



# COMUNE DI MAIORI

## PROVINCIA DI SALERNO

### COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Numero Area **92** del **03/03/2025** - Numero Generale **293**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE DEI POSTI DI ORMEGGI PRESSO IL PORTO TURISTICO DI MAIORI PER L'ANNO 2025. Approvazione bando di concorso ed allegati.

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di marzo, nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

**PREMESSO:**

- l'art. 40 L.R.C. n.5 del 29/06/2021 conferisce ai Comuni le funzioni amministrative in materia di concessioni demaniali marittime nei porti di rilievo regionale ed interregionale;
- il Comune di Maiori è titolare della concessione demaniale marittima n.2/2024 rep.n.637 del 25/10/2024 per il mantenimento e la gestione di aree e specchi acquei nell'ambito del porto turistico;

**CONSIDERATO** che è intenzione dell'Amministrazione procedere con l'assegnazione dei posti di ormeggio disponibili presso il porto turistico di Maiori, al fine di garantire la qualità dei servizi portuali, l'ordine e la sicurezza;

**VISTE:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 15.11.2024, con la quale sono state approvate le tariffe per i servizi da svolgere in ambito demaniale marittimo per l'anno 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 18/02/2025, con la quale è stato approvato il disciplinare per la gestione degli ormeggi presso il porto predisposto dallo scrivente e sono stati forniti gli indirizzi operativi ed i criteri di selezione per l'avvio del bando di assegnazione;

**TENUTO CONTO** che il periodo stabilito per l'ormeggio va dal 01 giugno al 30 settembre 2025;

**DATO ATTO:**

- che lo scrivente ufficio ha predisposto apposito bando di concorso per l'assegnazione degli ormeggi individuati al porto per la stagione estiva 2025, tenendo conto delle indicazioni riportate nelle precitate delibere di Giunta;
- che il bando sarà espletato il 24 marzo in modalità telematica su apposita piattaforma predisposta dall'Ufficio LLPP, Programmazione e Gestione del Territorio e che l'accesso avverrà autenticandosi tramite SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o CIE (carta di identità elettronica);

**RITENUTO**, al fine di attuare gli opportuni quanto consequenziali provvedimenti volti al corretto agire amministrativo e nel rispetto degli indirizzi dell'amministrazione, procedere all'approvazione dei documenti che compongono il bando suddetto composti da:

- Bando di concorso;
- Disciplinare per la gestione degli ormeggi con allegato elaborato grafico recante la ripartizione degli ormeggi per l'anno 2025;
- Modulo dichiarazione sostitutiva per marca da bollo;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio sui requisiti di partecipazione previsti dal bando;
- Procura speciale per gli intermediari delegati alla trasmissione telematica dell'istanza;

- Bozza contratto di concessione;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 19 del 30.06.2022 così come integrato dal Decreto Sindacale nr. 11 del 01.08.2024 di nomina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Programmazione e Gestione del Territorio;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 e 109 del D. Lgs. 267/2000;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica del presente provvedimento e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai fini del controllo preventivo di regolarità di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs.n.267/2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi,

#### **DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE** la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI INDIRE** bando di concorso per l'assegnazione dei posti ormeggi disponibili presso il porto turistico di Maiori per la stagione 2025, ossia per l'intero periodo (01 giugno – 30 settembre) oppure per una singola mensilità destinato a cittadini residenti e non residenti aventi imbarcazioni ad uso commerciale e non commerciale;
- 3. DI DISPORRE** l'espletamento del bando sulla piattaforma telematica predisposta dall'Ufficio e raggiungibile al seguente link: [https://servizi.comune.maiori.sa.it/portal/servizi/moduli/pre\\_auth](https://servizi.comune.maiori.sa.it/portal/servizi/moduli/pre_auth) dal 24 marzo 2025;
- 4. DI APPROVARE** i seguenti documenti:
  - Bando di concorso;
  - Disciplinare per la gestione degli ormeggi con allegato elaborato grafico recante la ripartizione degli ormeggi per l'anno 2025;
  - Modulo dichiarazione sostitutiva per marca da bollo;
  - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio sui requisiti di partecipazione previsti dal bando;
  - Procura speciale per gli intermediari delegati alla trasmissione telematica dell'istanza;
  - Bozza contratto di concessione;
- 5. DI INDICARE** per la conclusione del contratto, ai sensi del richiamato art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 i seguenti elementi:
  - a) il fine che con il contratto di concessione si intende perseguire è quello di assegnare i posti di ormeggio disponibili presso il porto turistico di Maiori stabiliti sulla base del piano di ripartizione degli ormeggi per l'anno 2025 redatto dall'Ufficio LLPP, Programmazione e Gestione del Territorio;
  - b) l'oggetto del contratto è l'assegnazione e l'uso per la stagione estiva 2025 dei posti di ormeggio disponibili presso il porto turistico di Maiori;
  - c) i criteri di selezione sono:
    - l'ordine di arrivo dell'istanza sulla piattaforma online;
    - la lunghezza dell'imbarcazione secondo quanto stabilito per il singolo posto del piano ormeggio;
    - richieste di ormeggio per l'intero periodo (1° giugno – 30 settembre);
  - d) la remunerazione dell'assegnatario è costituita dal pagamento di un canone d'uso stabilito sulla base delle tariffe approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 208 del 15.11.2024
  - e) il termine ultimo per la ricezione delle istanze è fissato al **9 aprile alle ore 12,00**;
  - f) che le clausole principali del contratto sono contenute nel relativo contratto di assegnazione;
- 6. DI STABILIRE** che le istanze di partecipazione alla procedura de qua potranno essere inoltrate esclusivamente online mediante procedura telematica ed autenticazione tramite identità digitale, come dettagliato nell'avviso allegato;
- 7. DI PUBBLICARE** il bando di concorso con i relativi allegati innanzi indicati per n. 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, al fine di dare opportuna diffusione e conoscibilità ai soggetti interessati;
- 8. DI RENDERE NOTO** che, ai sensi della L. 241/90 il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Programmazione e Gestione del Territorio arch. Roberto Di Martino;

Maiori, li 03/03/2025

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,  
Programmazione e Gestione del Territorio  
f.to Arch. Roberto Di Martino

---

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 03/03/2025

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,  
Programmazione e Gestione del Territorio  
f.to Arch. Roberto Di Martino

---

### PUBBLICAZIONE

N. 388 Reg. Pubblicazioni

La presente determinazione è stata inserita, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'apposita sezione "Albo on line" sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata, altresì, affissa, in pari data, all'albo pretorio comunale.

Maiori, li 03/03/2025

*L'INCARICATO*  
*f.to Arch. Roberto Di Martino*

---

Copia conforme all'originale.

Maiori, lì 03/03/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA

f.to Arch. Roberto Di Martino