertanto, prevista la predisposizione di graduatorie di merito.

Il giorno 15/04/2020 alle ore 10:00 avrà luogo presso la sede della Comune di Maiori la seduta pubblica riguardante il sorteggio tra i partecipanti alla manifestazione di interesse.

8. PUBBLICITÀ, INFORMAZIONE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente *avviso* è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale.

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande, direttamente al



Responsabile dell'Area 4 Lavori Pubblici e Tecnica-Manutentiva, nonché Responsabile del procedimento,
Arch. Roberto Di Martino - tel. 089 814231.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'operatore economico che formula l'istanza di partecipazione è tenuto ad autorizzare l'Amministrazione Comunale, all'interno della domanda, al trattamento dei dati forniti nella stessa.



I dati forniti dai professionisti in risposta al presente avviso saranno trattati secondo le vigenti disposizioni e utilizzati ai soli fini previsti dall'avviso stesso. Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e del Reg. Europeo 2016/679, il titolare del trattamento dei dati personali è l'arch. Roberto DI MARTINO.

Maiori, 2 aprile 2020.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Roberto Di Martino

Resp. dell'Area IV Lavori Pubblici e Tecnico-Manutentiva





Spett.le
Comune di Maiori
Corso Regina 71

Oggetto: manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'incarico professionale per servizi di architettura ed ingegneria per le prestazioni di progettazione definitiva degli impianti e delle strutture in c.a. dell'intervento di rigenerazione urbana denominato progetto "TORRE SCHOLA".

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____

il, C.F. _____ residente a _____ (____) in Piazza/Via/Altro

_____ nella mia qualità di (libero professionista/rappresentante legale,

procuratore, ecc.) (eventualmente) in possesso di giusta procura generale/speciale

_____ del _____ a rogito del notaio

_____ In diritto e/o autorizzato a rappresentare

legalmente l'Operatore Economico/Raggruppamento/Consorzio/Altro (Denominazione/Ragione

Sociale) con sede in _____, Piazza/Via/Altro _____

Codice Fiscale Partita I.V.A. _____.

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

1) ad essere invitato a presentare la propria offerta per l'affidamento dell'Incarico in oggetto.

A tal fine dichiara di voler partecipare in qualità di:

- Libero professionista, società, altro** (*specificare il tipo*) _____;
- Rete di impresa equiparata ad un RTI¹;**
 - costituita tra le imprese retiste _____;
 - da costituirsi tra le imprese retiste _____;

¹ Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione



come:

- impresa mandataria;
- impresa mandante;
- Rete di impresa equiparata ad un Consorzio ordinario², con le seguenti imprese retiste esecutrici _____;**

come:

- impresa retista in qualità di organo comune;
- impresa retista esecutrice;
- consorzio stabile che concorre in proprio;**
- consorzio stabile che concorre per consorziata/e**
- consorziata esecutrice del consorzio**
- raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, o GEIE costituito tra le imprese _____;**
- raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, o GEIE da costituirsi tra le imprese _____;**

come:

- impresa mandataria;
- impresa mandante;
- operatori economici, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.**

In conformità alle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 44532000 e s.m.i., consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 44532000 e s.m.i., nonché delle conseguenze amministrative, di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 5032016 e s.m.i., e di

²*Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (c.d. Rete-soggetto) e Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (c.d. Rete-contratto)*



quelle professionali derivanti dalla segnalazione all'ordine di categoria professionale di appartenenza

DICHIARA

- a) di possedere i requisiti di ordine generale previsti all'art. 7 dell'Avviso di manifestazione di interesse di cui all'oggetto, non trovandosi in una delle ipotesi di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 19 Aprile 2016 e non avendo affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001;
- b) di possedere i requisiti di idoneità professionale previsti all'art. 6 dell'Avviso di manifestazione di interesse di cui all'oggetto, essendo iscritta (all'albo professionale attinente, alla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, ecc.) _____
per la professione/attività corrispondente all'oggetto dell'appalto
- c) di possedere i requisiti speciali di partecipazione previsti all'art. 6 dell'Avviso di manifestazione d'interesse di cui all'oggetto:
- in proprio;
 - ricorrendo all'istituto dell'avvalimento per i seguenti requisiti;
- d) di voler partecipare alla procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lette b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativa all'affidamento dell'incarico di cui in oggetto.

