



COMUNE DI MAIORI

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Numero Area **67** del **05/06/2020** - Numero Generale **521**

OGGETTO: ALIENAZIONE N. 2 UNITA' IMMOBILIARI SITE IN MAIORI ALLA VIA SANTA CATERINA – APPROVAZIONE BANDO.

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di giugno, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Premesso che:

- con propria precedentedeterminazione n. 1077 del 21/11/2019 si provvedeva, in esecuzione della deliberazione di C.C. n.8 del 06.04.2019 relativa al piano delle alienazioni immobiliari, ad indire procedura di asta pubblica per l'alienazione di n. 3 immobili di proprietà comunale siti alla Via Santa Caterina n. 4/6 come in atti identificati e ad approvare il relativo bando;
- al predetto bando veniva data pubblicità nei termini e con le modalità di seguito indicate: all'Albo Pretorio On line del Comune, e sul sito del Comune: <http://www.comune.maiori.sa.it/> e in estratto su un quotidiano a tiratura nazionale e su manifesti da affiggere sul territorio comunale;
- la predetta procedura di asta si è conclusa con aggiudicazione della sola unità immobiliare come di seguito contraddistinta:
 - **Unità immobiliare n. 1**, sita in Maiori alla Via Santa Caterina n. 4, costituita da **a)** – appartamento sito al Fabbricato A – Scala A – I° piano superiore al livello rialzato corrispondente al piano terra, censito al N.C.E.U. al F. 7. P.IIa 898 sub. 7 – superficie mq. 60,00; - cantinola di pertinenza, censita al foglio 7, p.IIa n. 898 sub 38 – superficie mq. 13,80;

Atteso che non sono state presentate offerte per le ulteriori due unità immobiliari oggetto della predetta procedura di asta pubblica come di seguito contraddistinte:

- **Unità immobiliare n. 2**, sita in Maiori alla Via Santa Caterina n. 6, costituita da **a)** – appartamento mansardato sito al Fabbricato B – Scala C - piano III - Int. 8, censito al N.C.E.U. al F. 7. P.IIa 888 sub. 17 – superficie mq. 54,00 (determinata tramite strumenti applicativi informatici in uso all'Agenzia del Territorio);
- **Unità immobiliare n. 3**, sita in Maiori alla Via Santa Caterina n. 6, costituita da **a)** – appartamento mansardato sito al Fabbricato B – Scala D piano III Int. 11, censito al N.C.E.U. al F. 7. P.IIa 888 sub. 20 – superficie mq. 56,00 (determinata tramite strumenti applicativi informatici in uso all'Agenzia del Territorio);

Ritenuto dover riattivare la procedura per l'alienazione di n. 2 unità immobiliari della superficie rispettivamente di mq. 54,00 (lotto n. 1) e mq. 56,00 (lotto n. 2);

VISTO l'allegato schema di Bando di Gara per l'Alienazione degli immobili di cui sopra;

VISTI:

- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il regolamento comunale di contabilità; deliberazioni:
 - la deliberazione n. 220/2010 della Giunta Comunale con la quale è stato approvato il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
 - la deliberazione n. 15/2016 del Consiglio Comunale con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n. 42 del 04/11/2019;

D E T E R M I N A

- 1) **Di indire** Asta Pubblica per la l'Alienazione degli immobili di proprietà comunale siti alla Via Santa Caterina n. 6 di seguito indicati:
 - **Unità immobiliare n. 1**, sita in Maiori alla Via Santa Caterina n. 6, costituita da **a)** – appartamento mansardato sito al Fabbricato B – Scala C - piano III - Int. 8, censito al N.C.E.U. al F. 7. P.IIa 888 sub. 17 – superficie mq. 54,00 (determinata tramite strumenti applicativi informatici in uso all'Agenzia del Territorio);
 - **Unità immobiliare n. 2**, sita in Maiori alla Via Santa Caterina n. 6, costituita da **a)** – appartamento mansardato sito al Fabbricato B – Scala D piano III Int. 11, censito al N.C.E.U. al F. 7. P.IIa 888 sub. 20 – superficie mq. 56,00 (determinata tramite strumenti applicativi informatici in uso all'Agenzia del Territorio);
- 2) **Di approvare** il Bando di Gara per l'Alienazione delle predette n. 2 unità immobiliari;
- 3) **Di disporre** la pubblicazione del bando di gara:
 - a. all'Albo Pretorio On line del Comune, e sul sito del Comune:
<http://www.comune.maiori.sa.it/>
 - b. in estratto su un quotidiano a tiratura nazionale e su manifesti da affiggere sul territorio comunale
- 4) **Di impegnare** la somma di euro 503,25 sul capitolo 1052 sul bilancio 2020-2022
- 5) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) **Di dare atto**, ai sensi e per effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 7) **Di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 8) **Di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 96/2016;
- 9) **Di trasmettere** il presente atto al Settore Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Maiori, lì 08/06/2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to Dott.ssa De Sio Roberta

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 08/06/2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to Dott.ssa De Sio Roberta

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 153 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Maiori, lì 08/06/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to Dott.ssa De Sio Roberta

PUBBLICAZIONE

N. 707 Reg. Pubblicazioni

La presente determinazione è stata inserita, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'apposita sezione "Albo on line" sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata, altresì, affissa, in pari data, all'albo pretorio comunale.

Maiori, lì 08/06/2020

L'INCARICATO
f.to Dott. Pierluigi Manzi

Copia conforme all'originale.

Maiori, li 08/06/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Dott.ssa De Sio Roberta