



## AVVISO ESENZIONE RATA ACCONTO IMU 2021 CONNESSE AD EMERGENZA COVID-19

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da Covid-19, è stata disposta l'esenzione dal versamento della rata di acconto IMU 2021 per specifici settori economici ed in presenza di determinati requisiti.

I riferimenti normativi che prevedono l'esenzione per il 2021 sono individuati:

**Nell'articolo 1, comma 599, Legge 178/2020** - "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023".

**Nell'articolo 6- sexies del D.L 41/2021 convertito in Legge n. 69 del 21 maggio 2021-** "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da Covid-19".

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria** di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Si specifica che, come chiarito dalla Faq n. 4 del 07/12/2020 del Ministero delle Finanze, **"per godere del**



***beneficio fiscale ...omissis... l'attività svolta negli immobili deve essere esercitata in forma imprenditoriale da parte dei soggetti passivi IMU";***

- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- soggetti titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario in possesso dei requisiti **per chiedere il contributo a fondo perduto, ai sensi dell'art.1, commi da 1 a 4 del D.L. n. 41/2021**. L'esenzione è limitata agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano l'attività di cui siano anche gestori.

Le attività interessate dall'esenzione di cui sopra, dovranno allegare alla richiesta di esenzione, gli estremi dell'istanza di contributo a fondo perduto avendo cura di conservare l'attestazione di avvenuta erogazione del contributo da trasmettere entro i termini di presentazione della dichiarazione IMU 2021.

### **COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE**

L'Ufficio tributi del Comune di Maiori ha messo a disposizione dell'utenza un modulo di dichiarazione precompilato pubblicato sul sito istituzionale – sezione IN EVIDENZA.

In alternativa, per beneficiare dell'esenzione, è necessario presentare la Dichiarazione IMU 2021 (scadenza 30/06/2022),

- indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione;
- riportando, nelle annotazioni, la partita IVA, il codice ATECO dell'attività svolta;
- Per le attività che si avvalgono della facoltà di esenzione di cui all'art. 6-sexies del D.L. 41/2021 convertito in Legge n. 69 del 21 maggio 2021, allegando gli estremi dell'istanza di contributo a fondo perduto avendo cura di conservare l'attestazione di avvenuta erogazione del contributo da trasmettere entro i termini di presentazione della dichiarazione IMU 2021.

Le attività interessate dovranno compilare e inoltrare al comune di Maiori il modulo allegato a mezzo pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.maiori.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.maiori.sa.it) oppure a mano presso l'Ufficio protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 12:00.

Il Funzionario

f.to Dott.ssa Roberta De Sio