



Alla cortese attenzione
Degli operatori del settore
Alberghiero ed extralberghiero
LL.SS.

Oggetto: imposta di soggiorno anno 2022

Gentili operatori,
con [D.C.C. n° 48 del 12/10/2021](#) è stato modificato e integrato il Regolamento dell'Imposta di Soggiorno.

Le principali modifiche riguardano:

- Il periodo di applicazione. Dal **01 gennaio al 31 dicembre** per chi soggiorna a Maiori è dovuta l'imposta di soggiorno;
- Insiste in capo agli operatori un obbligo di dichiarazione con la specifica che per le mensilità di maggio, giugno, luglio, agosto e settembre è dovuta **giornaliermente anche in caso di assenza di arrivi** (art. 7 comma 5);

Viene posta l'attenzione sulla discriminante temporale, così come previsto dalla norma, per identificare quella che è **la locazione breve di cui all'art.4 del D.L. n.50/2017** (soggetta ad imposta di soggiorno giornaliera) e i contratti di **locazione transitoria, per finalità esclusivamente turistiche di cui all'Articolo 53 del D.Lgs. n. 79/2011** (codice del turismo) di durata superiore ai 30 giorni per i quali viene corrisposta un'imposta forfettaria.

Con [Delibera di Giunta n. 159 del 14/10/2021](#) sono state approvate le nuove tariffe, così come di seguito riportate:

- Imposta pari ad € 4,00

1. Alberghi 4 e 5 stelle
2. Alberghi diffusi 4 e 5 stelle
3. Pensioni 4 e 5 stelle

- Imposta pari ad € 3,00

1. Alberghi 3, 2 e 1 stella
2. Alberghi diffusi 3, 2 e 1 stella
3. Pensioni 3, 2 e 1 stella

- Imposta pari ad € 1,50



1. Affittacamere
2. Bed & breakfast,
3. case ed appartamenti per vacanze,
4. case per ferie, foresterie per turisti,
5. case religiose d'ospitalità,
6. agriturismi,
7. locazioni brevi,
8. unità abitative ammobiliate ad uso turistico ed ogni altro alloggio extralberghiero anche gestito da agenzie di intermediazione immobiliare e simili, nonché ogni tipologia di struttura assimilabile alle precedenti.

Imposta forfettaria pari ad € 50,00 per contratto di locazione transitoria, per finalità esclusivamente turistiche di cui all'art. 53 del D. Lgs. n.79/2001 di durata superiore ai 30 giorni.

Si coglie l'occasione per ricordare che non va presentato il modello 21, in quanto sostituito da dichiarazione unica da rendere il 30 giugno 2022 relativamente alle annualità 2020 e 2021 (DL 22 marzo 2021, n. 41, così come convertito in legge il 21 maggio 2021).

Si resta a disposizione per informazioni attinenti all'applicazione dell'imposta:

- Telefonicamente al numero 089/814218 il martedì e il giovedì dalle 09.30 alle 12.00;
- A mezzo mail ordinaria: r.desio@comune.maiori.sa.it
- A mezzo pec: protocollo@pec.comune.maiori.sa.it

Il Responsabile dell'Imposta
f.to Dott.ssa Roberta De Sio

