

SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITA'

(Ai sensi dell'articolo 19 della legge n.241/90 e s.m.i. così come modificato dall'articolo 49 della legge n.122/10)

MODULISTICA STABILIMENTI BALNEARI

(Asseverazione di cui alla lettera F Condizioni speciali PDC)

Comune di Maiori
Sportello Unico Per L'Edilizia
Alla c.a. del Responsabile Area Tecnica
84010- Maiori (SA)

Estremi del titolo legittimante Permesso di Costruire : n. del	Prot. gen.
OGGETTO: Segnalazione certificata di inizio lavori per lavori di Montaggio/Smontaggio stabilimento balneare da eseguirsi nel (lotto demaniale in concessione .), sito in Via	

il con c.f. residente in
via n. ;

Tel./fax. - E mail (posta certificata)

Per conto di

- Proprio;
- Proprio e de .. soggett .. elencat .. nell'allegata dichiarazione;
- Della società p.iva.

con sede in via n. ;

che rappresenta in qualità di:

Avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- Concessionario



Concessione demaniale _____ n. _____ Del _____
Permesso di costruire _____ n. _____ Del _____
_____ n. _____ del _____

classificato:

In zona omogenea _____ nel vigente Piano Regolatore Generale;

In zona _____ nel vigente Piano del Parco dei Monti Lattari

In zona omogenea _____ nel PUT (L.R. 35/87);

In zona classificata dal Piano Stralcio di Bacino dell'Autorità Destra Sele:

Rischio R1 R2 R3 R4

Pericolo P1 P2 P3 P4

Fasce Fluviali (*indicare*)

In zona classificata SIC /ZPS:

progetto ricadente nei casi indicati dal Regolamento Regione Campania n° 1/2010 art. 3 comma 1 lettera

progetto che necessita di valutazione di incidenza

In zona non pianificata (vincolo decaduto, articolo 9 D.P.R. n. 380/2001 e art. 9 D.P.R. n. 327/2001;

Non soggetto a vincoli;

Soggetto a.i seguenti. vincoli. : Storico Architettonico, parte II - D. Lgs. n. 42/2004;
 Archeologico
 Idrogeologico, Regio Decreto n. 3257/1923;
 Fascia di rispetto: " stradale; " ferroviaria, " cimiteriale;
 Altro:

SEGNALA CHE

sull'immobile in argomento contestualmente alla data di presentazione della presente SCIA al protocollo del Comune darà inizio ai lavori per l'intervento edilizio meglio specificato

nell'asseverazione e nei relativi elaborati progettuali di cui al permesso di costruire n.

del

A cui si rimanda per la legittimità dell'intervento sussistendo tutti i requisiti e nulla osta richiesti per gli interventi de quo;

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n.445/00 s.m.i. e degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- che l'intervento risulta eseguibile con segnalazione certificata di inizio attività edilizia, ai sensi dell'articolo 19 della legge n.241/90 s.m.i. così come modificato dall'articolo 49, comma 4 bis della legge n.122/10, in quanto **non rientra** nel campo di applicazione degli articoli 6 e 10 del DPR 380/01 ovvero rientra nei casi in cui la LR n.19/01 e s.m.i. consente la DIA;
- che l'intervento è già provvisto di nulla osta paesaggistico;
- che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, ai vigenti regolamenti comunali ed a tutte le norme e disposizioni applicabili allo specifico intervento da realizzare ;
- che i lavori di montaggio avverranno non prima del mese di Aprile c.a. e che le medesime strutture verranno smontate e si provvederà al ripristino dello stato dei luoghi ultimati in data non successiva al 31 ottobre c.a
- Che permangono tutte le condizioni di legittimità indicate nel Permesso di costruire n. del

Precisa che (barrare la casella interessata):

- non sono in corso di istruttoria altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- per gli stessi immobili sono in corso di esecuzione/sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie presso l'ufficio ;
- trattasi di variante alla D.I.A. o alla S.C.I.A. n. del
- trattasi di S.C.I.A. per opere a completamento di D.I.A. o S.C.I.A. non più valida per decorso del termine di tre anni dalla sua presentazione: n. del ;

Comunica di aver incaricato i seguenti soggetti per la progettazione ed esecuzione



dell'intervento:

Progettista (tecnico asseverante) :

_____, nato a _____,
il _____, residente a _____, in via _____,
_____, n. _____, tel _____,
P.IVA _____, iscritto _____ della _____
provincia di _____, con studio in _____ via _____
_____, n. _____ . C.F. _____ Isciritto
all'albo de _____ della provincia di _____
al nr. _____

Direttore dei lavori :

_____, nato a _____,
il _____, residente a _____, in via _____,
_____, n. _____, tel _____,
P.IVA _____, iscritto _____ della _____
provincia di _____, con studio in _____ via _____
_____, n. _____ . C.F. _____ Isciritto
all'albo de _____ della provincia di _____
al nr. _____

