

ALL. A LOTTO 1

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE

Prezzo base: € 155.000,00 (centocinquantacinquemila/00), soggetto ad offerte in rialzo

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI ATTO DI NOTORIETA'

(articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

Spett. le

COMUNE DI MAIORI

Il sottoscritto _____

(nome e cognome / ragione sociale)

Nato a _____ Prov. (____) il _____

residente (con sede legale) in _____ prov. (____) Via/piazza

Codice fiscale (partita I.V.A) _____

Fax _____ telefono _____

CHIEDE

di partecipare all'Asta pubblica in oggetto per la vendita dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Maiori alla Via Santa Caterina, 4, individuato nel catasto fabbricati del Comune di Maiori al foglio 7 part. 898 sub 7, ctg A/3, Classe 3[^] - Cantinola di pertinenza censita al foglio 7 part. 898 sub. 38 – catg C/2, Classe 3[^] Prezzo di vendita a base d'asta €. 155.000,00 (€ centocinquantacinquemila/00), nella qualità di (contrassegnare il caso che ricorre):

- a) Privato cittadino**
- b) In proprio e in qualità di mandatario munito di procura speciale o mandatario munito di procura speciale**
- c) Titolare di impresa individuale, legale rappresentante di società o altro Ente privato**
- d) Mandatario di persona da nominare**

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 dello stesso Decreto

DICHIARA:

- **DI** aver preso conoscenza delle prescrizioni contenute nel bando di gara e nella normativa da esso richiamata e di accettarla integralmente e incondizionatamente;
- **DI** aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'Ente;
- **DI** essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto dell'immobile oggetto dell'asta;

- **DI** accettare integralmente, in caso di Aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta;
- **DI** aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di Aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro 30 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'Aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del deposito cauzionale;
- **DI** essere a conoscenza che l'Ente proprietario può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'Aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
- **DI** essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, altre imposte se dovute, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa e imposta inerente o conseguente alla compravendita;
- **DI** non avere a proprio carico sentenze di condanna passate in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione (o, in alternativa, allega apposita certificazione del casellario giudiziale in data non anteriore a sei mesi);
- **DI** consentire, per i fini propri del procedimento, il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

DICHIARA INOLTRE:

per le persone fisiche

- **DI** non essersi reso colpevole, nei confronti dell'Amministrazione regionale, di negligenza o malafede nell'esercizio della propria attività;
- **DI** non essere stato interdetto, inabilitato o essere fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

per la partecipazione: a) in proprio e in qualità di mandatario munito di procura speciale, b) Mandatario munito di procura speciale

a) **DI** essere in possesso procura speciale in originale o copia autentica o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio che contenga l'esplicita indicazione dell'immobile che si intende acquistare all'incanto. (in tale ipotesi l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari).

b) **DI** essere in possesso procura speciale in originale o copia autentica o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio che contenga l'esplicita indicazione dell'immobile che si intende acquistare all'incanto.

CHE nei confronti dei mandanti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

per le imprese individuali, le società e altri enti per le parti che interessano

che la Ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di
ed attesta i seguenti dati (o in alternativa, relativamente ai soggetti iscritti alla Camera di Commercio, allega certificato camerale in data non anteriore a sei mesi contenente i seguenti dati) :

data di iscrizione.....
durata della ditta/data termine.....
forma giuridica.....
titolare.....

che l'impresa individuale o la società non si trova e non si è trovata negli ultimi cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando in stato di fallimento, di liquidazione volontaria o coatta, di concordato preventivo, di sospensione di attività o di ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

che i soggetti in grado di impegnare la ditta o l'ente verso terzi sono (**indicare i nominativi, data di nascita e residenza, di tutti i soci per le società semplici e per le società in nome collettivo, di tutti i componenti per le associazioni, dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice e in accomandita per azioni, dei rappresentanti legali per le altre società, consorzi e cooperative**)

che nei confronti dei soggetti in grado di impegnare la ditta o l'ente verso terzi non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

che l'ente non si trova nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 231/2001 (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione);

che la ditta o l'ente non si è resa/o colpevole, nei confronti dell'Amministrazione regionale di negligenza o malafede nell'esercizio della propria attività.

Per il Mandatario di persona da nominare

Di impegnarsi a comunicare entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria le generalità della persona/e per la quale l'offerta è stata fatta e di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso d'asta pubblica, ivi compresa la documentazione attestante l'avvenuto deposito della prescritta cauzione a nome dell'effettivo acquirente;

Di essere consapevole che qualora non venga effettuata la comunicazione di cui sopra, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei suoi confronti.

Per i fini propri del procedimento, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

DICHIARA INFINE DI ALLEGARE:

Fotocopia documento di identità del dichiarante.

Nel caso in cui il concorrente intenda presentare l'offerta in sede di gara a mezzo di mandatario deve essere allegata:
- procura speciale in originale o copia autentica o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio che contenga l'esplicita indicazione dell'immobile che si intende acquistare all'incanto.

In caso di domanda cumulativa di più soggetti deve essere allegata:
- procura speciale in originale o copia autentica o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio avente ad oggetto il conferimento dell'incarico ad uno di essi a presentare l'offerta con l'esplicita indicazione dell'immobile che si intende acquistare all'incanto (in tale ipotesi l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari).

Se a concorrere è una società, alla domanda di partecipazione deve essere allegato:
- idoneo certificato dell'ufficio deputato alla tenuta del registro delle imprese con enunciazione dei poteri di

rappresentanza legale e di offerta in sede di gara o altro documento in originale, copia autentica o in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (statuto, delibera straordinaria, delega del consiglio di amministrazione) da cui risulti la sussistenza, in capo al rappresentante legale che sottoscrive la presente istanza, del potere di presentazione dell'offerta in sede di gara in nome e per conto della società.

□ **Se a concorrere è un ente privato** diverso dalle società, alla domanda di partecipazione deve essere allegata:

-copia autentica o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 dell'atto costitutivo;

-originale, copia autentica o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 dell'atto da cui risulti il conferimento dell'incarico a presentare domanda di partecipazione alla gara e a presentare l'offerta in sede di gara in nome e per conto dell'ente.

Luogo e data

Firma

NOTA BENE

- **Il presente modello deve essere compilato in ogni sua parte ed eventualmente integrato.**
- **Le parti che non interessano devono essere barrate.**
- **Ogni pagina del presente modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la dichiarazione.**
- **Qualora lo spazio non fosse sufficiente per inserire tutti i dati è possibile inserire dei fogli aggiuntivi debitamente sottoscritti e datati.**
- **Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il sottoscrittore deve allegare copia fotostatica leggibile di un proprio documento di identità.**