COMUNICA, altresì,

i dati necessari per le eventuali successive relative alla procedura di cui in oggetto:

Denominazione _____;

Indirizzo _____;

Telefono _____;

E-mail _____;

P.E.C. _____;



AUTORIZZA

- a trasmettere le successive comunicazioni e/o atti di gara alla P.E.C. sopra indicata, in via sussidiaria.
- al trattamento dei propri dati, in quanto di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di gara ed in caso di aggiudicazione per la stipula e gestione del contratto e di prestare, con la sottoscrizione della presente.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

La presente dichiarazione è stata resa in conformità alle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 44532000 e s.m.i., con la consapevolezza della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 44532000 e s.m.i., nonché delle conseguenze amministrative, di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 5032016 e s.m.i., e di quelle professionali derivanti dalla segnalazione all'Ordine di categoria professionale di appartenenza.



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
(articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto legislativo 50/2016 - articolo 216, comma 9, del D. Lgs. 50/2016)

**INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED
INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA
DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE IN C.A. DELL' INTERVENTO DI
RIGENERAZIONE URBANA DENOMINATO PROGETTO "TORRE SCHOLA"**

DISCIPLINARE TECNICO-PRESTAZIONALE



PATTI E CONDIZIONI

Art. 1

(Oggetto e Tipologia dell'incarico)

Il presente Disciplinare Tecnico-Prestazionale regola e descrive quanto in merito all'incarico professionale inerenti a prestazioni di servizi di architettura ed ingegneria, da svolgersi per conto del Comune di Maiori, di seguito denominato: "Amministrazione", "Committente"; da affidare ad un tecnico abilitato nominativamente indicato e personalmente responsabile (ai sensi dell'art. 24 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016), di seguito denominato anche "Professionista" per svolgere l'incarico di Progettista di livello definitivo, di cui agli artt. 24 e 147 del D.Lgs. n. 50/2016, all'art. 15 del D.P.R. n. 207/10, per quanto attiene le opere impiantistiche e strutturali riguardanti il progetto "Torre Schola".

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) in merito al presente affidamento di incarico è l'Arch. Roberto Di Martino, Responsabile Area IV, per il quale ente interviene e dispone. L'incarico si svolgerà alle dipendenze del sopraccitato R.U.P., cui è demandata l'accettazione o meno degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Se l'aggiudicatario dovesse essere uno studio associato, società, ecc. composto da più persone dovranno essere comunicati tutti i legali rappresentanti al R.U.P., nonché inviato allo stesso lo statuto relativo, entro e non oltre 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione.

Le prestazioni di cui trattasi rientrano nelle categorie professionali "IA.04 - S.03 - IA.01 - IA.02 - E.08 di cui alla Tavola "Z-1" dell'Allegato del D.M. del 17/06/2016 (per un importo di gara di € 59.105,77 oltre cassa ed I.V.A.), in quanto inerenti a lavori riferiti alla seguente categoria "OG 01 – OS 03 – OS 24 OS 30" del D.P.R. n. 207/10 e s.m.i., (dell'importo stimato di C.3.777.229,65 oltre I.V.A.) e quindi relativamente al C.P.V. n. 71240000-2.

Il C.U.P. relativo al presente incarico è il n. F94D190000070005, da dover indicare in tutti gli atti contabili relativi alla prestazione, obbligo per espletare disposizioni di legge, tra cui quella relativa all'art. 14 del presente Capitolato.

Art. 2

(Riferimenti normativi dell'incarico)

1. Il professionista si impegna ad assumere l'incarico di cui sopra, meglio descritto agli artt. 6 e 7 del presente Capitolato, relativamente ai lavori indicati in epigrafe. Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi al D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., alle Linee Guida dell'ANAC, al D.Lgs. n.81/08 e s.m.i., al D.M. n. 154/2017 e s.m.i., al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ed a tutte le vigenti leggi in materia di opere pubbliche ivi



comprese quelle regionali, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del procedimento.

Art. 3 (Obblighi legali)

Il Professionista, rientrando tra le figure di cui all'art. 46 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, ha adeguato titolo di studio, abilitazione ed iscrizione all'albo professionale competente, per svolgere l'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 24 c. 5 del citato decreto.