Assuntore dei lavori :

_____ , nato a _____ , il _____ ,
nella qualità di _____ , della ditta _____ ,
_____, PIVA . _____ , con
ufficio in via _____ , n _____ , cap _____ telefono _____
_____, con studio in _____ . via _____
_____, fax . _____ . e mail . _____

Allega alla presente la seguente documentazione essenziale, pena l'improcedibilità:

- Copia dell'atto di concessione demaniale ;
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria di € 100,00 sul conto corrente n. _____ intestato al Comune di Maiori, Servizio di Tesoreria, con l'indicazione della causale: <<SCIA per opere di _____ all'immobile sito alla via _____ n _____>>;
- Modello Asseverazione relativa alla legittimità della consistenza dell'immobile oggetto dell'intervento ed alla conformità del progetto alla normativa urbanistica ed edilizia vigente;
- Relazione tecnica e descrittiva dell'intervento da realizzare contenente le attestazioni, gli elaborati del caso (richiamati nel modello di asseverazione) e la documentazione catastale (visura, stralcio di mappa e planimetria) già prodotta con permesso di costruire n _____ del _____ ;

- Elaborato grafico su tavola unica con planimetrie, piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi, relativi allo stato attuale e di progetto dell'intervento, già prodotta con permesso di costruire n. _____ del _____ ;
- Documentazione fotografica a colori dell'immobile e delle parti dell'immobile oggetto dell'intervento, con indicazione dei coni ottici e dei punti di vista significativi;
- Autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni nel caso in cui la legge preveda l'acquisizione di atti di assenso dagli organi o enti preposti in relazione alle caratteristiche dell'intervento da eseguire, oppure copia dei relativi atti di assenso;
- Copia del mandato conferito al progettista asseveratore.

Normativa relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali nonché della flora e della fauna selvatica (DPR 357/1997 e ss.mm.ii) (SIC/ZPS)

- Dichiarazione sostitutiva relativa al progetto in quanto ricadente nei casi di esclusione "*Progetti e interventi non direttamente connessi e non significativamente incidenti sui siti della rete Natura 2000*" indicati dal Regolamento Regione Campania n° 1/2010 art. 3 comma 1 lettera _____
- Decreto di Autorizzazione n° _____ del _____
- Altro _____

Ulteriore documentazione necessaria in relazione a specifici immobili ed interventi da eseguire:

- Autocertificazione articolo 81 DPR n.380/01 s.m.i (per interventi tesi all'eliminazione delle barriere architettoniche);
- Certificazione che la nuova attività sotto il profilo delle emissioni rumorose (in caso di mutamento della destinazione d'uso di unità immobiliari in attività produttive) rispetta la normativa vigente;
- Prospetto di auto-determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione completo di calcolo del volume vuoto per pieno e delle superfici e del computo metrico dei lavori edilizi da realizzare, determinato sulla base delle tariffe in vigore per le opere pubbliche della Regione Campania (se dovuto);
- Ricevute di versamento dell'intero importo del contributo di costruzione;
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato (solo per le nuove costruzioni e gli ampliamenti);
- Altro (specificare): _____

Ai sensi della normativa vigente si allega la documentazione specifica per l'esecuzione dei lavori:

- Dichiarazione dell'organico dell'impresa/e medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

- Certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva. (attenzione: in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della scia);
- Autorizzazione sismica del competente ufficio tecnico della regione ove prevista (articolo 94 del DPR n.380/2001 smi e Lr n.9/83 smi).

Si impegna inoltre:

- a comunicare la data di fine lavori;
- a produrre certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
- a produrre idonea documentazione dalla quale risulti l'avvenuto smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata;
- all'atto del collaudo a produrre dichiarazione di conformità o certificato di collaudo relativo all'installazione degli impianti, nei casi previsti dal DM n.37/2008;
- attestato di certificazione energetica redatto secondo le modalità e nei casi previsti dalle Linee guida nazionali approvate con DM del 26 giugno 2009 e a richiedere, ove previsto, certificato di agibilità, a norma degli articoli 24 e 25 del DPR n.380/2001 smi.

Dichiara, inoltre

- di essere a conoscenza degli obblighi di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 152/99 e successive modifiche ed integrazioni, relativo agli scarichi di acque domestiche reflue in ricettori diversi dalla rete fognaria comunale, nonché dei divieti di cui all'art. 29 del sopraindicato decreto.
- di autorizzare il Comune di Maiori ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, il richiedente ed il progettista.
- di sottoscrivere la presente con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Maiori.
- di autorizzare al trattamento dei dati personali ai sensi del D. L. 30 giugno 2003 n. 196.

Allega alla presente, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 127/97, copia del Documento d'identità.

_____ , li ____ / ____ / _____

IL DICHIARANTE