Il Professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Capitolato di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del Professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

Il Professionista dovrà possedere all'affidamento, e per tutta la durata del rapporto, in oggetto copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale ai sensi dell'art. 24 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Il Professionista dovrà comunicare alla Stazione Appaltante ogni variazione inerente o che possa interessare il presente incarico, come cambio di residenza o domicilio, rinnovo o decadenza titoli e/o abilitazioni professionali, aggiornamenti professionali, rinnovo delle Garanzie e/o Assicurazioni Professionali e/o del presente incarico, non regolarità con gli adempimenti relativi alla Cassa Previdenziale Professionale di appartenenza, ecc.;

Il Professionista comunicherà all'Amministrazione se decadranno i propri requisiti ed abilitazioni per poter espletare l'incarico in oggetto ai sensi degli artt. 24 c. 5 ed 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o interverranno casistiche impossibilitanti ai sensi degli artt. 24 c. 5 e 7, 42 e 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Il Professionista comunicherà, appena ne verrà a conoscenza, alla Stazione Appaltante di casistiche di eventuale Conflitto di Interessi (ai sensi degli artt. 42 e 80 c. 5 lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e comunque dell'esistenza di rapporti "rilevanti", tra esso ed i vari soggetti operanti nei lavori di cui trattasi.



Art. 4 (Subappalto)

La formazione del gruppo di lavoro e quali figure saranno presenti nello stesso, per realizzare i lavori in oggetto, sono esclusiva prerogativa e scelta del R.U.P., in base alle esigenze e/o obblighi, selezionando tra il personale interno all'Ente o esternamente tramite le forme giuridiche a disposizione ai sensi di legge.

Fatto salvo quanto riportato nel comma 1, il Professionista, nell'espletamento dell'incarico e sotto la sua esclusiva responsabilità, non potrà avvalersi del subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, fatta eccezione, ai sensi dell'art. 31 c. 8 del citato decreto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta inteso che il Professionista sarà l'unico responsabile nei confronti del Committente e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore/subappaltatore.

Art. 5 (Cauzione Definitiva)

L'Appaltatore è obbligato a costituire a titolo di cauzione definitiva una garanzia fideiussoria, con le modalità di cui all'art. 93 c. 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del Paragrafo 4.1 della Parte II "Principi generali" delle Linee Guida n. 01 approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. n. 973 del 14/09/2016 e s.m.i. ed aggiornamenti e del Paragrafo 4.2.4 delle Linee Guida n. 4, approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con Delibera n. 1.097/2016 e s.m.i. ed aggiornamenti. Qualora l'incarico oggetto del presente Capitolato Tecnico-Prestazionale venga aggiudicato con ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento), tale garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento contrattuale e cessa di avere effetto solo alla data di emissione della verifica di conformità e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dell'incarico. Detta cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione fideiussoria per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dell'incarico nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore.



La Stazione Appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori alle sue dipendenze comunque presenti in cantiere.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 103 comma 10 del D.Lgs. n. 50@2016 e s.m.i., la garanzia è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità solidale ai sensi dell'art. 48 comma 15 del D.Lgs. n. 50@2016 e s.m.i..

Art. 6 **(Descrizione delle prestazioni)**

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nell'effettuare il progetto definitivo per le opere impiantistiche e strutturali e qualsiasi altro adempimento di legge per redigere lo stesso conformemente ed ogni altro obbligo competente per svolgere correttamente l'incarico di cui all'art. 1 del Capitolato Tecnico-Prestazionale, in base alla normativa in merito richiamata e sviluppato sulla base degli obbiettivi già illustrati nel progetto di livello "definitivo", approvato con D.G.C. n. 219 del 31/10/2019.

In particolare, il professionista dovrà:

- 1) effettuare indagini e verifiche documentali, strumentali e visive, recandosi anche sui luoghi di intervento, nonché ricerche per l'ottenimento di atti e documentazione e comunque tutto quanto occorre per poter redigere il progetto in questione;
- 2) redigere il Progetto definitivo composto dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione Generale;
 - b) Relazioni Specialistiche;
 - c) Elaborati Grafici riguardanti tutti gli impianti e delle strutture;
 - d) Calcoli esecutivi degli impianti e delle strutture
 - e) Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
 - f) Elenco dei Prezzi Unitari ed eventuali Analisi;
 - g) Schema di Contratto e Capitolato Speciale di Appalto.
 - h) Elaborato e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 – D.P.C.M. 512/97)
 - i) Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);
 - j) Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti;

3. Il Professionista, in merito alla redazione del Progetto e comunque della documentazione inerente l'incarico, dovrà concordarne con il Responsabile del Procedimento la sua composizione e sviluppo, che dovrà risultare adeguati alla tipologia dell'appalto, ai criteri di affidamento previsti dalla normativa e dalle necessità del Committente.



Quanto sopra comunque sia dovrà essere redatto nella forma atta all'ottenimento di tutti i pareri, i nulla osta o autorizzazioni eventualmente necessari, in relazione alla natura dell'intervento indicato in oggetto e alle finalità di utilizzo dell'edificio scolastico alla conclusione di detti lavori, e comunque, il Professionista produrrà tutto quanto necessario, anche se non espressamente richiamato nel presente documento, per procedere conformemente all'indizione della gara per l'affidamento in appalto dei lavori di cui trattasi e, a fine dei lavori, ottenere l'agibilità e le altre eventuali autorizzazioni per l'uso dell'immobile per il quale è destinato.

Nella stesura grafica degli elaborati, il Professionista dovrà adottare gli standard in uso presso il Settore di appartenenza del R.U.P. (tra cui stili, intestazioni, mascherine, impaginazioni, scale di riduzione, ecc.), tra cui gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente convenuto.

Eventuali Computi Metrici Estimativi saranno redatti in riferimento alle varie componenti dei progetti, indicando per ciascuna delle stesse il relativo importo, prendendo a base il Prezzario della Regione Campania in vigore alla consegna della versione del progetto finale (che otterrà la Verifica positiva e successiva Validazione) al R.U.P. (anno 2020). Qualora il progettista prevedesse lavorazioni o forniture non contemplate nei prezzari di riferimento di cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifiche analisi. Prima della redazione degli anzidetti Elenchi Prezzi e Computi, il Professionista ne concorderà comunque la composizione con il Responsabile del Procedimento, per adeguarla alla tipologia dell'appalto ed ai criteri di affidamento previsti dal Codice.

Il Professionista dovrà redigere i documenti contabili (registri delle misure, registri di contabilità, sommari della contabilità, stati avanzamento lavori, ecc.) nella maniera più chiara possibile per una veloce individuazione delle opere eseguite e contabilizzate e un raffronto facilitato con quanto indicato nel progetto (realizzazione parziale o totale oppure modifica e/o aggiunta, ecc.).

Il Professionista dovrà rilasciare apposite dichiarazioni relative al rispetto delle prescrizioni normative vigenti applicabili ai progetti. L'acquisizione senza contestazioni e/o l'accettazione delle anzidette dichiarazioni da parte del committente non manleva il Professionista dai suoi obblighi e responsabilità.

La fase di progettazione sarà soggetta all'attività di verifica dei progetti prevista dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016. In merito si prescrive che dalla data di ricezione di ogni rapporto di verifica il progettista incaricato avrà il tempo indicato all'art. 8 c. 2 del Capitolato per produrre controdeduzioni ad eventuali annotazioni o osservazioni oppure gli elaborati di recepimento di eventuali richieste di aggiornamento e/o modifica del progetto. Si precisa che, al fine dell'approvazione di ciascuno dei progetti, il progettista dovrà giungere all'ottenimento di un rapporto finale di verifica positivo.



Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in fase di verifica, di cui al comma 10 del presente articolo, dei progetti da parte del Verificatore o del R.U.P., dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o dei progetti, saranno apportate dal Professionista senza onere alcuno.

Il professionista incaricato si impegna ad effettuare non meno di n. 2 (due) visite settimanali in cantiere, da concordare anticipatamente con il R.U.P., per tutta la durata dell'incarico, con rapporti scritti ad ogni visita, da presentare al R.U.P. ogni 15 giorni.

Il Professionista incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e/o esecuzione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

Il Professionista, durante le varie fasi della progettazione dovrà tenere conto di eventuali suggerimenti e/o prescrizioni, fornite dagli altri tecnici incaricati dall'Amministrazione, quali progettista architettonico, il geologo, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, coordinandosi con gli stessi professionisti.

Il professionista a sua cura e spese dovrà produrre tutta la documentazione necessaria ad acquisire gli ulteriori Pareri e/o Autorizzazioni degli enti (Genio Civile, Autorità di Bacino, A.S.L., VV.FF. ecc.) e le eventuali modifiche richieste dagli stessi per poter ricevere l'esito positivo.

Il Professionista dovrà provvedere a sua cura e spese agli incontri con gli enti preposti al rilascio degli ulteriori Pareri e/o Autorizzazioni di cui al punto precedente.

Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame dei progetti da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o dei progetti, saranno apportate dal Professionista senza onere alcuno. Tali varianti e/o integrazioni dovranno essere presentate agli organi che hanno effettuato la richiesta entro e non oltre quanto stabilito all'art. 8 c. 3 del presente Capitolato.

Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.

È inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Il Professionista fornirà, sia nel corso della progettazione che in corso d'opera, al Responsabile del Procedimento tutta la consulenza necessaria in merito alla puntuale



interpretazione di quanto progettato e alla modalità di realizzazione dei lavori, intendendosi detta consulenza già compensata con l'onorario.

Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'Amministrazione affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Art. 7

(Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

Il professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente Capitolato, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Capitolato.

Il professionista è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto eseguito a quanto previsto.

L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici.

Il professionista incaricato si impegna a consegnare tutti i documenti inerenti il presente incarico in originale, oltre che a tutti i soggetti che devono rilasciare pareri/autorizzazioni in merito (Genio Civile, Autorità di Bacino, A.S.L., VV.FF. ecc.), alla Committenza, come di seguito descritto:

- a) n. 03 esemplari, su supporto cartaceo, con firma autografa del Professionista e marchiato con apposito Timbro dell'Albo a cui è iscritto, per svolgere l'incarico in oggetto, su ogni elaborato con carattere esecutivo e finale;
- b) n. 01 supporto informatico non editabile contenente i File con Firma Digitale di ogni elaborato di cui al Punto a) del presente articolo, nel formato DWG o PDF per gli elaborati grafici e nel formato DCF o DOC o XLS o PDF per i restanti elaborati;
- c) n. 01 supporto informatico contenente i File editabili di ogni elaborato di cui al Punto a) del presente articolo, nel formato DWG o IFC per gli elaborati grafici e nel formato DCF o DOC o ODF o XLS e PDF per i restanti elaborati a seconda del tipo di file;

La documentazione prodotta resterà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Committente. Il Committente potrà utilizzarla parzialmente, interamente o non utilizzarla, nonché apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che



riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera, in riferimento ai lavori in oggetto o futuri. Potrà essere utilizzata detta documentazione, se sempre valida, anche quale base per altre progettazioni, documentazioni o comunque qualsiasi materiale o esigenza che l'Amministrazione necessiterà. Al progettista non sarà dovuto ulteriori compensi né avvisi.

Fermo restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore del professionista incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva degli elaborati e dei risultati dell'incarico.

Art. 8 **(Durata dell'incarico)**

Le prestazioni dell'incarico in oggetto decorrono dalla comunicazione specifica ad eseguire la prestazione.

La fase di progettazione sarà soggetta all'attività di verifica dei progetti prevista dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016. In merito si prescrive che dalla data di ricezione di ogni rapporto di verifica il progettista incaricato avrà 10 giorni per produrre gli elaborati di recepimento di eventuali richieste di aggiornamento e/o modifica del progetto. Si precisa che, al fine dell'approvazione di ciascuno dei progetti, il progettista dovrà giungere all'ottenimento di un rapporto finale di verifica positivo.

Le modifiche e/o integrazioni progettuali eventualmente necessarie per il recepimento di pareri e osservazioni dai soggetti competenti devono essere prodotte entro i 10 giorni dalla richiesta di quest'ultimi.

Il termine per l'espletamento delle prestazioni di cui dal punto 1) al 3) del comma 4 dell'art. 6 (Progettazione) del presente Capitolato, e di quelle correlate descritte negli altri commi del citato art. 6, **è pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, utili** per il completamento di quanto dovuto e correttamente svolto, compreso della trasmissione degli elaborati finali.

Art. 9 **(Variazioni, interruzioni, ordini informali)**

Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto



qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente Capitolato, sono a carico del Professionista incaricato.

Il Professionista risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 1 del presente articolo, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni, secondo quanto stabilito dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, in aumento delle prestazioni per un importo inferiore a € 100.000,00, al lordo dei ribassi d'asta ed oneri previdenziali ma al netto di I.V.A.; o in diminuzione delle prestazioni, fino alla concorrenza del quinto dell'importo complessivo del contratto; agli stessi patti prezzi e condizioni dell'affidamento originario senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo relativo alle prestazioni effettivamente eseguite.

Art. 10 (Penali per Ritardi)

Il ritardo nell'espletamento di ogni singolo adempimento relativa all'incarico, ai sensi dell'art. 113-bis c.2 del D.Lgs. n. 50/2016, comporta una penale pari ad E. 1,00 per mille (dicosi euro uno ogni mille euro) dell'importo affidato per ogni giorno oltre i termini stabiliti dal presente Capitolato, o da leggi e regolamenti in materia o, se non disciplinato da quanto sopra, da una specifica richiesta da parte del R.U.P. .

Art. 11 (Risoluzione del contratto)

È facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, comunicandolo al professionista e liquidando le prestazioni eseguite fino a quel momento; in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 10 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi di cui all'art. 12.

È facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente Capitolato, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

Verrà rescisso l'incarico disciplinato dal presente atto nel caso in cui si verificano e/o si venga a conoscenza che il Professionista non rispetti le condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs.



n.50/2016 e s.m.i., nonché la perdita del possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'articolo 83 comma 1 del medesimo decreto, richiamati anche dall'art. 3 del Capitolato;

Può avvenire la rescissione del contratto anche al verificarsi dei mancati adempimenti di legge richiamati all'art. 3 del presente Capitolato (stipula di polizza assicurativa, ecc.);

La rescissione di cui ai commi precedenti avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 12

(Determinazione dei compensi)

Per tutte le prestazioni descritte ai precedenti articoli 6 e 7 del Capitolato Tecnico-Prestazionale ed a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente e stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto (derivante dall'offerta del professionista, prendendo a riferimento l'importo posto a riferimento, desunto dalle tariffe e dai metodi descritti nel D.M. del 17/06/2016 ai sensi dell'art. 24 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, relativo alle prestazioni del presente Capitolato) e imm modificabile ai sensi del D.M. del 17/06/2016 e successive modifiche e integrazioni pari a € **113.928,06** (euro centotredicimilanovencentoventotto/06).

Tutti i corrispettivi sopra stabiliti sono comprensivi del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge e dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile.

L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 13

(Modalità di corresponsione dei compensi)

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 12 relativo alle prestazioni richieste, ai sensi dell'art. 24 c. 8bis del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 9 e 10 dell'Allegato della L. n. 143/1949 e s.m.i., avverrà dietro presentazione di regolare fattura al conseguimento di tutte le prestazioni previste agli art. 6, comma 4 dal Punto 1) al Punto 3), e di quelle correlate indicate negli altri commi dello stesso articolo, e 7 del presente Capitolato.

Art. 14

(Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche.



Il Professionista comunica al R.U.P., entro 7 (sette) giorni dall'aggiudicazione, i riferimenti bancari (IBAN, nominativo istituto, ecc.) necessari per l'accreditamento del corrispettivo economico di cui all'art. 12 del Capitolato, nonché i soggetti che vi possono operare.

Il professionista si impegna a dare immediata comunicazione, alla stazione appaltante ed alla prefettura di Salerno, della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 15 **(Comunicazioni)**

1. Il professionista comunica al R.U.P., entro 7 (sette) giorni dall'aggiudicazione, i recapiti di seguito elencati da utilizzare per trasmettergli richieste e/o comunicazioni:

- Indirizzo Sede/Studio (obbligatorio);
- P.E.C. (obbligatorio);
- FAX (facoltativo);
- Indirizzo E-mail (facoltativo);
- Telefono (facoltativo).

Art. 16 **(Definizione delle controversie)**

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa, su iniziativa anche di una sola delle parti, la controversia può essere devoluta al giudice del foro competente, che per il presente appalto è quello di Maiori, salvo ricorso a necessari procedimenti/istituti giuridici antecedenti e propedeutici (mediazione, arbitrato, ecc.).